



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.06.20
10:17:33 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΥΥ1ΩΞΨ-ΘΑΕ

FILIPPOS ANASTASIADIS
20/06/2024 10:09

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.19/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 238/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Περί έγκριση όρων διακήρυξης δημοπρασίας
μίσθωσης ακινήτου από το Δήμο Παγγαίου, με
μειοδοτικό διαγωνισμό.

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **11-06-2024^η Ιουνίου 2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **01:30μμ** συνήλθαν σε **Τακτική** συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **11836/07-06-2024 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη με e-mail και sms, δημοσιεύτηκε νόμιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως προστέθηκε από το **άρθρο 9 του ν.5056/23, (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023)**.

Από τα (7) επτά μέλη παραβρέθηκαν οι κατωτέρω **επτά (7)**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Αναστασιάδης Φίλιππος Πρόεδρος	2.	Εμμανουηλίδης Θεόφιλος Τακτικό Μέλος
3.	Μποσμπότης Χρήστος Τακτικό Μέλος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος Τακτικό Μέλος
5.	Βαρύτη Μαρία Τακτικό Μέλος	6.	Καλλινικίδης Ανδρέας Αναπλ.Μέλος
7.	Τσαβδαρίδης Ανέστης Αναπλ.Μέλος		

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα λόγου οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Γεωργιανής, Ελευθερούπολης, Μεσορόπης, Νέας Περάμου, Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει σήμερα (ΦΕΚ87/ Α'/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μεταξάς Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Νέας Περάμου

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Βακιρτζής Σταύρος	Πρόεδρος Κοινότητας Ελευθερούπολης
2.	Καραδημητρίου Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Κοινότητας Οφρυνίου
3.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Κοινότητας Μεσορόπης
4.	Παπαδόπουλος Χρήστος	Πρόεδρος Κοινότητας Γεωργιανής

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κ. **Μπουντούδη Ελένη**, Δημοτική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 01:30μμ ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Α. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.1237/94548/06.11.2023).

Β. Την αριθμ. **169/2024** (ΑΔΑ:9ΦΞ7ΩΞΨ-ΜΘΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφάσισε:

***Α.-Εγκρίνει** την μίσθωση ελεύθερου-αδόμητου οικοπέδου, εμβαδού άνω των 500μ2, πλησίον του Δημαρχείου στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου Παγγαίου), με την διεξαγωγή μειοδοτικού διαγωνισμού, για την ικανοποίηση των αναγκών στάθμευσης των υπηρεσιακών οχημάτων του Δήμου Παγγαίου.*

***Β.-Η** κατάρτιση των όρων της Δημοπρασίας, θα γίνει από Δημοτική Επιτροπή, η οποία έχει την αρμοδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περιπτ.στ' και του άρθρου 74^Α του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών του Δήμου Παγγαίου που συστήθηκε με την αριθμ. 434/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.*

***Γ.- Η** εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή καθορισμού τμήματος ακινήτων που συστήθηκε με την αριθμ. 21/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.*

.....
Σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή να προβεί στην κατάρτιση και έγκριση των όρων διακήρυξης για τη μίσθωση ελεύθερου-αδόμητου οικοπέδου, εμβαδού άνω των 500μ2, πλησίον του Δημαρχείου στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου Παγγαίου), με την διεξαγωγή μειοδοτικού διαγωνισμού, για την ικανοποίηση των αναγκών στάθμευσης των υπηρεσιακών οχημάτων του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ), όπως ισχύει, του ΠΔ 270/1981, το άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. 169/2024 (ΑΔΑ:9ΦΞ7ΩΞΨ-ΜΘΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την αναγκαιότητα μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, τις ανωτέρω διατάξεις και έπειτα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παγγαίου με την αριθ. 169/2024 απόφαση, εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου, ελεύθερου-αδόμητου οικοπέδου εμβαδού άνω των 500μ2, πλησίον του Δημαρχείου από το Δήμο για την ικανοποίηση των αναγκών στάθμευσης των υπηρεσιακών οχημάτων του Δήμου, με την διεξαγωγή μειοδοτικού διαγωνισμού.

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 194 Ν. 3463/2016 ΠΔ. 270/1981 από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 434/2023 απόφαση του Ο.Ε.

Ά ρ θ ρ ο 1^ο

Περιγραφή του μισθίου

Το προσφερόμενο ακίνητο (οικόπεδο), θα πρέπει:

1. Να βρίσκεται πλησίον του Δημαρχείου
2. Να έχει εμβαδόν άνω των 500μ².
- 3.

Α ρ θ ρ ο 2°

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος (πλην της τιμής) κατατίθενται στο Δήμο σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός φακέλου) στο πρωτόκολλο του δήμου (ταχ. δ/ση Φρ. Παπαχρηστίδη 137^Α), προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή εκτίμησης ακινήτων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών, η οποία περιλαμβάνει α) την περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο, β) το είδος, θέση και κάθε λεπτομερή περιγραφή του ακινήτου γ) το εμβαδόν και τις διαστάσεις του ακινήτου. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας αποστέλλονται με ευθύνη του προέδρου της επιτροπής, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, στην αρμόδια υπηρεσία του δήμου, το οποίο μεριμνά να κοινοποιηθεί σε όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον. Κατά της εκθέσεως περί καταλληλότητας ή μη του προσφερόμενου ακινήτου, χωρεί ένσταση η οποία πρέπει να ασκηθεί εντός 48 ωρών από την κοινοποίηση της απόφασης της αρμόδιας επιτροπής περί της μη καταλληλότητας.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διεξαγωγή της διαδικασίας υποβάλλονται από τους συμμετέχοντες διαδοχικές προφορικές μειοδοτικές προσφορές. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο μειοδότη. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με την επιλογή του ακινήτου εκείνου, για το οποίο προσφέρεται το χαμηλότερο μίσθωμα, επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή, αφού προηγουμένως λάβει υπόψη την εκτίμηση της μισθωτικής αξίας του ακινήτου που γίνεται από την Επιτροπή εκτίμησης Ακινήτων.

Α ρ θ ρ ο 3°

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με την αίτηση, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

- 1.Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ757) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- 2.Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Παγγαίου και τη ΔΕΥΑΑ Παγγαίου περί μη οφειλής που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
- 3.Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
- 4.Πιστοποιητικά – βεβαιώσεις από το οικείο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις στο ακίνητο που προσφέρεται για μίσθωση. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής αντίγραφα των αιτήσεων που υπέβαλε για την έκδοσή τους και υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνει ότι δεν υπάρχουν

κατασχέσεις. Εφόσον κριθεί το ακίνητο κατάλληλο και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού θα πρέπει να προσκομιστούν τα ανωτέρω πιστοποιητικά.

5.Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α)Τεχνική έκθεση στην οποία θα περιλαμβάνονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.

β)Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 (ΦΕΚ757), στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά.

γ)Αντίγραφο τίτλων κυριότητας του ακινήτου, ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 (ΦΕΚ757) ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του προσκομίζοντας παράλληλο αντίγραφο του Ε9.

δ)Κάτοψη του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου συνολικά και του τμήματος προς χρήση και εκμίσθωση.

6)Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Δημοπρασίας πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

Ά ρ θ ρ ο 4°

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή.

Ά ρ θ ρ ο 5°

Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, εφόσον πρώτα έχει ελεγχθεί και εγκριθεί από τον Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Ά ρ θ ρ ο 6°

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε οχτώ [8] έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από τους συμβαλλόμενους.

Ά ρ θ ρ ο 7°

Καταβολή του μισθώματος

Η πληρωμή του μισθώματος, αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου (οικοπέδου) από το Δήμο Παγγαίου, **πραγματοποιείται δε ανά εξάμηνο και στο τέλος του τελευταίου μήνα εκάστου εξαμήνου.**

Ά ρ θ ρ ο 8°

Υποχρεώσεις – δικαιώματα μισθωτή

Ο Δήμος Παγγαίου υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος Παγγαίου δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός ή από ανωτέρα βία.

Ά ρ θ ρ ο 9°

Υποχρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη)

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παραδώσει το προσφερόμενο μίσθιο για την προοριζόμενη χρήση από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης του μισθίου από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Σε περίπτωση μη παράδοσης του μισθίου, η μίσθωση λύνεται από τον Δήμο Παγγαίου και προβαίνει σε νέα μίσθωση με δημοπρασία ή απευθείας ανάθεση εις βάρος του εκμισθωτή, για την οποιαδήποτε διαφορά μισθώματος προκύψει από την επίτευξη κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας μισθώματος μεγαλύτερου εκείνου που είχε προσφερθεί στην πρώτη δημοπρασία.

Επίσης ο Δήμος Παγγαίου έχει το δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση από τον εκμισθωτή για οποιαδήποτε θετική ή αποθετική ζημία έχει προκληθεί εξαιτίας της μη έγκαιρης παράδοσης του μισθίου, από οποιαδήποτε αιτία.

Η παραλαβή του ακινήτου από το Δήμο καθώς και η παράδοση του στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης, ενεργείται δια συντάξεως πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής σε τέσσερα (4) πρωτότυπα.

Ά ρ θ ρ ο 10°

Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

Ά ρ θ ρ ο 11°

Αλλαγή κυριότητας μισθίου

Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κλπ άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κλπ, θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή, μη δυνάμενου του τελευταίου να καταγγείλει την μίσθωση προ της παρόδου οχταετίας από την έναρξη της μίσθωσης με τον αρχικό εκμισθωτή.

Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από το δήμο τα μισθώματα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κλπ, νομίμως μετεγγραμμένος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής ή τα δικαιολογητικά σε περίπτωση μη ύπαρξης τίτλου κτήσης που αναγράφονται στο άρθρο 3, παρ. 5 α,β,γ,δ του παρόντος (τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, η οποία φροντίζει για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες).

Ά ρ θ ρ ο 12°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Ά ρ θ ρ ο 13°

Παράταση μίσθωσης

Η παραμονή της υπηρεσίας στο μισθωθόν οικόπεδο πέραν του συμφωνηθέντος χρόνου για οποιοδήποτε λόγο, θα συνεχίζεται έναντι μισθώματος ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της μίσθωσης και για όσο χρόνο απαιτηθεί που δεν μπορεί να υπερβεί το εξάμηνο και οπωσδήποτε μέχρι την υπογραφή νέας σύμβασης με άλλο ή τον ίδιο εκμισθωτή, που θα προκύψει από τη διενέργεια δημοπρασίας

Ά ρ θ ρ ο 14°

Λήξη μίσθωσης

Ο Δήμος Παγγαίου, υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος Παγγαίου, μπορεί να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης χωρίς καμιά αποζημίωση του εκμισθωτή, σε περίπτωση που το μίσθιο δεν εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες του, ειδοποιώντας τον εκμισθωτή εγγράφως τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης από την οποία παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου Παγγαίου για καταβολή μισθώματος.

Άρθρο 15°

Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα τοιχοκολληθεί στον χώρο ανακοινώσεων της έδρας του δήμου, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **238/2024**

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

(ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ελευθερούπολη, 20 Ιουνίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ