

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:162682-2019:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Ελευθερούπολη: Υπηρεσίες πολεοδομικού σχεδιασμού
2019/S 069-162682**

Προκήρυξη σύμβασης

Υπηρεσίες

Legal Basis:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Δήμος Παγγαίου

GR

Φρίξου Παπαχρηστίδη 137Α

Ελευθερούπολη

641 00

ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: Κοσμάς Μάντης

Τηλέφωνο: +30 2592350048

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: mantis@dimospaggaiou.gr

Φαξ: +30 2592350075

Κωδικός NUTS: EL515

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: <http://www.dimospaggaiou.gr>

Διεύθυνση του προφίλ αγοραστή: <http://www.dimospaggaiou.gr>

I.2) Πληροφορίες σχετικά με τις από κοινού προμήθειες

I.3) Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: <http://www.dimospaggaiou.gr>

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση: <http://www.promitheus.gov.gr>

I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

I.5) Κύρια δραστηριότητα

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1) Εύρος της σύμβασης

II.1.1) Τίτλος:

Τοπικό Χωρικό Σχέδιο (Τ.Χ.Σ.) Δήμου Παγγαίου.

II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

71410000

II.1.3) **Είδος σύμβασης**

Υπηρεσίες

II.1.4) **Σύντομη περιγραφή:**

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση εκπόνησης τής μελέτης «Τοπικό Χωρικό Σχέδιο του Δήμου Παγγαίου». Η μελέτη θα συνταχθεί, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241), για τις μελέτες Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ). Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την υποβολή φακέλου στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και την έκδοση του διατάγματος, που περιγράφεται στο άρθρο 7 του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241).

II.1.5) **Εκτιμώμενη συνολική αξία**

II.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) **Περιγραφή**

II.2.1) **Τίτλος:**

II.2.2) **Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**

II.2.3) **Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL515

II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**

Η εκπόνηση του Τ.Χ.Σ. περιλαμβάνει τις ακόλουθες μελετητικές εργασίες:

— την κύρια μελέτη του Τ.Χ.Σ., που διαρθρώνεται στις εξής φάσεις και στάδια:

Α' φάση Τ.Χ.Σ.: Διάγνωση δυνατοτήτων και προβλημάτων χωρικής ανάπτυξης, και οργάνωσης. Η Α' φάση εκπονείται σε 1 στάδιο.

Β' φάση Τ.Χ.Σ.: Συνθετική αξιολόγηση των χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, και διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης. Η Β' φάση εκπονείται επίσης σε 1 στάδιο.

Γ' φάση Τ.Χ.Σ.: Πρόταση χωρικής οργάνωσης, χρήσεων γης και δόμησης. Η Γ' φάση εκπονείται σε 2 στάδια:

α) Γ1 στάδιο, που αφορά στο σύνολο του περιεχομένου της Γ' φάσης και τις διαδικασίες διαβούλευσης, που ταυτίζονται με τις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία περί Σ.Μ.Π.Ε. και γίνονται από κοινού με αυτές της Σ.Μ.Π.Ε., και

β) Γ2 στάδιο που αφορά στην προσαρμογή της μελέτης, μετά τη γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και τη διαβίβαση στον Δήμο των σχετικών κατευθύνσεων από το Υ.Π.Ε.Ν..

Μετά και την ολοκλήρωση της Γ' φάσης, ακολουθούν οι διαδικασίες έκδοσης του Π.Δ., έγκρισης του Τ.Χ.Σ.,

— τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) των προτεινόμενων, από την κύρια μελέτη Τ.Χ.Σ., χωρικών ρυθμίσεων, η οποία εκπονείται, με βάση τα αναφερόμενα στην Κ.Υ.Α. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/2006) και εγκρίνεται με το ίδιο Προεδρικό Διάταγμα που θα εγκριθεί, και το Τοπικό Χωρικό Σχέδιο. Η Σ.Μ.Π.Ε. διαρθρώνεται στις εξής φάσεις:

Α' φάση Σ.Μ.Π.Ε., που αφορά στην «ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος, πιέσεις, ρύπανση» και εκπονείται σε 1 στάδιο, και παράλληλα με την Α' φάση της κύριας μελέτης Τ.Χ.Σ..

Β' φάση Σ.Μ.Π.Ε., που αφορά στην «στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση των εναλλακτικών σεναρίων» και εκπονείται σε 1 στάδιο, και παράλληλα με τη Β' φάση της κύριας μελέτης Τ.Χ.Σ..

Οριστική φάση Σ.Μ.Π.Ε. (σύνολο μελέτης ως Κ.Υ.Α.), που αφορά στη «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και περιβαλλοντικούς όρους επί της πρότασης του Τ.Χ.Σ.», καθώς και τις διαδικασίες διαβούλευσης από κοινού με την κύρια μελέτη Τ.Χ.Σ.· εκπονείται σε 1 στάδιο και παράλληλα με το Γ1 στάδιο της κύριας μελέτης Τ.Χ.Σ.,

— την Ειδική Μελέτη Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών, ως υποστηρικτική της κύριας μελέτης Τ.Χ.Σ., η οποία εκπονείται, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α.

37691/2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/2007), για τις περιοχές του Δήμου που δεν καλύπτονται από τυχόν υπάρχουσες

μελέτες ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/1997, καθώς και τις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές, μέσω του Τ.Χ.Σ.. Η γεωλογική μελέτη διαρθρώνεται στις εξής φάσεις:

Α' φάση: Προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, που αφορά στην «οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών, για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους, την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων», εκπονείται σε 1 στάδιο και παράλληλα με την Α' φάση της κύριας μελέτης Τ.Χ.Σ..

Β' φάση: Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, που αφορά στις προτεινόμενες, από την κύρια μελέτη Τ.Χ.Σ., νέες προς πολεοδόμηση περιοχές και τον καθορισμό των οριστικά γεωλογικά κατάλληλων περιοχών, εκπονείται σε 1 στάδιο και παράλληλα με το Γ1 στάδιο της κύριας μελέτης Τ.Χ.Σ.,

— τη σύνταξη των τοπογραφικών υποβάθρων, επί των οποίων θα δομηθούν οι χάρτες του Τ.Χ.Σ.. Τα υπόβαθρα θα προκύψουν από σύνθεση χαρτών της Γ.Υ.Σ. ή αεροφωτογραφιών ή υποβάθρων της Ε.Κ.Χ.Α. ή τυχόν υπαρχόντων ψηφιακών υποβάθρων, ο οποίος οφείλει να τα αξιολογήσει και να συνθέσει κατάλληλα το υλικό αυτό, ώστε να δημιουργήσει ένα ενιαίο υπόβαθρο, για ολόκληρη την περιοχή μελέτης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες μελετών, όπως αναλύεται και στην Ενότητα 5 «Τεύχος προεκτιμώμενης αμοιβής»:

Κατηγορία 1 (Χωροταξικές και ρυθμιστικές μελέτες)

Κατηγορία 2 (Πολεοδομικές και ρυμοτομικές μελέτες)

Κατηγορία 20 (Μελέτες και έρευνες γεωλογικές υδρογεωλογικές και γεωφυσικές)

Κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές μελέτες)

II.2.5) **Κριτήρια ανάθεσης**

Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

II.2.6) **Εκτιμώμενη αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 390 615.15 EUR

II.2.7) **Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε μήνες: 24

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: όχι

II.2.10) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

II.2.12) **Πληροφορίες σχετικά με ηλεκτρονικούς καταλόγους**

II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: ναι

Ταυτότητα του έργου:

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2014- 2020, ΕΤΠΑ 2018ΕΠ03110038

II.2.14) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

III.1) **Προϋποθέσεις συμμετοχής**

III.1.1) **Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**

III.1.2) **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

- III.1.3) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα
- III.1.5) Πληροφορίες για ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα συμβάσεις
- III.2) Όροι που αφορούν τη σύμβαση
- III.2.1) Πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία
- III.2.2) Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:
- III.2.3) Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό που αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης

Τμήμα IV: Διαδικασία

- IV.1) Περιγραφή
- IV.1.1) Είδος διαδικασίας
Ανοικτή διαδικασία
- IV.1.3) Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών
- IV.1.4) Πληροφορίες σχετικά με τη μείωση του αριθμού των λύσεων ή των προσφορών κατά τη διάρκεια της διαπραγμάτευσης ή του διαλόγου
- IV.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό
- IV.1.8) Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)
Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι
- IV.2) Διοικητικές πληροφορίες
- IV.2.1) Προηγούμενη δημοσίευση σχετικά με την εν λόγω διαδικασία
- IV.2.2) Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής
Ημερομηνία: 15/05/2019
Τοπική ώρα: 10:00
- IV.2.3) Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους
- IV.2.4) Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:
Ελληνικά
- IV.2.6) Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς
- IV.2.7) Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών
Ημερομηνία: 21/05/2019
Τοπική ώρα: 10:00

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

- VI.1) Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις
Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι
- VI.2) Πληροφορίες σχετικά με τις ηλεκτρονικές ροές εργασίας
- VI.3) Συμπληρωματικές πληροφορίες:
- VI.4) Διαδικασίες προσφυγής
- VI.4.1) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής
Ανεξάρτητη Αρχή Προδικαστικών Προσφυγών
Λεωφόρος Θηβών 196 - 198
Αθήνα
182 33
ΕΛΛΑΔΑ

Τηλέφωνο: +30 2132141216
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: proedros@aepp-procurement.gr
Φαξ: +30 2132141229
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aepp-procurement.gr/>

VI.4.2) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες διαμεσολάβησης**

VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**

VI.4.4) **Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**

Δήμος Παγγαίου
Φρίξου Παπαχρηστίδη 137Α
Ελευθερούπολη
641 00
ΕΛΛΑΔΑ

Τηλέφωνο: +30 2592350000
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@dimospaggaiou.gr
Φαξ: +30 2592350075
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.dimospaggaiou.gr>

VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**
04/04/2019