



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2024.11.06  
10:48:51 EET  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: Ψ7Ρ5ΩΞΨ-5ΑΛ

FILIPPOS ANASTASIADIS  
06/11/2024 10:24

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.30/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 438/2024

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Εξέταση αιτήματος του κου Χατζόγλου Κωνσταντίνου για παραχώρηση χώρου στάθμευσης για φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων έναντι του καταστήματός του (αρτοποιείο-οδός Δράμας 10) στην Ελευθερούπολη.**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **17-10-2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **02:00 μ.μ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **21832/11.10.2024 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ |                                  |    |                                      |
|----------|----------------------------------|----|--------------------------------------|
| 1.       | Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος   | 2. | Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος |
| 3.       | Απαζίδου Ζωή Τακτικό Μέλος       | 4. | Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος |
| 5.       | Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος | 6. | Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος  |
| 7.       | Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος       |    |                                      |

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Ακροποτάμου,Ελευθερούπολης,Κοκκινοχώματος,Νικήσιανης,Παλαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |                    |                                    |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 1.                            | Βεβεκλής Ευάγγελος | Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος |
| 2.                            | Μαλακόζης Βαρσάμης | Πρόεδρος Κοινότητας Παλαιοχωρίου   |

| ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |                     |                                    |
|------------------------------|---------------------|------------------------------------|
| 1.                           | Βακιρτζής Σταύρος   | Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης |
| 2.                           | Κελετζή Βασιλική    | Πρόεδρος Κοινότητας Ακροποτάμου    |
| 3.                           | Στάμος Κωνσταντίνος | Πρόεδρος Κοινότητας Νικήσιανης     |

Ο Κος Βεβεκλής Ευάγγελος ,Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κοκκινοχώματος προσήλθε κατά την διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης .

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Κος Καλλινικίδης Γεώργιος ,Γενικός Γραμματέας του Δήμου Παγγαίου.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κ. **Μπουντούδη Ελένη**, Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

**Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 2:10 μ.μ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

**Α.** Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#))

**Β.** Την από 20-08-2024 αίτηση του Κου Χατζόγλου Κωνσταντίνου του Σάββα που πήρε αριθμ.πρωτ.17953/2024 σύμφωνα με την οποία αιτείται την παραχώρηση θέσης φορτοεκφόρτωσης έμπροσθεν του καταστήματος του, που βρίσκεται επί της οδού Δράμας 10 στην Κοινότητα Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου.

**Γ.** Την αριθμ.πρωτ.**17953/21.08.2024** εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου όπως παρακάτω:

**Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για τη παραχώρηση χώρου στάθμευσης για φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων στην Ελευθερούπολη**

Ο κος Χατζόγλου Κων/νος ζητεί με την αρ. πρωτ.: 17953/20-08-2024 αίτησή του, παραχώρηση χώρου φορτοεκφόρτωσης έναντι του καταστήματος του (αρτοποιείο -οδός Δράμας 10) για φορτοεκφόρτωση προϊόντων.

Σύμφωνα με τον ΚΟΚ άρθρο 34-παρ. 2ι η στάση ή στάθμευση οχήματος απαγορεύεται σε απόσταση πέντε (5) μέτρων από την τομή οικοδομικών γραμμών ή των νοητών προεκτάσεων αυτών, οπότε μπροστά από το αρτοποιείο του αιτούντος κανονικά απαγορεύεται η στάση ή στάθμευση οχήματος.

Στην περιοχή όπου βρίσκεται το αρτοποιείο του αιτούντος υπάρχουν άλλα 6 καταστήματα τα οποία θα μπορούσαν να εξυπηρετηθούν από μια θέση φορτοεκφόρτωσης, όμως δεν υπάρχει καμία άλλη διαθέσιμη θέση για φορτοεκφόρτωση πλην του χώρου μπροστά από το αρτοποιείο.

Η στάση και η στάθμευση στο χώρο μπροστά από το αρτοποιείο δεν θα δημιουργούσε κανένα θέμα οδικής ασφάλειας καθώς αφενός υπάρχει πλήρης ορατότητα από όλες τις κατευθύνσεις και αφετέρου δεν επιδεινώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες στην περιοχή.

Κατόπιν των ανωτέρω και λόγω των ιδιοτεροτήτων της περιοχής η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών **δεν έχει αντίρρηση** για την παραχώρηση χώρου φορτοεκφόρτωσης μπροστά από το αρτοποιείο του αιτούντος.

**Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τ. Υ. Δήμου Παγγαίου**

Μαρμίδης Στέργιος  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α

**Δ.** Την αριθμ.**48/2023** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ελευθερούπολης ως εξής:  
«Γνωμοδοτούμε θετικά ως προς την δημιουργία μιας (1) νέας θέσης φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων και εξυπηρέτησης καταστημάτων, μπροστά στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος του Κου Χατζόγλου Κωνσταντίνου.»

Βάσει των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά με την δημιουργία μίας (1) θέσης στάθμευσης φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων μπροστά στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος του Κου Χατζόγλου Κωνσταντίνου για την εξυπηρέτηση τόσο της δικής του επαγγελματικής δραστηριότητας όσο και των υπολοίπων έξι ( 6 ) καταστημάτων που βρίσκονται στην εν λόγω περιοχή.

Επιπρόσθετα τόνισε ότι ο παραχωρούμενος χώρος φορτοεκφόρτωσης δεν αποτελεί χώρο στάθμευσης για την εξυπηρέτηση πελατών και είναι αποκλειστικά χώρος φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων.

Επίσης όλες οι τυχόν παρόμοιες παραχωρήσεις μπορεί να ανακληθούν κατά την διαδικασία προσαρμογής στους όρους της Κυκλοφοριακής Μελέτης .

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Την εισήγηση και πρόταση του Προέδρου
- Την από 20-08-2024 αίτηση του Κου Χατζόγλου Κωνσταντίνου του Σάββα που πήρε αριθμ.πρωτ.17953/2024
- Την αριθμ.πρωτ.17953/21.08.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου
- Την αριθμ.**48/2023** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ελευθερούπολης
- τα οριζόμενα στο [άρθρο 52 του Ν. 2696/1999 \(Α' 57\)](#). ([παρ.2 άρθρο 82 Ν.3463/06](#), όπως αντικαταστάθηκε με την [περίπτ.α' της παρ.13 του άρθρου 5 του Ν.4623/19](#))
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23 \(ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023\)](#),

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ικανοποίηση του αιτήματος του Κου **Χατζόγλου Κωνσταντίνου** του **Σάββα** ιδιοκτήτη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (αρτοποιείο) επί της οδού **Δράμας 10** στην Δημοτική Κοινότητα Ελευθερούπολης και αφορά την παραχώρηση μίας (1) θέσης στάθμευσης φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων για την εξυπηρέτηση τόσο της δικής του επαγγελματικής δραστηριότητας όσο και των υπολοίπων έξι ( 6 ) καταστημάτων που βρίσκονται στην εν λόγω περιοχή.

Η οριζόντια και κάθετη σήμανση θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα του ενδιαφερομένου με υπόδειξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

Την ευθύνη υλοποίησης των ανωτέρω θα φέρουν ο Αντιδήμαρχος της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερούπολης κατόπιν συνεννόησης και υπόδειξης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παγγαίου.

**\*\*** Διευκρινίζεται ότι χώρος φορτοεκφόρτωσης δεν αποτελεί χώρο στάθμευσης για την εξυπηρέτηση πελατών και είναι αποκλειστικά χώρος φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 438/2024**

**Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:**

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 4 Νοεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ