



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.07.11
14:42:55 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6Α8ΦΩΞΨ-ΙΤΩ

FILIPPOS ANASTASIADIS
11/07/2024 14:26

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.20/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 254/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης περί πράξης ή όχι προσωρινής ή οριστικής διακοπής λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος με την επωνυμία «ΚΑΝΤΙΝΑ» που βρίσκεται στην περιοχή Βρασιδάς της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Περάμου του Δήμου Παγγαίου.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **21-06-2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **01:00 μ.μ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **12565/17.06.2024 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23**, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **πέντε (5)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Χριστοδουλίδης Γεώργιος Αντιπρόεδρος
3.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμισιανών,Γεωργιανής,Ελευθερούπολης,Ελευθερών,Κοκκινοχώματος,Μουσθένης,Νέας Περάμου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βεβεκλής Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Κοκκινοχώματος
2.	Συμεωνίδης Μιχαήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Αμισιανών

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Δάβανος Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερών
3.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου
4.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής
5.	Σεχτανίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Κοινότητας Μουσθένης

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο κ. **Μπουντούδη Ελένη**, Δημοτικός Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:00μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Το 16ο θέμα ημερήσιας διάταξης προτάθηκε να συζητηθεί (**1°**) πρώτο κατά σειρά συζήτησης δεδομένης της παρουσίας και της συμμετοχής στην συνεδρίαση του Κου Μελισσινού Στυλιανού και της Κας Κιουμουρτζή Ελένης ,εκπρόσωποι του Κου Δάδαρου Κωνσταντίνου, ιδιοκτήτη του εν θέματι Καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος, οι οποίοι κατέθεσαν εξουσιοδοτήσεις επιβεβαιωμένες για το γνήσιο της υπογραφής μέσω gov.gr.

Επιπρόσθετα στη παρούσα συνεδρίαση παρέστη και ο Κος Κουφουδάκης Κωνσταντίνος ,αρμόδιος υπάλληλος του τμήματος Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Παγγαίου καθώς και η Κα Τουνουσίδου Ιωάννα Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Δόμησης – Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών του Δήμου Παγγαίου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16° θέμα της ημερήσιας διατάξεως και το 1° στην σειρά συζήτησης έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

A. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. ([άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10](#), όπως προστέθηκε από το [άρθρο 9 του ν.5056/23](#)) ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023](#))

B. Την υπαριθμ.**2559/17.06.2024** εισήγηση με θέμα : «Εισήγηση περί πράξης ή όχι, προσωρινής ή οριστικής διακοπής λειτουργίας επιχείρησης ΚΑΝΤΙΝΑΣ» όπως παρακάτω:

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί πράξης ή όχι, προσωρινής ή οριστικής διακοπής λειτουργίας επιχείρησης ΚΑΝΤΙΝΑΣ»

Σχετικά με το θέμα σας αναφέρουμε τα ακόλουθα

Από το αρχείο της υπηρεσίας μας προκύπτει ότι για το Κ.Υ.Ε. με την επωνυμία «ΚΑΝΤΙΝΑ», ως αναγράφεται στην απόδειξη ταμειακής μηχανής, ιδιοκτησίας του Δαδάρου Κωνσταντίνου του Παναγιώτη με ΑΦΜ : 123621431, η οποία βρίσκεται στο σημείο Βρασίδας της Ν. Περάμου της Ενότητας Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου, έχει προβεί σε γνωστοποίηση ίδρυσης και λειτουργίας χωρίς να λάβει προηγουμένως την βεβαίωση του άρθρου 2 της, 16228/17-05-2017 (ΦΕΚ 1723/18-05-2017 τεύχος Β') " απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων ", ΚΥΑ.

Το Γραφείο αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων χορηγεί «**Βεβαίωση Εγκατάστασης σε συγκεκριμένη τοποθεσία**», σε Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος ύστερα από την υποβολή όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών.

Στην προκειμένη περίπτωση, Ο κ. Δάδαρος Κωνσταντίνος έχει καταθέσει την αριθ. πρωτ. 7017/07-05-2019 αίτηση για τη χορήγηση Βεβαίωσης Εγκατάστασης προσκομίζοντας:

1. το μισθωτήριο συμβόλαιο,
2. υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του αγροτεμάχου και
3. τοπογραφικό διάγραμμα αυτού.

Για την χορήγηση της βεβαίωσης του αρθρ.28 του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ230/07-12-2016 τεύχος Α'), η αρμόδια για τη χορήγηση της βεβαίωσης υπηρεσία διερευνά τις υφιστάμενες χρήσεις γης και άλλους

περιορισμούς που τίθενται στην κείμενη νομοθεσία ή σε κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου, οι οποίες έχουν εκδοθεί πριν την ημερομηνία κατάθεσης αίτησης για την έκδοση της βεβαίωσης, η οποία είναι απαραίτητη.

Ταυτόχρονα με την υποβολή της αίτησης στον Δήμο, υπέβαλε και αίτηση για την Χρήση Γης στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας η οποία με το αριθμ. πρωτ. 278894/198576/2883/01-06-2019 έγγραφο της, μας κοινοποίησε την γνωμοδότηση για την δραστηριότητα στην συγκεκριμένη τοποθεσία, όμοια με την αριθ. πρωτ. 1319/07-06-2017 προηγούμενη αρνητική γνωμοδότηση της και κατόπιν αυτού, η υπηρεσία μας δεν είχε προβεί στην χορήγηση της Βεβαίωσης Εγκατάστασης.

Με το αριθμ. πρωτ. 1020/5484/3-α' / 17-09-2022 έγγραφο του Αστυνομικού Σταθμού της Ν. Περάμου, μας έγινε γνωστό ότι λειτουργούσε την επιχείρηση του κατά παράβαση της παρ. 2 του άρθρου 28 του Ν. 4442/2016, σε συνδυασμό με το αρθρ. 2 παρ. 1 της υπ' αριθμ. οικ. 16228 από 18/05/2017 ΚΥΑ & κατά παράβαση των άρθρων 6, 28 και 34 του 4442/2016 και τα αρθρ. 3, 14 της υπ' αριθμ. οικ. 16228 από 18/05/2017 ΚΥΑ. Ως εκ τούτου με το αριθμ. πρωτ 17117/04-10-2022 έγγραφο του Δήμου Παγγαίου, ενημερώθηκε για την επιβολή κυρώσεων σχετικά με την παράβαση και την εφαρμογή του αρθρ. 15 παρ. 1 του Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ τ. Α' 230/2016) και του αρθρ. 14 της υπ' αριθμ. 16228/2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ τ. Β' 1723/2017).

Στην συνέχεια, κατέθεσε την αριθμ. πρωτ. 18925/20-10-2022 εκπρόθεσμη αίτηση – ένσταση, υποβάλλοντας αντιρρήσεις στο αριθμ. πρωτ. 17117/04-10-2022 έγγραφο του Δήμου Παγγαίου, συνοδευόμενη με

1. το μισθωτήριο συμβόλαιο αγροτεμαχίου του οποίου η ισχύς ήταν έως το 2020,
2. υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του αγροτεμαχίου με ημερομηνία 24-05-2018 και αποτύπωση από τους χάρτες, χωρίς την χρήση γης.

Κατέθεσε επίσης την αριθμ. πρωτ. 612261/09-12-2022 αίτηση στην Εφορεία Αρχαιοτήτων, η οποία μας κοινοποιήθηκε στις 10-02-2023 με το αριθμ. πρωτ. 2614/2023 έγγραφο προκειμένου να του χορηγηθεί η γνωμοδότηση. Με το αριθμ. πρωτ. 60272/04-04-2023 η Εφορεία Αρχαιοτήτων μας ζήτησε διευκρινίσεις σχετικές με την υπόθεση και με το αριθμ. πρωτ. 6612/11-04-2023 το γραφείο αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων έδωσε τις διευκρινίσεις αυτές.

Σε νεότερο έλεγχο που διενεργήθηκε από τον Αστυνομικό Σταθμό της Ν.

Περάμου, διαπιστώθηκε με το αριθμ. πρωτ. 1020/5484/4-α' /05-07-2023 έγγραφο της, όμοια παράβαση και με το αριθμ. πρωτ. 14075/12-07-2023 έγγραφο του

Δήμου και το αποδεικτικό επίδοσής του, ενημερώθηκε εκ νέου για την

παράβαση και το δικαίωμα υποβολής αντιρρήσεων (άρθρο 20 παρ. 2 του Συντάγματος).

Στις 02-08-2023 με αριθμό πρωτ. 15891/2023 κατατέθηκε εκπρόθεσμα αίτηση-ένσταση, περιγράφοντας όλες τις διαδικασίες που έχει πραγματοποιήσει όλο αυτό το διάστημα.

Με το αριθμ. πρωτ. 18267/07-09-2023 διαβιβαστικό του Δήμου Παγγαίου του επιδόθηκε η αριθμ. πρωτ. 18152/06-09-2023 Απόφαση Επιβολής Διοικητικού Προστίμου.

Ολοκληρώνοντας, σας αναφέρουμε, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 3275/23-11-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης με το οποίο ενημερώθηκε ο κ. Δάδαρος Κωνσταντίνος ότι προτού προχωρήσει η Υπηρεσία Δόμησης στις απαραίτητες ενέργειες έκδοσης βεβαίωσης χρήσεων γης εντός του υπ' αριθμ. 7881 αγροτεμάχιο, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας, σύμφωνα με την 16228/2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ τ. Β' 1723/2017) ΚΥΑ και η έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Για την έκδοση αυτής κατέθεσε, όπως αναφέρετε και σε σχετικό έγγραφο, στην Εφορεία Αρχαιοτήτων αίτηση για την σύμφωνη γνώμη της, χωρίς μέχρι τώρα να μας την προσκομίσει συνοδευόμενη με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά.

Στις 9-4-2024 ενημερωθήκαμε, μέσω της πλατφόρμας notifybusiness.gov.gr, για την αριθμ. 1346058.00 Γνωστοποίηση ίδρυσης και λειτουργίας ΚΥΕ και με την αριθμ. πρωτ. 8202/24-04-2024 ειδοποίηση του Δήμου Παγγαίου την οποία παρέλαβε σύμφωνα με το από 25-04-2024 αποδεικτικό επίδοσης της, ενημερώθηκε για τις κυρώσεις που προβλέπονται.

Σύμφωνα με την παρ. 7 & 8 του άρθρου 14 της 16228/17-05-2017 (ΦΕΚ 1723/18-05-2017 τεύχος Β') " απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων "....*Ειδικά για την περίπτωση που ο ελεγχόμενος προέβη σε γνωστοποίηση χωρίς να λάβει προηγουμένως τη βεβαίωση του άρθρου 2 ή εάν αυτή είχε λήξει, η αρμόδια αρχή τάσσει κατ' ανώτατο προθεσμία δεκαπέντε ημερών για την έκδοση της βεβαίωσης. Ο ελεγχόμενος οφείλει να προμηθευτεί τη βεβαίωση, διαφορετικά επιβάλλεται το πρόστιμο κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.3 για την έλλειψη γνωστοποίησης. Η αρμόδια αρχή, συνεκτιμώντας τις περιστάσεις, προβαίνει σε πράξη προσωρινής ή οριστικής διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης, που υλοποιείται με σφράγιση του καταστήματος.....*

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να αποφασίσετε για την διακοπή ή όχι **προσωρινής ή οριστικής λειτουργίας του Κ.Υ.Ε. «ΚΑΝΤΙΝΑ», καθώς και στην περίπτωση της σφράγισης, να ορίσετε τα αρμόδια όργανα για την εκτέλεση αυτής.**

Ο αρμόδιος υπάλληλος

Κουφουδάκης Κωνσταντίνος

Και στην συνέχεια Ο Πρόεδρος ζήτησε από τον Κο Κουφουδάκη Κωνσταντίνο ,συντάκτη της υπαριθμ.2559/17.06.2024 ανωτέρω εισήγησης να ενημερώσει επιπρόσθετα το σώμα σχετικά.

Ο Κος Κουφουδάκης Κωνσταντίνος πήρε τον λόγο και μεταξύ άλλων ανέφερε ότι πρόκειται για μια γνωστοποίηση που έγινε για μία καντίνα στην περιοχή του Βρασίδα της Νέας Περάμου χωρίς να έχει την απαραίτητη βεβαίωση εγκατάστασης. Μια επιχείρηση (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία δεν μπορεί να κάνει γνωστοποίηση εάν προηγουμένως δεν καταθέσει την βεβαίωση εγκατάστασης για την συγκεκριμένη περιοχή, διαφορετικά επιβάλλεται πρόστιμο. Το σχετικό πρόστιμο έχει επιβληθεί και τώρα συνεκτιμώντας τα γεγονότα θα πρέπει η δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για την προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας της εν λόγω καντίνας. Επιπρόσθετα ανέφερε ότι το γεγονός καθυστέρησης της έκδοσης τη βεβαίωσης εγκατάστασης οφείλεται στο ότι δεν έχει εκδοθεί βεβαίωση χρήση γης ,η οποία εκδίδεται από την αρμόδια Διεύθυνση της Πολεοδομίας, μετά την σύμφωνη γνώμη της Εφορίας Αρχαιοτήτων .Ο Δήμος Παγγαίου δεν έχει κάποια απάντηση στην τελευταία αίτηση του Κου Δάδαρου που έγινε το 2022.Όσο αφορά παλαιότερες απαντήσεις της Εφορίας Αρχαιοτήτων που αφορούν αιτήσεις που έγιναν για τα έτη 2017 και 2019 οι απαντήσεις ήταν αρνητικές.

Στη συνέχεια τον λόγο πήρε ο κος Μελισσινός Στυλιανός, εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του Κου Δαδάρου Κωνσταντίνου και είπε τα εξής:

«...Να αναφέρω πως χθες ενημερώθηκε ο Κος Δάδαρος ότι υπάρχει θέμα προς συζήτηση στην σημερινή συνεδρίαση, προ εικοσιτετράωρου, και θεωρούμε τον χρόνο πολύ μικρό για να μπορεί να είναι πιο ενημερωμένος, να ενημερωθεί τόσο ο ίδιος όσο και εσείς.

Από 09-04-2024 η καντίνα λειτουργεί κανονικά με γνωστοποίηση, με αριθμ.γνωστοποίησης.1346058 και έχει μέσα δύο παραλείψεις:

1^η παράλειψη είναι ότι δεν έχει πληρωθεί το παράβολο διότι όταν πήγε ο Κος Δάδαρος να πληρώσει το παράβολο, αρνήθηκε ο υπάλληλος, Ταμίας σας να παραλάβει το αντίτιμο ,κατόπιν υποδείξεως όπως είπε του Γραφείου Καταστημάτων Υγειονομικού ενδιαφέροντος του Δήμου.

2^η παράλειψη είναι ότι δεν υπάρχει βεβαίωση εγκατάστασης λόγω έλειψης χρήσης γης όπως ανέφερε ο Κος Κουφουδάκης. Για την χρήση γης ,υπόψιν ότι η καντίνα λειτουργεί εδώ και περίπου είκοσι χρόνια στον ίδιο χώρο... από το 2012 και μετά από τον κο Δάδαρο. Το καθεστώς λειτουργίας της ,δεν μπορώ να σας το πω για πριν, θα σας πω από την στιγμή που ανέλαβε το γραφείο να εκδώσει την άδεια.

Στις 16 -02^{ου} εστάλη επιστολή στο Δήμο στην οποία έχει αναγραφεί όλο το ιστορικό μέχρι σήμερα.

Παρόλο που έχουν περάσει 4 μήνες και 5 μέρες δεν έχει απαντήσει ο Δήμος προς τον Κο Δάδαρο.

Στις 24-4^{ου} εστάλη σε σας κε Δήμαρχε επιστολή εκθέτοντας πάλι το ιστορικό της καντίνας και πάλι ενώ έχει περάσει 1 μήνας και 25 μέρες ,πάλι δεν έχει απαντηθεί το θέμα και αυτό είναι ένα ερωτηματικό.

Στις 10-5^{ου} εστάλη από το γραφείο Καταστημάτων το έγγραφο με αριθμ.πρωτ.820 .24.4^{ου} όπου τον επιβάλλει ένα πρόστιμο, αλλά του δίνει το δικαίωμα εντός 15 ημερών να έχει τις αντιρρήσεις.

Στις 10.5^{ου} απαντήσαμε, δεν απαντήθηκε πάλι το έγγραφο αυτό, και προφανώς εάν η απάντηση είναι αυτό το σημερινό συμβούλιο θα περιμένουμε την ολοκλήρωσή του συμβουλίου για να δούμε τι θα κάνουμε.

Για την χρήση γης από τον Οκτώβριο του 22 το ζητήσαμε γραπτώς και από τον Δήμο, μας παραπέμπει ο Δήμος στην Δ/νση Δόμησης, το ζητάμε από την Δ/νση Δόμησης, μας παραπέμπει η Δ/νση Δόμησης στην Δ/νση-Εφορία Αρχαιοτήτων Καβάλας. Τον Φεβρουάριο του 23 γίνεται επιτόπια επίσκεψη από αρχαιολόγο για να δει την καντίνα. Από τον Απρίλιο του 23 ,που ζητήθηκαν και κάποια καινούργια στοιχεία, τα οποία και τα υποβάλαμε και τα κοινοποιήσαμε στο Δήμο πάλι η Εφορεία Αρχαιοτήτων δεν απάντησε. Πρόσφατα ο Δήμος πριν από ένα μήνα η Δ/νση Δόμησης του Δήμου μας ζήτησε γνωμοδότηση από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Π.Ε Καβάλας. Αυτό δεν προβλέπεται και δεν ξέρω πως μετά την αίτηση που κάναμε το 22 ,το 2024 μας ζητήθηκε αυτή η βεβαίωση.

Εν συνεχεία ο Κος Μελισσινός είπε ότι θα αναγνώσει στο σώμα την νομοθεσία του ΦΕΚ 1723/2017(ηλεκτρονική γνωστοποίηση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος) του άρθρ.2 παρ.4 και είπε:

« Η αρμόδια για τη λειτουργία των ΚΥΕ Υπηρεσία του Δήμου διερευνά αρμοδίως τις υφιστάμενες χρήσεις γης και τυχόν άλλους περιορισμούς που τίθενται στην κείμενη νομοθεσία ή σε κανονιστικές αποφάσεις του Δήμου, οι οποίες έχουν ημερομηνία δημοσίευσης προγενέστερη του αιτήματος για την έκδοση της βεβαίωσης και χορήγηση χρήσης γης. Εάν η υπηρεσία του Δήμου απευθύνεται στην Υπηρεσία Δόμησης προκειμένου να αποφανθεί επί των χρήσεων γης, η τελευταία θα πρέπει να αποφαινεται με τρόπο σαφή επ' αυτών και να καταλήγει στο αν επιτρέπεται ή δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση στη συγκεκριμένη θέση. Η βεβαίωση αυτή χορηγείται εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υπηρεσία του Δήμου και ισχύει για πέντε μήνες .Η απόρριψη του αιτήματος για χορήγηση βεβαίωσης αιτιολογείται ειδικώς. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η βεβαίωση έχει χορηγηθεί.»

Εμείς εδώ στηριχθήκαμε κύριε Δήμαρχε, από τον Οκτώβριο του 22 ξεκινήσαμε την διαδικασία φτάσαμε σήμερα και ακόμη δεν έχει εκδοθεί η βεβαίωση χρήση γης, Παρόλου που απευθυνθήκαμε στην Δ/νση Δόμησης και στην Εφορία και πέρασε παραπάνω από ένας χρόνος για αυτό που θέλουμε να κάνουμε. Θεωρώ ότι δεν έχουμε λάθος όσο αφορά την γραφειοκρατική ερμηνεία του ΦΕΚ 1723 ,θεωρώ ότι ήταν να κάνουμε από πλευράς γραφειοκρατίας το κάναμε. Δεν ξέρω για ποιο λόγο δεν δίνεται η χρήση γης ,υπόψη ότι η θέση της καντίνας δεν είναι ούτε στη Α ούτε στην Β' ζώνη, είναι σε μια περιοχή ιδιαιτέρου κάλους ,όπως μας έχει αναφερθεί και όπως είναι και με ΦΕΚ προσδιορισμένο αυτό. Υπάρχει μια «ήξεις αφίξεις» σε αυτή την περίπτωση της καντίνας, που ίσως και σεις γνωρίζεται και πολλοί από σας να γνωρίζεται την περιοχή στο Βρασίδα, την καντίνα την βλέπεται ,δεν είναι κρυφή και ο επιχειρηματίας αυτός έχει ένα πόρο ζωής όχι για το ευ ζην αλλά για το ζην. Αυτά είχα να αναφέρω και θα παρακαλέσω να δείτε το θέμα όχι με κατανόηση γιατί προσωπικά πιστεύω ότι δεν έχουν ξεφύγει. Στο παρελθόν έχει εκδοθεί άδεια το 2006 και έχει εκδοθεί άδεια και το 2014 με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, δηλαδή αυτή λειτουργεί και προσπαθήσαμε τώρα να την νομιμοποιήσουμε όσο μπορούμε καλύτερα σύμφωνα με τις καινούργιες διατάξεις του ΦΕΚ 1723/2017.}»

Τον λόγο πήρε ο Πρόεδρος της Επιτροπής και ανέφερε ότι το σώμα άκουσε με ιδιαίτερη προσοχή τον Κο Μελισινό αλλά σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας του Δήμου Παγγαίου η Δημοτική Επιτροπή οφείλει να την σεβαστεί λαμβάνοντας υπόψη ότι στην εν λόγω γνωστοποίηση έναρξης λειτουργίας λείπει από τα απαραίτητα δικαιολογητικά η βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας από την οποία να προκύπτει ότι σε εκείνη την περιοχή μπορεί η καντίνα να τοποθετηθεί. Κατά συνέπεια βάσει έλλειψης αυτής ,η Δημοτική Επιτροπή είναι υποχρεωμένη να προχωρήσει σύμφωνα με τον Νόμο στην λήψη απόφασης προσωρινής ή οριστικής λειτουργίας της εν θέματι καντίνας και μετά από αυτό μπορεί ο ενδιαφερόμενος εάν θέλει να στραφεί κατά των υπηρεσιών για την καθυστέρηση που προέκυψε. Ακολουθήσε διαλογική συζήτηση μεταξύ των συμμετεχόντων στη συνεδρίαση και σε ερώτηση της Κας Βαρύτη Μαρίας προς τον Κο Μελισινό σχετικά με το εάν γνωρίζει τον λόγο καθυστέρησης της απάντησης της Εφορείας Αρχαιοτήτων , πήρε αρνητική απάντηση και το γεγονός ότι ζητήθηκαν επιπρόσθετα κάποια δικαιολογητικά.

Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας ανέφερε ότι τα δεδομένα είναι συγκεκριμένα το σώμα πρέπει να αποφασίσει σύννομα και να προχωρήσει στη λήψη απόφασης.

Τον λόγο πήρε η Κα Κιουμουρτζή Ελένη ,εξουσιοδοτημένη εκπρόσωπος και σύζυγος του Κου Δάδαρου και είπε τα παρακάτω:

«λειτουργούμε την καντίνα με το σύζυγό μου εδώ και 13 καλοκαίρια. Η δουλειά μας είναι πάρα πολύ δύσκολη, κάποτε υπήρχε άδεια ,είχε δώσει στον προηγούμενο ιδιοκτήτη η Αρχαιολογία έγκριση και ο Δήμαρχος ο Κος Χρυσανίδης του τότε Δήμου Ελευθερών έδωσε την άδεια, το 2012,2013 και 2014 το περάσαμε από Δημοτικό Συμβούλιο και λειτουργούσαμε την καντίνα, η έγκριση της Αρχαιολογίας ήταν πάλι δεδομένη διότι πήγαιναν τα χαρτιά από όλες τις καντίνες και δεν υπήρχε κάποια άρνηση από την

αρχαιολογία .Από το 2015 και μετά δεν ξέρω δυστυχώς τι γίνεται ,το να σφραγισθεί η καντίνα μας, σημαίνει ότι εμείς έχουμε βγει στην ανεργία. Θεωρώ ότι η γνωστοποίηση ,εφόσον δεν έχει απάντηση όπως ορίζει ο νόμος ,έχει δοθεί σιωπηρώς Δεν ξέρω τους λόγους που η Αρχαιολογία δεν απαντάει αλλά εσείς είστε καλυμμένοι νομικά. Δεν μπορεί να σας πει κάποιος ότι από την στιγμή που μπορούμε να ανανεώσουμε την άδεια λειτουργίας μας ,ότι έχετε παρανομήσει σε κάτι, είστε καλυμμένοι γιατί το ορίζει ο νόμος».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και εν συνεχεία η Κα Βαρύτη Μαρία, μέλος της Δημοτικής Επιτροπής και εκπρόσωπος της Μείζονος Αντιπολίτευσης πρότεινε να αναβληθεί προσωρινά η λήψη απόφασης μέχρι να γίνει μια επαφή με την Εφορία Αρχαιοτήτων μήπως και έχει ο Δήμος Παγγαίου μία απάντηση , γαίτι δήλωσε ότι το θεωρεί απαχθέν για μια επιχείρηση που τόσα χρόνια λειτουργεί, που ίσως και κακώς λειτουργεί να πάρει η δημοτική Επιτροπή μια απόφαση χωρίς να έχει ο Δήμος Παγγαίου μια ολοκληρωμένη απάντηση από την καθ' όλη αρμόδια υπεύθυνη υπηρεσία, και να είναι μια απόφαση απεχθέστατη για τους ενδιαφερόμενους.

Ο Κος Χριστοδουλίδης Γεώργιος ζήτησε να ενημερωθεί για την αλλαγή του ισχύοντος καθεστώτος από το 2017 και εφεξής όσο αφορά για το πλαίσιο αδειοδότησης των καντινών.

Επιπρόσθετα αναφέρθηκε από τον κο Μελισινό ότι μετά την δημοσίευση του Ν.1723/2017 έχουν επιβληθεί κάποια διοικητικά πρόστιμα από τον Δήμο Παγγαίου στην εν λόγω επιχείρηση.

Σε ερωτήσεις των μελών της Δημοτικής Επιτροπής ο Κος Κουφουδάκης ανέφερε ότι το ΦΕΚ που ο Κος Μελισινός ανάγνωσε έχει και συνέχεια ήτοι:

«σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η βεβαίωση έχει χορηγηθεί, **εφόσον** η λειτουργία της συγκεκριμένης δραστηριότητας στη συγκεκριμένη θέση **δεν απαγορεύεται**».

Στο σημείο αυτό της συνεδρίασης συμμετείχε στην συζήτηση και η Κα Τουνουσίδου Ιωάννα Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Δόμησης – Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών του Δήμου Παγγαίου, μετά από αίτημα του Προέδρου, η οποία και παρουσίασε αναλυτικά στο σώμα όλο το φάκελο αλληλογραφίας της υπηρεσίας με την εφορία Αρχαιοτήτων Ν.Καβάλας επί του θέματος καθώς αναφέρθηκε και στην 23/2016 Έκθεση αυτοψίας Εργασιών Δομήσεως του Δήμου Παγγαίου.

Η Κα Τουνουσίδου τόνισε ότι εάν δεν έχει η Δνση Δόμησης την σύμφωνη γνώμη της Εφορίας Αρχαιοτήτων δε μπορεί να εκδώσει βεβαίωση χρήσης γης για το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο λαμβάνοντας υπόψη και το αριθμ.πρωτ.60272/04.04.2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας ,καθώς και το τελευταίο απαντητικό έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Παγγαίου(1194/29.04.2024) προς τον Κο Δάδαρο.

Ακολουθήσε και πάλι διάλογος μεταξύ των ατόμων που συμμετείχαν στην συζήτηση επί του συγκεκριμένου θέματος με ερωτοαπαντήσεις ,προκειμένου να υπάρξει μια πιο σαφή εικόνα γύρω από την χρονοβόρα και μακράς διαδικασία μεταξύ του Δήμου Παγγαίου, της Εφορίας Αρχαιοτήτων και των ενεργειών του Κου Δάδαρου Παναγιώτη.

Βάσει των ανωτέρω, και αφού συμφώνησαν όλα τα παρόντα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ο Πρόεδρος πρότεινε να δοθεί μια μικρή σχετική παράταση αναβολής συζήτησης του θέματος προκειμένου η Δ/νση Δόμησης του Δήμου Παγγαίου να απαντήσει με νέο έγγραφό της στην Εφορία Αρχαιοτήτων Ν.Καβάλας και να ζητήσει εάν έχει εκδοθεί η σύμφωνη ή όχι γνωμοδότηση, της επί του θέματος.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Την εισήγηση και πρόταση του Προέδρου
- **Την υπαριθμ.2559/17.06.2024 εισήγηση με θέμα : «Εισήγηση περί πράξης ή όχι, προσωρινής ή οριστικής διακοπής λειτουργίας επιχείρησης ΚΑΝΤΙΝΑΣ» του αρμόδιου υπαλλήλου Κου Κουφουδάκη Κωνσταντίνου**
- **Τις τοποθετήσεις των του Κου Μελισσινού Στυλιανού και της Κας Κιουμουρτζή Ελένης ,εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του Κου Δάδαρου Κωνσταντίνου, ιδιοκτήτη του εν θέματι Καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος,**
- **Την τοποθέτηση της Κας Τουνουσίδου Ιωάννα Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Δόμησης – Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών του Δήμου Παγγαίου ,μαζί με όλη την αλληλογραφία του σχετικού φακέλλου**
- **Την σχετική νομοθεσία**
- Τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ **ΟΜΟΦΩΝΑ**

1.Εγκρίνει την προσωρινή αναβολή λήψης απόφασης περί πράξης ή όχι προσωρινής ή οριστικής διακοπής λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος με την επωνυμία «ΚΑΝΤΙΝΑ» που βρίσκεται στην περιοχή Βρασίδας της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Περάμου του Δήμου Παγγαίου, ιδιοκτησίας του Κου Δάδαρου Κωνσταντίνου, προκειμένου η Διεύθυνση Δόμησης του Δήμου Παγγαίου να ενεργήσει εκ νέου για την έκδοση γνωμοδότησης (θετική ή αρνητική) από την Εφορία Αρχαιοτήτων Ν.Καβάλας, η οποία αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για να εκδοθεί βεβαίωση χρήσης γης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **254/2024**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)****ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ****ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Ελευθερούπολη, 8 Ιουλίου 2024****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ**