



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.12.10
11:17:30 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΜΠ4ΩΞΨ-2Ω9

FILIPPOS ANASTASIADIS
10/12/2024 10:56

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.34/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 508/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Περί έγκρισης του 2ου Α.Π.Ε του έργου με τίτλο:
«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΣΤΟ
ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **02-12-2024** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **01:00 μ.μ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **26041/28-11-2024 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπούτης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκληθήκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Ανδρέα, Ακροποτάμου, Αμισιανών, Αντιφιλιππων, Αυλής, Γαληπού, Γεωργιανής, Δωματίων, Ελαιοχωρίου, Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Κάριανης, Κηπιών, Κοκκινοχώματος, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Μεσορόπης, Μουσθένης, Μυρτοφύτου, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Ορφανίου, Οφρυνίου, Παλαιοχωρίου, Πλατανοτόπου, Ποδοχωρίου, Σιδηροχωρίου, Φωλεάς, Χρυσοκάστρου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
4.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
5.	Δανιηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
7.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
8.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
9.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
10.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
11.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
12.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου

13.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
14.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
15.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
16.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
17.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
18.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
21.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
22.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
23.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
24.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
25.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
26.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
27.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
28.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
29.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. **Μπουντούδη Ελένη**, Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:10 μ.μ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην παρούσα συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Κος Καλλινικίδης Γεώργιος Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#))

Β. Το με αριθμ.πρωτ. 25662/25.11.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου **με τίτλο: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»** και την συνημμένη Αιτιολογική Έκθεση αυτού όπως παρακάτω:

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(συνοδεύει τον 2^ο Α.Π.Ε.)**

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Τα συμβατικά τεύχη του ανωτέρω έργου προϋπολογισμού 8.350.000,00€(με Φ.Π.Α.), συντάχθηκαν από τη Δ.Τ.Υ. του Δήμου Παγγαίου και εγκρίθηκαν με την υπ'αριθμ: 455/2020 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Παγγαίου. Η παρούσα εργολαβία δημοπρατήθηκε στις 03-01-2022 με το σύστημα προσφορά με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες ομοειδών εργασιών σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό. Ανάδοχος του έργου αναδείχθηκε η Τεχνική Εταιρεία «ΕΡΜΩΝΑΣΣΑ Α.Ε.» που η προσφορά της ανέρχεται στο ποσό των 5.615.187,49€ με Φ.Π.Α., με μέση τεκμαρτή έκπτωση 32,89%. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την 137/2022 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Παγγαίου.

Το συμφωνητικό υπογράφηκε στις 12-07-2022 και η προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου είναι είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι μέχρι 10-07-2024. Με την υπ'αριθμ 25/2014 απόφαση του Δήμου Παγγαίου εγκρίθηκε η χορήγηση 1^{ης} παράτασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως τις 10/01/2025, χωρίς αναθεώρηση.

Β. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνει η βελτίωση των αγροτικών οδών συνολικού μήκους 59km στα αγροκτήματα του Δήμου Παγγαίου καθώς και κατασκευή μικρών κιβωτοειδών οχετών στα Τενάγη Ελευθερούπολης.

Πιο συγκεκριμένα οι παρεμβάσεις αφορούν οδούς στις Δημοτικές Ενότητες Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Ορφανού και Πιερρέων στις οποίες πρόκειται να γίνει βελτίωση γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, οδοστρωσία με θραυστό υλικό, ασφαλτόστρωση και κατασκευή μικρών τεχνικών όπως στερεά εγκιβωτισμού και ιρλανδικές και τριγωνικές τάφρους για την απορροή των ομβρίων υδάτων και την προστασία της οδού. Στα Τενάγη Ελευθερούπολης πρόκειται να κατασκευαστούν έξι κιβωτοειδείς οχετοί οι οποίοι θα εξυπηρετήσουν την πρόσβαση σε αγρούς καθώς στην περιοχή υπάρχει δίκτυο αποστραγγιστικών καναλιών.

Γ. 1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1^{ος} Α.Π.Ε.)

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει τις νέες εργασίες οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την ολοκλήρωση του αντικείμενου του έργου.

Το ποσό που απαιτήθηκε για την κάλυψη των προτεινόμενων με τον 1^ο Α.Π.Ε.(1^ο ΠΚΤΜΝΕ) νέων τιμών του έργου ανερχόταν σε 113.087,25 ευρώ, τα οποία απορροφήθηκαν από το συνολική δαπάνη των απροβλέπτων των 586.431,57 ευρώ.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συνολικής δαπάνης 5.615.187,49€ με Φ.Π.Α. 24% είναι ισόποσος της σύμβασης και είναι συμβατός με τους περιορισμούς του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, δηλαδή βρίσκεται σε ισοζύγιο ως προς το εγκεκριμένο συμβατικό αντικείμενο, αφού η δαπάνη των επιπλέον εργασιών καλύπτεται με απορρόφηση τμήματος των απροβλέπτων δαπανών.

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. εγκρίθηκε με την 64/2023 απόφαση του Δήμου Παγγαίου.

Δ. 2ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (2ος Α.Π.Ε.)

Ο 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει :

1. την αύξηση των δαπανών των συμβατικών εργασιών λόγω επιμετρήσεων και προμετρήσεων, σύμφωνα με τις ανάγκες που προέκυψαν κατά την οριστικοποίηση της μελέτης εφαρμογής του έργου.
2. την αύξηση των δαπανών των νέων εργασιών που προέκυψαν στον 1° Α.Π.Ε, σύμφωνα με τις ανάγκες που προέκυψαν κατά την οριστικοποίηση της μελέτης εφαρμογής του έργου.
3. την πρόβλεψη δαπάνης αναθεώρησης ύψους 155.000,00€ σύμφωνα με προσωρινούς συντελεστές αναθεώρησης. Η προβλεπόμενη δαπάνη αναθεώρησης στην μελέτη ήταν μηδενική (0,00€). Συνεπώς, προκύπτει μια αύξηση της δαπάνης αναθεώρησης σε σχέση με τη συμβατική 155.000,00€

Οι μεταβολές των δαπανών των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών και των νέων τιμών καλύπτονται από την απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων συνολικής δαπάνης (586.431,57€ €- 175.615,89€) = 410.815,68 €, ενώ για την μεταβολή δαπάνης αναθεώρησης προβλέπεται χορήγηση νέου κονδυλίου.

Όλες οι εργασίες που περιλαμβάνονται είναι απαραίτητες για την περαίωση του έργου και δεν προέρχονται από τη διαφοροποίηση της μελέτης, των συμβατικών σχεδίων, της ποιότητας του έργου ή της μορφής αυτού. Οι επιπλέον δαπάνες για την εκτέλεση εργασιών καλύπτονται από τα απρόβλεπτα όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία ενώ για την δαπάνη αναθεώρησης προβλέπεται χορήγηση νέου κονδυλίου με αποτέλεσμα να προκύπτει υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του συνόλου των εργασιών.

Με την παραπάνω χρήση:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του βασικού σχεδίου της αρχικής σύμβασης όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΟΜΑΔΑ 2. ΤΕΧΝΙΚΑ

- Γίνεται αύξηση της ποσότητας με αριθμό τιμολογίου Α.Τ 6 “Μικροκατασκευές (ρείθρων σχισμής κλπ.) από σκυρόδεμα C30/37”
- Γίνεται αύξηση της ποσότητας με αριθμό τιμολογίου Α.Τ 7 “Κοιτοστρώσεις, περιβλήματα αγωγών, εξομαλυντικές στρώσεις κλπ. από σκυρόδεμα C12/15 ”
- Γίνεται αύξηση της ποσότητας με αριθμό τιμολογίου Α.Τ 9 “ Χαλύβδινος οπλισμός σκυροδεμάτων,χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500C”

- Γίνεται αύξηση της ποσότητας με αριθμό τιμολογίου Ν.Τ. 2 “Κατασκευές από λιθόδεμα με κροκάλες και χαλικόδεμα ή σκυρόδεμα με λιθόδεμα από κροκάλες και χαλικόδεμα με 150kg τσιμέντο ανά m³”

ΟΜΑΔΑ 4. ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ

- Γίνεται αύξηση της ποσότητας με αριθμό τιμολογίου Α.Τ. 14 “Ασφαλτικές στρώσεις μεταβλητού πάχους επιμετρούμενες κατά βάρος”

Ε. ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Με τον παρόντα 2ο ΑΠΕ η δαπάνη εργασιών αναλύεται ως εξής:

1. ΣΥΜΒΑΣΗ: (Αρχική)

Εργασίες + Γ.Ε. & Ο.Ε.	3.909.543,82 €
18% =	
Απρόβλεπτα 15% =	586.431,57 €
Άθροισμα =	4.495.975,39 €
Λογιστικό Λάθος =	-0,02 €
Άθροισμα =	4.495.975,37 €
Απολογιστικά για εναλλακτική διαχείριση ΑΕΚΚ + Γ.Ε. & Ο.Ε. =	32.401,64 €
Άθροισμα =	4.528.377,01 €
ΦΠΑ 24% =	1.086.810,48 €
Σύνολο =	5.615.187,49 €

2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 2ος ΑΠΕ

Εργασίες + Γ.Ε. & Ο.Ε.	4.320.359,50 €
18% =	
Απρόβλεπτα 15% =	175.615,89 €
Άθροισμα =	4.495.975,39 €
Λογιστικό Λάθος =	-0,02 €
Άθροισμα =	4.495.975,37 €
Απολογιστικά για εναλλακτική διαχείριση ΑΕΕΚΚ + Γ.Ε. & Ο.Ε. =	32.401,64 €
Άθροισμα =	4.528.377,01 €
Πρόβλεψη Αναθεώρησης =	155.000,00 €
Άθροισμα =	4.683.377,01 €
ΦΠΑ 24% =	1.124.010,48 €
Σύνολο =	5.807.387,49 €

Η συνολική δαπάνη του παρόντος 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **Ευρώ πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και σαράντα εννέα λεπτά (5.807.387,49 €)**.

Ελευθερούπολη 25-11-2024

Η Επιβλέπουσα Μηχανικός

Αναστασία Μπίκου

Διπλ. Πολ/κός Μηχ/κός ΠΕ/Α'

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη:

- Το με αριθμ.πρωτ. 25662/25.11.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο απέστειλε για έγκριση τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου **με τίτλο: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»** και την συνημμένη Αιτιολογική Έκθεση αυτού,
- Τις διατάξεις του άρθρου 156 παρ. 3 του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 75 του Ν. 4782/2021 και ισχύει
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23 \(ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023\)](#),

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ»

Ο οποίος είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Με τον παρόντα ΑΠΕ έχει γίνει ανάλωση του ποσού 410.815,68€ απροβλέπτων από τα 586.431,57€ της σύμβασης προκειμένου να καλυφθεί η δαπάνη των επι πλέον εργασιών.

Επι πλέον περιλαμβάνει δαπάνη αναθεώρησης ποσού 155.000,00 ευρώ , δαπάνη που δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση.

Το συνολικό ποσό του 2ου ΑΠΕ με ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των 5.807.387,49 ευρώ με ΦΠΑ συμπεριλαμβανόμενης της δαπάνης αναθεώρησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **508/2024**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 9 Δεκεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ