

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.17/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 143/2024

Περί έγκρισης εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 186 κοινοχρήστου χώρου, εμβαδού 1.841,82τμ, που βρίσκεται στην επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Ηρακλείτσας της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **16^η Μαΐου 2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:30** συνήλθαν σε δημόσια **Τακτική δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μέσω της εφαρμογής Webex)** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **8856/02-05-2024 έγγραφη πρόσκληση**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου με το από **02-05-2024** ηλεκτρονικό μήνυμα, δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Παγγαίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

Από τα (25) είκοσι πέντε μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα είκοσι πέντε (25) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι τρία (23), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Γάκης Κωνσταντίνος	2.	Οικονομίδου Χρυσάνθη
3.	Βαρύτη Μαρία	4.	Πριονίδης Χρήστος (προσήλθε μετά την διαπίστωση απαρτίας)
5.	Καλλινικίδης Ανδρέας	6.	Γκέντσογλου Χρήστος (προσήλθε μετά την διαπίστωση απαρτίας)
7.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς	8.	Παρασκευάς Χρήστος (προσήλθε μετά την διαπίστωση απαρτίας)
9.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος (προσήλθε μετά την διαπίστωση απαρτίας)	10.	Τσιπουρόπουλος Βασίλειος
11.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος	12.	Αμπατζιά Όλγα
13.	Μποσμπότης Χρήστος <u>με τηλεδιάσκεψη (μέσω της εφαρμογής Webex)</u>	14.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος
15.	Παπαθανασίου Ιωακείμ	16.	Καρακασίδης Βασίλειος
17.	Μπενή Ελένη	18.	Κατσίνης Αθανάσιος
19.	Παπαζούδης Κωνσταντίνος	20.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος
21.	Μαντζούρης Βασίλειος	22.	Μήτρου Αναστάσιος
23.	Τσαβδαρίδης Ανέστης		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Απαζίδου Ζωή	2.	Ξουλόγης Γεώργιος
----	--------------	----	-------------------

Προσκλήθηκαν για ενημέρωση όλοι οι Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου για θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές Κοινότητες και προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου: **Πλατανοτόπου** με δικαίωμα ψήφου στο 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, **Νέας Περάμου** με δικαίωμα ψήφου στο 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και **Νέας Ηρακλείτσας** με δικαίωμα ψήφου στο 4ο, 5ο, 6ο, 7ο και 8ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην συνεδρίαση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις ανωτέρω Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
4.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
5.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
6.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
3.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου
4.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας
7.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
8.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
9.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
10.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
11.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
12.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
13.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
14.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
15.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
16.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
17.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
18.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσακομείου
19.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
20.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
21.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
22.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
23.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
24.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Ειδικός Σύμβουλος του Δημάρχου Παγγαίου κ. Στέργιος Κεχαγιάς.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:48 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Παρασκευάς Χρήστος, Χριστοδουλίδης Γεώργιος, Γκέντσογλου Χρήστος και Πριονίδης Χρήστος προσήλθαν στην συνεδρίαση μετά την διαπίστωση απαρτίας.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5^ο θέμα της εκτός ημερήσιας διατάξεως**, το οποίο χαρακτηρίστηκε κατεπείγον με την αριθ. 138/2024 απόφαση, έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. πρωτ. **9605/16-05-2024** εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, η οποία αναφέρει τα κάτωθι:

Θέμα : Εκμίσθωση του υπ' αριθ. 186 κοινοχρήστου χώρου, εμβαδού 1.841,82τμ, που βρίσκεται στην επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Με την υπ' αριθ. 1751/17-2-1994 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας, κυρώθηκε η υπ' αριθ. (1) Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης επέκταση Ν. Ηρακλείτσας, και ο Δήμος Παγγαίου κατέστη κύριος, νομέας και κάτοχος του υπ' αριθ. 186 κοινοχρήστου χώρου, εμβαδού 1.841,82τμ. που βρίσκεται στην επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Ηρακλείτσας της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου.

Σύμφωνα με την από 29-4-2024 τεχνική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου, στο εν λόγω ΚΧ δεν έχει εκδοθεί καμία πράξη Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για εγκατάσταση ξύλινων λυόμενων κατασκευών.

Το ανωτέρω ακίνητο είναι διαθέσιμο και μπορεί να εκμισθωθεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου με την διαδικασία της δημοπρασίας, μετά την απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Ηρακλείτσας, που ζητήθηκε με το 8748/1-5-2024 έγγραφό μας.

Η Προϊσταμένη Εσόδων & Περιουσίας

ΚΕΒΕΖΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Κατόπιν ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την σχετική απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Ηρακλείτσας, με αριθμό 11/2024, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. [Ν.3463/2006] όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 όπως ισχύει «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία.....».

Οι όροι της δημοπρασίας, δηλαδή χρονικό διάστημα μίσθωσης, πρώτη προσφορά και λοιποί όροι καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ' του Ν.3852/2010, όπως ισχύει. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει για την έγκριση εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 186 κοινοχρήστου χώρου, εμβαδού 1.841,82τμ, που βρίσκεται στην επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Ηρακλείτσας της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του την αριθ. πρωτ. 9605/16-05-2024 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Παγγαίου, την αριθμ. 11/2024 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Ηρακλείτσας, τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. [Ν.3463/2006] όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77/Β'/30-03-1981), τις διατάξεις των άρθρων 65, 72 παρ.1 περίπτ. στ', 74Α και 83 του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) όπως ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Την εκμίσθωση με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, του υπ' αριθ. 186 κοινοχρήστου χώρου, εμβαδού 1.841,82τμ, που βρίσκεται στην επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Ηρακλείτσας της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών του Δήμου

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Παγγαίου, για τον οποίο δεν έχει εκδοθεί καμία πράξη Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για εγκατάσταση ξύλινων λυόμενων κατασκευών.

2.- Η κατάρτιση των όρων της Δημοπρασίας, θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περίπτ. στ', όπως ισχύει, και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ)

3.- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. [434/2023](#) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 143/2024

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 22 Μαΐου 2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS GAKIS
Ημερομηνία: 2024.05.22 09:16:29 EEST

Γάκης Κωνσταντίνος