



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
(τομέας ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ)
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 541 23
Πληροφορίες : Σουζάννα Κάρλα
Τηλέφωνο : 2310 379339, 2313 501339

INFORMATICS
DEVELOPMENT
T AGENCY

Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2018.03.05 11:24:56
EET
Reason:
Location:

ΑΔΑ: ΨΩΦΜ465ΧΘ7-TMP

Θεσσαλονίκη,
Αρ. πρωτ.:912
Σχετ. : 921

05-03-2018

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Πρωτοκ.: 4639

Ελήφθη στις : 05/3/18

Προς: Δήμο Παγγαίου
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Φρ. Παπαχρηστίδη 137 Α
641 00 Ελευθερούπολη

Κοιν.: 1. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων
& Τεχνικών Έργων
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης
Μ.Καραολή & Σμύρνης 9
67 131 Ξάνθη
2. Δήμος Παγγαίου
Διεύθυνση Δόμησης –
Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών
Τμήμα Ελέγχου & Έκδοσης
Οικοδομικών Αδειών
Φρ. Παπαχρηστίδη 137 Α
641 00 Ελευθερούπολη

ΘΕΜΑ: Έγκριση επεμβάσεων βελτίωσης και αναβάθμισης του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΕΣ (τομέας Μακεδονίας – Θράκης) ως διατηρητέου κτιρίου του Β' Δημοτικού Σχολείου Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου.

ΑΠΟΦΑΣΗ Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του Ν4067/2012 (ΦΕΚ79Α') «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.
 - β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στον χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.
 - γ) Των άρθρων 54 και 90, του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ Α' 98/22-4-2005).
 - δ) Του Π.Δ. 141/2017 (ΦΕΚ 180/Α'/23.11.2017) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης», όπως ισχύει.
 - ε) Του Π.Δ. 123/2016 (ΦΕΚ 208/τ.Α'/04-11-2016), Ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - στ) Του Π.Δ.125/2016 (ΦΕΚ 210/τ.Α'/05-11-2016) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
 - ζ) Η με αρ. 39324/2016 (ΦΕΚ 3959/Β/09-12-2016) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών Μαρία Κόλλια – Τσαρουχά».
 - η) Την με αρ. πρωτ. 4974/15-12-17 (ΦΕΚ 4590Β/27.12.2017) απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης για εξουσιοδότηση στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, των Αυτοτελών Τμημάτων και των Τμημάτων του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή Υπουργού».
2. Την υπ' αριθμ. 4182 / 07-10-2013 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του Β' Δημοτικού Σχολείου Ελευθερούπολης, ιδιοκτησίας του Δήμου Παγγαίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού (ΦΕΚ 361ΑΑΠ/17.10.2013) με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο το κτίριο του θέματος.

3. Την με αρ. 369/2017 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, με τη θετική γνωμοδότηση αυτού.
4. Το με αρ. πρωτ. 566/2018 έγγραφο της ΥΝΜΤΕ-ΑΜΘ με το οποίο εγκρίνονται με παρατηρήσεις οι εργασίες του θέματος.
5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΣ (τομέας Μακεδονίας – Θράκης) 912 / 02-03-2018 αίτηση του Δήμου Παγγαίου για την έγκριση των εργασιών του θέματος.
6. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΣ (τομέας Μακεδονίας – Θράκης) 921 / 05-03-2018 αίτηση του Δήμου Παγγαίου για την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων.

Αποφασίζουμε

1. Εγκρίνουμε τις επεμβάσεις βελτίωσης και αναβάθμισης του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΕΣ (τομέας Μακεδονίας – Θράκης) ως διατηρητέου κτιρίου του Β' Δημοτικού Σχολείου Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα σχέδια του μηχανικού που υποβλήθηκαν στην υπηρεσία μας και σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της ΥΝΜΤΕ – ΑΜΘ (όσον αφορά τις εξωτερικές εργασίες) και σύμφωνα με τα συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν στην υπηρεσία μας με το (6) σχετικό (όσον αφορά τις εσωτερικές εργασίες).

Πιο συγκεκριμένα οι εσωτερικές εργασίες εγκρίνονται με τις ακόλουθες παρατηρήσεις:

- α. τα δάπεδα των αιθουσών που θα αντικατασταθούν να γίνουν με ξύλινο δάπεδο καρφωτό με σανίδες μεγάλου πλάτους (>15εκ).
- β. οι μονόφυλλες θύρες που θα αντικατασταθούν να γίνουν παρόμοιες με τις δίφυλλες (σε απλοποιημένη μορφή ώστε να διακρίνονται από τις αρχικές).
- γ. όλες οι εσωτερικές επεμβάσεις να συνάδουν με τους λόγους χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου του θέματος.

2. Σας επιστρέφουμε τη μελέτη και παρακαλούμε να την ελέγξετε ως προς την τήρηση των όρων δόμησης και ως προς τις διατάξεις του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» .

3. Η παρούσα έγκριση δίνεται σε αναφορά με τις αρμοδιότητες του τμήματος ΠΟΔΚ υπό την προϋπόθεση ότι η αρχιτεκτονική μελέτη έχει εκπονηθεί σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές και λοιπές διατάξεις.

4. Αφορά μόνο τις προτεινόμενες εργασίες που αναφέρονται στη σχετική τεχνική έκθεση, δεν συνιστά έλεγχο νομιμότητας της υφιστάμενης κατάστασης και δεν υποκαθιστά εγκρίσεις ή άδειες που τυχόν απαιτούνται από άλλες υπηρεσίες.

Επισυνάπτεται : Ο σχετικός φάκελος.

Εσωτερική διανομή

1. Χρονολογικό αρχείο Τμήματος
Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων Κτιρίων
2. Αρμόδια υπάλληλο

ΜΕ Ε. ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ
Η Πρ/νη Δ/σης
Περιβάλλοντος & Πολιτισμού

Νικολέτα Τσικώτη
Αρχ. Μηχανικός με β/μό Α'