



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.11.05
12:39:35 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ψ8ΘΑΩΞΨ-ΔΚΨ

FILIPPOS ANASTASIADIS
05/11/2024 12:35

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.31/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 467/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκρισης ή μη παραχώρησης του Κλειστού
Γυμναστηρίου Γεωργιανής στην «ΠΥΘΙΑ-
Κοιν.Σ.Επ.» για την πραγματοποίηση των
προπονήσεων της ομάδας Catchball.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **31-10-2024^η Οκτωβρίου 2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **01:00μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **23349/25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **έξι (6)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	4.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος
5.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος	6.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Ανδρέα, Ακροποτάμου, Αμισιανών, Αντιφιλιππων, Αυλής, Γαληψού, Γεωργιανής, Δωματίων, Ελαιοχωρίου, Ελευθερούπολης, Ελευθερών, Κάριανης, Κηπιών, Κοκκινοχώματος, Μελισσοκομείου, Μεσιάς, Μεσορόπης, Μουσθένης, Μυρτοφύτου, Ν. Ηρακλίτσας, Νέας Περάμου, Νικήσιανης, Ορφανίου, Οφρυνίου, Παλαιοχωρίου, Πλατανοτόπου, Ποδοχωρίου, Σιδηροχωρίου, Φωλεάς, Χρυσοκάστρου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Μαλακόζης Βαρσάμης		Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Βακιρτζής Σταύρος		Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης

2.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
3.	Γάκης Αλέξιος	Πρόεδρος Κοινότητας Πλατανοτόπου
4.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
5.	Δανηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Ελαιοχωρίου
6.	Διαμαντίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Ποδοχωρίου
7.	Ελευθεριάδης Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Χρυσοκάστρου
8.	Ιωαννίδου Ελισσάβετ	Πρόεδρος Κοινότητας Ορφανίου
9.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
10.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμιου
11.	Κούτρας Κοσμάς	Πρόεδρος Κοινότητας Κάριανης
12.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Κοινότητας Σιδηροχωρίου
13.	Μακρίδης Στυλιανός	Πρόεδρος Κοινότητας Αντιφιλιππων
14.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
15.	Μιχαηλίδης Ιωάννης	Πρόεδρος Κοινότητας Γαληψού
16.	Μπαλής Σταμάτιος	Πρόεδρος Κοινότητας Δωματίων
17.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
18.	Παπαδόπουλος Αθανάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Ηρακλίσας
19.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
20.	Παπάζογλου Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Αυλής
21.	Πασχαλίδης Χαράλαμπος	Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσοκομείου
22.	Πατσιάς Δημήτριος	Πρόεδρος Κοινότητας Μυρτοφύτου
23.	Πουρσαϊτίδης Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
24.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης
25.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης
26.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών
27.	Αντωνιάδης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κοινότητας Φωλεάς
28.	Παπαδής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσιάς
29.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Κηπιών

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. [Κανέλλη Δέσποινα-Ζωή](#), Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:00μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **15^ο** θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1η.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Β. Το από **08/10/2024** έγγραφο της «ΠΥΘΙΑ Κοιν.Σ.Επ.» για παραχώρηση του **Κλειστού Γυμναστηρίου της Γεωργιανής** για τις προπονήσεις στο άθλημα του **Catchball**.

Γ. Την αριθμ. **14/2024** απόφαση του **Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γεωργιανής** το οποίο αποφάσισε ομόφωνα την παραχώρηση του Αθλητικού Κέντρου Παγγαίου (Γεωργιανής) στον Σύλλογο «**ΠΥΘΙΑ Κοιν.Σ.Επ.**» για τις προπονήσεις στο άθλημα του **Catchball**.

Δ. Την αριθμ.**345/2019** απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου** με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου για το έτος **2019** και **εφεξής**.

Ε. Την αριθμ. [97/2023](#) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Περί έγκρισης μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

ΣΤ. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών χώρων του Δήμου Παγγαίου, το οποίο αναφέρει τα κάτωθι:

«Α) Η παραχώρηση αθλητικού χώρου ως «έδρα» (γηπεδότητα) σε αθλητικό σύλλογο / σωματείο για τη διεξαγωγή αγώνων Τοπικού ή Περιφερειακού ή Πανελληνίου πρωταθλήματος ή Διεθνούς αγώνα, δίδεται, κατόπιν εγγράφου αιτήματος που υποβάλλεται από το ενδιαφερόμενο σωματείο ή την Τοπική Επιτροπή / Ένωση ή την Ομοσπονδία στην οποία υπάγεται προς την αρμόδια δημοτική υπηρεσία (σύμφωνα με τον ισχύοντα εκάστοτε Ο.Ε.Υ.), με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από εισήγηση του δημάρχου ή του ασκούντος τη σχετική αρμοδιότητα αντιδημάρχου ή εντεταλμένου συμβούλου κατόπιν εισήγησης από την αρμόδια δημοτική υπηρεσία.

Β) Για την παραχώρηση αθλητικής εγκατάστασης για προπονήσεις, τα αθλητικά Σωματεία / Σύλλογοι που χρησιμοποιούν ετησίως τις δημοτικές αθλητικές εγκαταστάσεις και συμμετέχουν σε Τοπικά, Περιφερειακά και Πανελλήνια Πρωταθλήματα, πρέπει να υποβάλλουν αίτημα χρήσης εγγράφως που υποβάλλεται από το ενδιαφερόμενο σωματείο προς την αρμόδια δημοτική υπηρεσία (σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα Ο.Ε.Υ.), πριν την έναρξη της εκάστοτε αθλητικής περιόδου (έως 30 Ιουνίου). Τα αιτήματα και η εισήγηση της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας κοινοποιούνται στον δήμαρχο ή στον ασκούντα τη σχετική αρμοδιότητα αντιδήμαρχο ή εντεταλμένο σύμβουλο, ο οποίος εισηγείται το ημερήσιο ωρολόγιο και το εβδομαδιαίο πρόγραμμα χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων από τα σωματεία που την έχουν αιτηθεί, στις αντίστοιχες Δημοτικές Κοινότητες οι οποίες γνωμοδοτούν (θετικά ή αρνητικά). Κατόπιν η εισήγηση τίθεται προς λήψη απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο. Η απόφαση με το ετήσιο ωρολόγιο και εβδομαδιαίο πρόγραμμα αναρτάται στις αθλητικές εγκαταστάσεις και ενημερώνονται προφορικά τα σωματεία που έχουν υποβάλει αίτημα χρήσης. Παράλληλα, ο/η προϊστάμενος/η της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας ενημερώνει για το εγκεκριμένο πρόγραμμα τους υπαλλήλους της αντίστοιχης υπηρεσίας οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για την πιστή τήρηση του ωραρίου και για την εφαρμογή αυτού.

.....
 Για όλες τις περιπτώσεις παραχώρησης χώρων του παρόντος άρθρου είτε αυτή έχει αποφασιστεί με αντάλλαγμα (τίμημα) είτε χωρίς, συνυπογράφεται ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης (στο οποίο συμπεριλαμβάνονται και οι λεπτομέρειες καταβολής – εφόσον έχει αποφασισθεί – του τιμήματος) το οποίο συμπεριλαμβάνεται ως παράρτημα στον παρόντα κανονισμό και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του.

.....
 Η παραχώρηση χώρων όπως αυτή αναφέρεται στις περιπτώσεις Α, Β, Γ και Δ του παρόντος άρθρου για τα αθλητικά σωματεία/συνδέσμους θα γίνεται χωρίς αντάλλαγμα (τίμημα).»

Ζ. Τις διατάξεις της [παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006](#) (ΚΔΚ) όπως ισχύει σήμερα: «Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Εκ της ως άνω διάταξης προκύπτει η δυνατότητα των ΟΤΑ Α΄ Βαθμού για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικών ακινήτων σε νομικά πρόσωπα, εφόσον η δραστηριότητα αυτών είναι αποκλειστικά κοινωφελής ή κατευθυνόμενη στην προαγωγή των τοπικών συμφερόντων.

.....
 Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη,

- Το από [08/10/2024](#) έγγραφο της «ΠΥΘΙΑ Κοιν.Σ.Επ.»,
- Την αριθμ. [14/2024](#) απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γεωργιανής,

- Την αριθμ.[345/2019](#) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παγγαίου με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας Αθλητικών Χώρων του Δήμου Παγγαίου για το έτος 2019 και εφεξής,
- Την αριθμ. [97/2023](#) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Περί έγκρισης μεταβίβασης αρμοδιοτήτων,
- Τις διατάξεις του [άρθρου 4 του Κανονισμού Λειτουργίας](#) Αθλητικών χώρων του Δήμου Παγγαίου,
- Τις διατάξεις της [παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006](#) (ΚΔΚ) όπως ισχύει σήμερα,
- Τις διατάξεις του [άρθρου 72 του Ν.3852/2010](#) όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23 \(ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023\)](#),
- Τις διατάξεις του [άρθρου 41 παρ. 3 του Ν. 1566/1985](#) (ΦΕΚ 167/Α/30-9-1985),
- Τις διατάξεις των [άρθρων 73 και 83 του Ν.3852/2010](#) (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ όπως ισχύει,
- Τις διατάξεις του [άρθρου 72 του Ν.3852/2010](#) όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23 \(ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023\)](#)

και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει, σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας Αθλητικών χώρων του Δήμου Παγγαίου, την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του **Κλειστού Γυμναστηρίου της Γεωργιανής**, στην «**ΠΥΘΙΑ Κοιν.Σ.Επ.**», για τις προπονήσεις των γυναικών στο άθλημα του **Catchball**.

Οι μέρες και οι ώρες διάθεσης του ανωτέρου χώρου θα προκύψουν μετά από επικοινωνία και την κατάρτιση του προγράμματος από τον υπεύθυνο του Δήμου Παγγαίου επί αθλητικών θεμάτων, σύμφωνα με το [άρθρο 6](#) του ισχύοντα [Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών χώρων](#) του Δήμου Παγγαίου.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παγγαίου για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

3. Με ευθύνη της «ΠΥΘΙΑ Κοιν.Σ.Επ.», επιβάλλεται να τηρηθούν επακριβώς οι Όροι Λειτουργίας Αθλητικών και Σχολικών Εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **467/2024**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 5 Νοεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ