

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.19/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 181/2024

Περί έγκρισης εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου-ισόγειο κτίριο χώρου αναψυχής-αναψυκτηρίου συνολικού εμβαδού 60,46τμ μετά του περιβάλλοντος χώρου που βρίσκεται στη θέση «Αντλιοστάσιο» και συγκεκριμένα στο υπ' αριθ. 272 οικόπεδο του ΟΤ. 46 εμβαδού 775τμ της Δημοτικής Κοινότητας Κοκκινοχώματος της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **14^η Ιουνίου 2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **20:00** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **11840/07-06-2024 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **07-06-2024** ηλεκτρονικό μήνυμα, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι δύο (22), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Απαζίδου Ζωή	4.	Βαρύτη Μαρία
5.	Πριονίδης Χρήστος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας
7.	Γκέντσογλου Χρήστος	8.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς
9.	Παρασκευάς Χρήστος	10.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος
11.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος	12.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος
13.	Αμπατζιά Όλγα	14.	Μποσμπότης Χρήστος
15.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος	16.	Παπαθανασίου Ιωακείμ
17.	Κατσίνης Αθανάσιος	18.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος
19.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος	20.	Μαντζούρης Βασίλειος
21.	Μήτρου Αναστάσιος	22.	Τσαβδαρίδης Ανέστης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Ξουλόγης Γεώργιος	2.	Καρακασίδης Βασίλειος
3.	Μπενή Ελένη		

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Οφρυνίου** με δικαίωμα ψήφου στο 4ο και 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Ελευθερούπολης** με δικαίωμα ψήφου στο 5ο, 11ο και 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Κοκκινοχώματος** με δικαίωμα ψήφου στο 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Πλατανοτόπου** με δικαίωμα ψήφου στο 7ο και 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και **Σιδηροχωρίου** με δικαίωμα ψήφου στο 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
4.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθενής
5.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
6.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
7.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
4.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
9.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
10.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
11.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
12.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
13.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
14.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
15.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανोटόπου
16.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
17.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
18.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
19.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
20.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
21.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
22.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
23.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 20:22 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6° θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. **11410/04-06-2024** εισήγηση του **Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας** του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση ακινήτου, ισόγειο κτίριο χώρου αναψυχής-αναψυκτηρίου συνολικού εμβαδού 60,46τμ μετά του περιβάλλοντος χώρου που βρίσκεται στη θέση «Αντλιοστάσιο» και συγκεκριμένα στο υπ' αριθ. 272 οικόπεδο του ΟΤ. 46 εμβαδού 775τμ της Δημοτικής Κοινότητας Κοκκινοχώματος της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερούπολης του Δήμου.

Ο Δήμος Παγγαίου είναι κύριος, νομέας και κάτοχος του δημοτικού ακινήτου-ισόγειο κτίριο χώρου αναψυχής-αναψυκτηρίου αποτελούμενο από : α) το ισόγειο κτίσμα καταστήματος επιφάνειας 46,50 τ.μ. και β) το κτίριο WC επιφάνειας 13,96 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη θέση «Αντλιοστάσιο» και συγκεκριμένα στο υπ' αριθ. 272 οικόπεδο του ΟΤ. 46 εμβαδού 775τμ της Δημοτικής Κοινότητας Κοκκινοχώματος της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερούπολης του Δήμου, που παραχωρήθηκε με την υπ' αριθ. 100/28-7-1997 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Α.Μ.Θ.

Το εν λόγω κτίριο με την Α/Α 2564545 δήλωση του Ν. 4178/2013 τακτοποιήθηκε στο σύνολο του ως αυθαίρετη κατασκευή.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Το ανωτέρω ακίνητο, συνολικού εμβαδού 60,46τμ μετά του περιβάλλοντος χώρου είναι διαθέσιμο και μπορεί να εκμισθωθεί βάση των διατάξεων του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2003) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 και ισχύει, για εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων.

Σας υποβάλλουμε την αριθ. 1/2024 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Ελευθερούπολης με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση του ακινήτου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την εκμίσθωση του ακινήτου εμβαδού 60,46τμ μετά του περιβάλλοντος χώρου.

ΠΡΟΙΣΤ. ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΕΒΕΖΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθ. 1/2024 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας **Κοκκινοχώματος** της Δημοτικής Ενότητας **Ελευθερούπολης** του Δήμου Παγγαίου, με την οποία, σύμφωνα με όπως διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αποφάσισε **ΟΜΟΦΩΝΑ**:

«**Γνωμοδοτούν θετικά** για την εκμίσθωση ακινήτου, ισόγειο κτίριο χώρου αναψυχής-αναψυκτηρίου συνολικού εμβαδού 60,46τ.μ. μετά του περιβάλλοντος χώρου που βρίσκεται στη θέση «Αντλιοστάσιο» και συγκεκριμένα στο υπ' αριθ. 272 οικόπεδο του ΟΤ 46 εμβαδού 775τμ. της Κοινότητας Κοκκινοχώματος της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερούπολης του Δήμου.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. [Ν.3463/2006] όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 και ισχύει «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία.....». Οι όροι της δημοπρασίας, δηλαδή χρονικό διάστημα μίσθωσης, πρώτη προσφορά και λοιποί όροι καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ' του Ν.3852/2010, όπως ισχύει. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του την αριθ. πρωτ. 11410/04-06-2024 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, την αριθμ. 1/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας **Κοκκινοχώματος**, τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. [Ν.3463/2006] όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77/Β'/30-03-1981), τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 παρ.8, 72 παρ.1 περίπτ. στ', 74Α και 83 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει, την **θετική** ψήφο του Προέδρου του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας **Κοκκινοχώματος κ. Βεβεκλή Ευάγγελου**, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Την εκμίσθωση με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του δημοτικού ακινήτου-ισόγειο κτίριο χώρου αναψυχής-αναψυκτηρίου συνολικού εμβαδού 60,46τμ, αποτελούμενο από:
α) το ισόγειο κτίσμα καταστήματος επιφάνειας 46,50 τ.μ. και
β) το κτίριο WC επιφάνειας 13,96 τ.μ.,

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

μετά του περιβάλλοντος χώρου που βρίσκεται στη θέση «Αντλιοστάσιο» και συγκεκριμένα στο υπ' αριθ. 272 οικόπεδο του ΟΤ. 46 εμβαδού 775τμ της Δημοτικής Κοινότητας **Κοκκινοχώματος** της Δημοτικής Ενότητας **Ελευθερούπολης** του Δήμου Παγγαίου. Το εν λόγω κτίριο με την Α/Α 2564545 δήλωση του Ν. 4178/2013 τακτοποιήθηκε στο σύνολο του ως αυθαίρετη κατασκευή.

2.- Η κατάρτιση των όρων της Δημοπρασίας, θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ', όπως ισχύει, και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ).

3.- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. **434/2023** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 181/2024

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ

(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γάκης Κωνσταντίνος

Αναστασιάδης Φίλιππος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη 20 Ιουνίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2024.06.20 13:58:04 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος