



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.10.29
10:15:58 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ψ5ΜΙΩΞΨ-ΨΩΤ

FILIPPOS ANASTASIADIS
29/10/2024 10:08

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.30/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: **450/2024**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Περί Έγκρισης επείγουσών πρόσθετων εργασιών στα πλαίσια
του έργου «ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ
ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ) ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ»**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **17-10-2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **02:00 μ.μ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **21832/11.10.2024 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος	4.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
5.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
7.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ακροποτάμου,Ελευθερούπολης,Κοκκινοχώματος,Νικήσιανης,Παλαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
2.	Μαλακόζης Βαρσάμης	Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Κελετζή Βασιλική	Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου
3.	Στάμος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης

Ο Κος Βεβεκλής Ευάγγελος ,Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κοκκινοχώματος προσήλθε κατά την διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης .

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Κος Καλλινικίδης Γεώργιος ,Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κ. Μπουντούδη Ελένη, Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 2:10 μ.μ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 21^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)

Β. Την αριθμ.πρωτ.21821.11.10.2024 εισήγηση του Προϊσταμένου Της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Έγκριση επείγουσών πρόσθετων εργασιών στα πλαίσια του έργου «ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ) ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ»

Για το έργο του θέματος υπογράφηκε σύμβαση κατασκευής του στις 05.10.2023 με προθεσμία περαίωσης 24 μηνών.

Κατά τις εργασίες αποξήλωσης και καθαίρεσης του έργου εμφανίστηκαν μη αναμενόμενες φθορές και βλάβες σε φέροντα και μη στοιχεία του έργου. Παρατηρήθηκαν τοπικές αποφλοιώσεις και εκτινάξεις του σκυροδέματος σε στοιχεία του φέροντος οργανισμού με αποκάλυψη διαβρωμένων ράβδων οπλισμού και απομειωμένες διατομές, καθώς και ίχνη παραμένουσας ή περιεχόμενης σε αυτά υγρασίας. Με το υπ' αριθμ. 17666/13-08-2024 δόθηκε ειδική εντολή εκτέλεσης απολογιστικών εργασιών προκειμένου να εκπονηθούν εργαστηριακές δοκιμές, μετρήσεις και έρευνες για σαφή και πλήρη εικόνα της υφιστάμενης κατάστασης. Βάσει των αποτελεσμάτων αυτών η ανάδοχος εταιρεία οφείλει να εκτελέσει εργασίες επισκευής και εφαρμογής καθοδικής προστασίας με ανόδια στα στοιχεία του φέροντος οργανισμού, όπου παρατηρούνται βλάβες και διαπιστώνεται «ενεργή διάβρωση». Οι παραπάνω εργασίες οφείλουν να ξεκινήσουν γρήγορα, καθώς πρέπει να προηγηθούν των υπολοίπων εργασιών αναβάθμισης και ήδη έχει αρχίσει η χειμερινή περίοδος και ειδικά οι εργασίες επισκευής πρέπει να εκτελεστούν με καλές καιρικές συνθήκες. Επιπλέον η διαδικασία σύνταξης και έγκρισης του Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών έχει ήδη ξεκινήσει όμως δεν είναι εφικτό να ολοκληρωθεί άμεσα.

Οι «Επείγουσες πρόσθετες νέες εργασίες» που πρέπει να εκτελεστούν ώστε να είναι εφικτή η ολοκλήρωση του έργου είναι οι εξής:

Είδος Εργασιών	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Μονάδας	Ποσότητα	Μερικό σύνολο
Επισκευές Φ.Ο. βάσει EN1504	κατά αποκοπή	17.000,00	1,00	17.000,00
Καθοδική Προστασία βάσει EN12696	κατά αποκοπή	14.000,00	1,00	14.000,00
ΣΥΝΟΛΟ				31.000,00

Επομένως για τις επείγουσες εργασίες απαιτείται πρόσθετο κόστος έως: 31.000,00 * 1,18 (Γ.Ε. & Ε.Ο)

= 36.580,00 €.

Το άρθρο 155 του Ν. 4412/2016 ορίζει τα ακόλουθα : «Υπό την επιφύλαξη των οριζομένων στο άρθρο 156, σε εξαιρετικές περιπτώσεις και αν υπάρχει ανάγκη να εκτελεσθούν κατεπείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες μπορεί να εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή, η εκτέλεσή τους πριν από τη σύνταξη ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών και μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στο δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.. Στο ανωτέρω ποσοστό περιλαμβάνεται σωρευτικά και η αξία των απολογιστικών εργασιών της παρ. 10 του άρθρου 154, περί εκτέλεσης απολογιστικών εργασιών. Για την έγκριση αυτήν η διευθύνουσα υπηρεσία συντάσσει τεχνική περιγραφή των εργασιών, με αιτιολόγηση του κατεπείγοντος και εκτίμηση της δαπάνης, με βάση τις συμβατικές τιμές μονάδας ή ενδεικτικές τιμές για νέες εργασίες. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες αυτές, που επιτρέπεται να περιλαμβάνονται στους σχετικούς λογαριασμούς και πριν από την έγκριση ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών και να ενσωματώνονται στον επόμενο ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών. Οι εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχει εγκεκριμένη νέα τιμή περιλαμβάνονται στους σχετικούς λογαριασμούς με τις ενδεικτικές τιμές μειωμένες κατά είκοσι τοις εκατό (20%). Αν η ενδεικτική τιμή προκύπτει από παρατηρητήριο τιμών, υποχρεωτικά ως τιμή τίθεται η μέση τιμή του παρατηρητηρίου τιμών μειωμένη κατά δέκα τοις εκατό (10%)».

Επειδή οι παραπάνω εργασίες δεν αποτελούν συμβατική υποχρέωση του αναδόχου, κρίνονται δε ως κατεπείγουσες εισηγούμεθα προς την Δημοτική Επιτροπή, η οποία αποτελεί την Προϊστάμενη αρχή του εν λόγω έργου, να εγκρίνει την εκτέλεση των προαναφερόμενων επειγουσών εργασιών κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 155 του Ν. 4412/2016. Η δαπάνη των εν λόγω εργασιών εκτιμάται έως το ποσό των 36.580,00 €, χωρίς ΦΠΑ και θα καλυφθεί από το κονδύλιο των απροβλέπτων.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.

Μαρμίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχ/κος ΠΕ Α'

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με την Έγκριση των επειγουσών πρόσθετων εργασιών στα πλαίσια του έργου «ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ) ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ ύψους 31.000,00 * 1,18 (Γ.Ε. & Ε.Ο) = 36.580,00 €.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Την εισήγηση και πρόταση του Προέδρου
- Την αριθμ.πρωτ.21821.11.10.2024 εισήγηση του Προϊσταμένου Της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου
- Τις διατάξεις του άρθρου 155 του Ν. 4412/2016
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23 \(ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023\)](#),

Και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει τις επείγουσες πρόσθετες εργασίες στα πλαίσια του έργου «**ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΛΕΣΧΗΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ (ΛΑΦ) ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ**» ύψους $31.000,00 * 1,18$ (Γ.Ε. & Ε.Ο) = **36.580,00 €**.

Η δαπάνη των ανωτέρω εργασιών που εκτιμάται έως το ποσό των 36.580,00 €, χωρίς ΦΠΑ θα καλυφθεί από το κονδύλιο των απροβλέπτων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **450/2024**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη, 29 Οκτωβρίου 2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ