

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Με την παρούσα μελέτη (που εκπονήθηκε κατόπιν εντολής Δημάρχου) προβλέπεται να γίνουν γενικώς εργασίες για την ανάπλαση πεζοδρομίων στην περιοχή του κέντρου της Ελευθερούπολης μετά συνοδών υποδομών.

Πιο συγκριμένα η περιοχή παρέμβασης είναι η οδός Φρίξου Παπαχρηστίδη, από το ύψος της πιάτσας Ταξί έως το ύψος της Εθνικής Τράπεζας, η περιοχή που σήμερα λαμβάνει χώρα η Λαϊκή Αγορά της Πόλης από το ύψος της οδού Ιουστινιανού έως το ύψος της πίσω όψης της Εθνικής Τράπεζας και ως την οδό Εγνατίας, χωρίς αυτήν και επίσης οι δύο οδοί που συνδέουν την Οδό Φρίξου Παπαχρηστίδη με τον χώρο της Λαϊκής Αγοράς, δηλαδή η οδός Ιουστινιανού και η πάροδος της οδού Φρίξου Παπαχρηστίδη, στο ύψος του παλιού μεγάρου του ΟΤΕ, πριν την Εθνική Τράπεζα (βλ. συνημμένο σχέδιο).

Αναλυτικότερα προβλέπονται οι κάτωθι παρεμβάσεις ανά σημείο:

- Στην περιοχή παρέμβασης που αφορά στην οδό Φρίξου Παπαχρηστίδη (ως οριοθετείται ανωτέρω) προβλέπεται να γίνουν αντικαταστάσεις σωμάτων και επιστρώσεων των πεζοδρομίων (καθαίρεση των παλαιών και κατασκευή νέων) στις αυτές θέσεις και στα υφιστάμενα συνολικά πλάτη μετά φυτεύσεων με μικρά καλλωπιστικά δένδρα. Για την ακρίβεια θα κατασκευαστούν εκ νέου τα πεζοδρόμια με τις επιστρώσεις τους (με κομμένη πλάκα σχιστόλιθου και την απαραίτητη ζώνη όδευσης τυφλών με έγχρωμη τσιμεντόπλακα) με ισομερισμό του αθροίσματος του παλαιού τους πλάτους στις δύο πλευρές της οδού Φρ. Παπαχρηστίδη, ώστε να διατηρηθεί αναλλοίωτο το πλάτος και τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού, στην οποία επίσης προβλέπεται να φρεζαριστεί ο υφιστάμενος ασφαλτοτάπητας, που είναι φθαρμένος, σε βάθος 4-6εκ. ώστε να επισκευαστεί με διάστρωση νέου. Στην δε πιάτσα των ταξί γίνεται διαμόρφωση στο επίπεδο του οδοστρώματος με επίστρωση από πέτρινους κύβους πρέσας, αφενός για την καλύτερη οριοθέτηση της εν λόγω πιάτσας και αφετέρου για τη δημιουργία τμημάτων εκατέρωθεν της οδού που θα δημιουργούν την αίσθηση ελεύθερου χώρου. Η επίστρωση στα εν λόγω τμήματα θα διαφοροποιείται με χρήση διαφορετικού χρώματος κυβολίθου και διαφορετικής πλέξης.

Τονίζεται ότι από τις ανωτέρω παρεμβάσεις δεν θα επηρεαστούν τα γεωμετρικά και τεχνικά χαρακτηριστικά (μήκος & πλάτος) του δρόμου, καθώς δεν θα πραγματοποιηθούν εργασίες εκσυγχρονισμού, επέκτασης, βελτίωσης ή τροποποίησης της οδού σύμφωνα και με την 1η Ομάδα α/α 19 του 1958/2012. Οι δε περιγραφόμενες ανωτέρω (αλλά και στην συνέχεια παρακάτω) παρεμβάσεις πεζοδρομίων (ή πεζόδρομων) δεν κατατάσσονται στον πίνακα και δεν υποχρεούνται περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Στα πλαίσια, επίσης, της παρέμβασης επί των πεζοδρομίων στο αναφερόμενο τμήμα της Φρ. Παπαχρηστίδη, θα γίνει και παρέμβαση από την ΔΕΗ (με δικό της συνεργείο) για την υπογειοποίηση του υφιστάμενου δικτύου ηλεκτροδότησης στο εν λόγω τμήμα και εντός των πεζοδρομίων. Τονίζεται επίσης ότι δίκτυο της ΔΕΗ (που θα υπογειοποιηθεί) είναι χαμηλής τάσης 240 έως 400 ν, και κατά συνέπεια δεν κατατάσσεται (περιβαλλοντικά) σύμφωνα με την 11η Ομάδα α/α 10 & 11.

Τέλος προβλέπονται να αντικατασταθούν στις αυτές θέσεις οι φθαρμένοι φωτιστοί της περιοχής με νέους της αυτής μορφής (για την επίτευξη γενικότερης ομοιομορφίας) και αντικατάσταση των κεφαλών των φωτιστικών σωμάτων των ιστών με νέες τύπου LED, όμοιες με τις υφιστάμενες επί της Φρ. Παπαχρηστίδη.

Η Παρέμβαση για την στοχευμένη και εντοπισμένη κατά περίπτωση αντικατάσταση ιστών ή/και κεφαλών φωτιστικών σωμάτων θα επεκταθεί και στην ευρύτερη γειτονική περιοχή μέχρι και την πλατεία του Αγίου Νικολάου, ώστε να επιτευχθεί αισθητικά γενικότερη ομοιομορφία στο δίκτυο δημοτικού φωτισμού της περιοχής της ανάπλασης και της λειτουργικής επέκτασης μέχρι την περιοχή του Αγ. Νικολάου.

- Στην Περιοχή όπου λαμβάνει χώρα η Λαϊκή Αγοράς της Πόλης (ως οριοθετείται ανωτέρω), θα γίνει φρεζάρισμα της υφιστάμενης ασφατικής στρώσης, θα δημιουργηθεί ένας μικρός χώρος πρασίνου (γρασίδι) οριοθετημένος με κράσπεδα, και στην ευρύτερη περιοχή παρέμβασης θα διαστρωθεί συμβατικό χυτό βοτσαλωτό δάπεδο, που θα αποτελέσει την επιφάνεια του νέου διαμορφωμένου χώρου αναψυχής -

πλατείας. Επί αυτής της επιφάνειας και ανά 10 μέτρα περίπου θα δημιουργηθούν έγχρωμες καμπύλες ζώνες πλάτους περίπου 30 εκ. με εποξειδική ή άλλη κατάλληλη βαφή χρώματος μπλε και κυματιστού σχεδίου, ώστε να ο χώρος να προσομοιώνει μακροσκοπικά την κίνηση και την ροή του νερού, το οποίο θεωρείται ότι συνδέεται ιστορικά με τον χαρακτήρα και την "ψυχή" της Πόλης.

Ο διαμορφούμενος χώρος, θα οριοθετείται με χαμηλό τοίχο σκυροδέματος επιχρισμένο και επενδυμένος με το υλικό του βοτσαλωτού δαπέδου, ώστε να προσδίδεται ένας ιδιαίτερος και μοναδικός χαρακτήρας στον νέο διαμορφούμενο χώρο.

- Στην οδό Ιουστινιανού (από την Φρ. Παπαχρηστίδη έως την περιοχή της Λαϊκής Αγοράς), προβλέπονται να γίνουν αποξηλώσεις των υφιστάμενων επιστρώσεων των πεζοδρομίων εκατέρωθεν των πλευρών της οδού και εκ νέου επίστρωση με κομμένες πλάκες σχιστόλιθου και την απαραίτητη δημιουργία όδευσης τυφλών με έγχρωμη τσιμεντόπλακα. Επίσης προβλέπεται να γίνει επισκευή του φθαρμένου ασφαλτοτάπητα της οδού με φρεζάρισμα του παλιού και διάστρωση νέου, χωρίς αλλαγή των τεχνικών και γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού (όπως δηλαδή και στην Φρ. Παπαχρηστίδη)
- Στην πάροδο της Φρ. Παπαχρηστίδη (στο ύψος του παλιού μεγάρου του ΟΤΕ, από την Φρ. Παπαχρηστίδη έως την περιοχή της Λαϊκής Αγοράς), προβλέπονται ομοίως να γίνουν αποξηλώσεις των υφιστάμενων επιστρώσεων των πεζοδρομίων εκατέρωθεν των πλευρών της οδού και εκ νέου επίστρωση με κομμένες πλάκες σχιστόλιθου και την απαραίτητη δημιουργία όδευσης τυφλών με έγχρωμη τσιμεντόπλακα. Επίσης προβλέπεται να γίνει επισκευή του φθαρμένου ασφαλτοτάπητα της οδού με φρεζάρισμα του παλιού και διάστρωση νέου, χωρίς αλλαγή των τεχνικών και γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού (όπως δηλαδή και στην Φρ. Παπαχρηστίδη)

Από τις ανωτέρω περιγραφόμενες προτεινόμενες επεμβάσεις εξαιρούνται τα τμήματα των πεζοδρομίων επί της οδού Φρ. Παπαχρηστίδη και επί της Ιουστινιανού, που αποτελούν τα όρια του «ιστορικού τόπου» της Ελευθερούπολης

Οι σχεδιαζόμενες παρεμβάσεις αποτελούν μέρος του σχεδιασμού της Δ/σης του Δήμου σε σχέση με την αναβάθμιση αισθητικά και λειτουργικά του κέντρου της Ελευθερούπολης, όπως αυτές έχουν συληφθεί, επεξεργαστεί και σχεδιαστεί αρχιτεκτονικά από την ειδική συνεργάτη του Δημάρχου Παγγαίου, κα Ελευθερία Καραγγιανίδου Αρχιτέκτων Μηχανικό.

Η παρούσα μελέτη αφορά στο μέρος των παρεμβάσεων της ανωτέρω αρχιτεκτονικής λύσης, που αφορούν στις επιλεχθείσες, από την Δ/ση του Δήμου, αρχικές περιοχές παρέμβασης στο κέντρο της Πόλης και οδηγούν σε αυτοτελές και λειτουργικό σύνολο έργου.

Όλες οι περιοχές παρέμβασης κείτονται εκτός του κηρυγμένου Ιστορικού Τόπου της Ελευθερούπολης και επαναλαμβάνεται ανακεφαλαιωτικά ότι από τις περιγραφείσες παρεμβάσεις, εν συνόλω, δεν θα επηρεαστούν τα γεωμετρικά και τεχνικά χαρακτηριστικά (μήκος & πλάτος) των δρόμων, καθώς δεν θα πραγματοποιηθούν εργασίες εκσυγχρονισμού, επέκτασης, βελτίωσης ή τροποποίησης των οδών σύμφωνα και με την 1η Ομάδα α/α 19 του 1958/2012. Οι δε παρεμβάσεις πεζοδρομίων και πεζόδρομων, των εν λόγω χώρων, δεν κατατάσσονται στον πίνακα και δεν υποχρεούνται περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Τέλος, το δίκτυο της ΔΕΗ (που θα υπογειοποιηθεί επί του τμήματος των πεζοδρομίων της Φρ. Παπαχρηστίδη) είναι χαμηλής τάσης 240 έως 400 ν, και δεν κατατάσσεται σύμφωνα με την 11η Ομάδα α/α 10 & 11.

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τον Ν.4412/2016.

Ελευθερούπολη 16/ 5 / 2019

Η Συντάξασα

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από OURANIA ZONIOU
Ημερομηνία: 2019.05.16 11:33:04 EEST

Ουρανία Ζώνιου

Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχ/κός ΠΕ/Α'