

Ζήνο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ &
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Διεύθυνση : Μ. Καραολή & Σμύρνης 9
Ταχ. Κώδικας : 67131, Ξάνθη
Πληροφορίες : Γρ. Πρ/νου
Τηλέφωνο : 25410 26760
Φαξ : 25410 26786
E-mail : ynmath@culture.gr

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY

Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2018.03.01 15:01:44
EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ψ1ΧΠ4653Π4-ΛΜΩ

/: 01/03/2018

...: ///88902/9594/566

/ 01/03/2018

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμ. Πρωτοκ.: 4405
Ελήφθη στις : 01/03/18

Ξάνθη, 01 Μαρτίου 2018

Αριθ. πρωτ.:
ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ
88902/9594/566

ΑΠΟΦΑΣΗ

- ΚΟΙΝ:** 1 Δήμο Παγγαίου, ✓
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών,
Φρ. Παπαχρηστίδη 137^Α
641 00 Ελευθερούπολη, Καβάλα
2. Υπουργείο Εσωτερικών,
Γενική Διεύθυνση,
Διεύθυνση Περιβάλλοντος
& Πολιτισμού,
Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών
& Διατηρητέων Κτηρίων,
Διοικητήριο,
541 23, Θεσσαλονίκη
3. Δήμο Παγγαίου,
Διεύθυνση Δόμησης –
Πολεοδομικού Σχεδιασμού &
Εφαρμογών,
Τμήμα ελέγχου και έκδοσης
Οικοδομικών Αδειών
Φρ. Παπαχρηστίδη 137^Α
641 00, Ελευθερούπολη, Καβάλα

Θέμα: Έγκριση επεμβάσεων βελτίωσης και αναβάθμισης του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΕΣ (Τομέας Μακεδονίας - Θράκης) [πρώην ΥΜΑΘ] ως «διατηρητέο» κτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Ελευθερούπολης, του Δήμου Παγγαίου, Π.Ε. Καβάλας, εντός των ορίων της χαρακτηρισμένης από το ΥΠΠΟΑ ως «ιστορικός τόπος» περιοχής του παλιού τμήματος του οικιστικού κέντρου της Ελευθερούπολης.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (αρθ. 14 & 16).
2. Τις διατάξεις του Ν.3528/07 «Κύρωση του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.» (άρθρο 87), όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο Πρώτο του Ν.3839/10 «Σύστημα επιλογής Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων με αντικειμενικά κριτήρια – Σύσταση Ειδικού Συμβουλίου επιλογής Προϊσταμένων (ΕΙ.Σ.Ε.Π.) και λοιπές διατάξεις».
3. Το Π.Δ.4/2018 (7/Α'/2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
4. Το Π.Δ.70/2015 (114/Α'/2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και

Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».

5. Την Υ.Α. με αρ. **ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014** (2891/Β'/2014) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της Γενικής Διευθύνσεως Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Διευθύνσεως Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».
6. Την Υ.Α. με αρ. **ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΔΥΗΔ/ ΔΔΑΔ/ ΤΔΜΠ/ 49543/ 4192/ 3977/ 2992/ 02.02.2018** «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠ.ΠΟ.Α.».
7. Την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/Τμήμα Γραμματείας Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου/9109/19.01.2010**, με θέμα «Λειτουργία των Τοπικών Συμβουλίων Μνημείων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»».
8. Την Υ.Α. του ΥΠΠΟΑ με αρ. **ΥΠΠΕ/ΔΙΔΑΠ/Γ/3364/72665/06.12.1982** (128/Β/1983) χαρακτηρισμού του παλιού τμήματος του οικιστικού κέντρου της Ελευθερούπολης ως «ιστορικός τόπος».
9. Το με αρ. πρωτ. **9889/ 09.05.2017** (ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ ΥΝΜΤΕΑΜΘ/ ΤΠΝΜΚΠΑ/ 167936/ 15784/842/9809.05.2017) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου, έγκρισης υλοποίησης εργασιών αντικατάστασης κουφωμάτων, αποκατάστασης επιχρισμάτων, χρωματισμού των όψεων κ.α. χωρίς την επισύναψη σχετικής μελέτης.
10. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/ΤΠΝΜΚΠΑ/ 167936/ 15784/ 842/ 98/ 20.09.2017** έγγραφο της ΥΝΜΤΕΑΜΘ με την επισήμανση για εκπόνηση σχετικής μελέτης.
11. Το με αρ. πρωτ. **24939/ 19.10.2017** (ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ ΥΝΜΤΕΑΜΘ/ ΤΠΝΜΚΠΑ/ 438284/ 43137/2339/475/24.10.2017) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου, υποβολής φακέλου με τίτλο θέματος: *“Μελέτη ανακαίνισης - αναβάθμισης του 2ου Δημοτικού Σχολείου Ελευθερούπολης, του Δήμου Παγγαίου, Π.Ε. Καβάλας”*
12. Την διενέργεια επιτόπιας αυτοψίας (04.11.2017) από αρμόδιο αρχιτέκτονα μηχανικό της ΥΝΜΤΕΑΜΘ, παρουσία της μελετήτριας, εκπροσώπου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Παγγαίου.
13. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/ΤΠΝΜΚΠΑ/438284/43137/2339/475/ 05.12.2017** έγγραφο της ΥΝΜΤΕΑΜΘ με παρατηρήσεις.
14. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ ΥΝΜΤΕΑΜΘ/ ΤΠΝΜΚΠΑ/ 520895/ 51136/ 2790/ 593/06.12.2017** έγγραφο της ΥΝΜΤΕΑΜΘ προς την Γραμματεία ΚΣΝΜ, του ΥΠΠΟΑ, για τη χορήγηση πρακτικού του Συμβουλίου που αφορά στο ακίνητο του θέματος.
15. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ ΚΣΝΜ/ 520914/ 51138/ 1413/ 07.12.2017** (ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/ΤΠΝΜΚΠΑ/525243/51561/2818/598/08.12.2017) έγγραφο της Γραμματεία ΚΣΝΜ, του ΥΠΠΟΑ, χορήγησης πρακτικού του Συμβουλίου, της Συνεδρίας 22/07.10.2004 που αφορά στο ακίνητο του θέματος.
16. Το με αρ. πρωτ. **33358/ 18.12.2017** (ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ ΥΝΜΤΕΑΜΘ/ ΤΠΝΜΚΠΑ/ 545960/ 53577/2933/638/20.12.2017) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου, διαβίβασης προς την ΥΝΜΤΕΑΜΘ, μελέτης.
17. Το με αρ. πρωτ. **626/ 09.01.2018** (ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ ΥΝΜΤΕΑΜΘ/ ΤΠΝΜΚΠΑ/ 11233/ 944/48/18/10.01.2018) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου, διαβίβασης προς την ΥΝΜΤΕΑΜΘ, φακέλου με αναμορφωμένη τη μελέτη.
18. Το με αρ. πρωτ. **1128/ 15.01.2018** (ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ ΥΝΜΤΕΑΜΘ/ 17727/ 1592/ 103/ 15.01.2018) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου, διαβίβασης προς την

ΥΝΜΤΕΑΜΘ, βεβαίωσης της ΥΔΟΜ Δ. Παγγαίου.

19. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/ΤΠΝΜΚΠΑ/11233/944/48/18/17.01.2018** έγγραφο της Υπηρεσίας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος έγκρισης ή μη επεμβάσεων βελτίωσης και αναβάθμισης του κτηρίου του θέματος, συνημμένα με την εισήγηση της Υπηρεσίας, στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, για γνωμοδότηση.
20. Το με αρ. πρωτ. **ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ ΥΝΜΤΕΑΜΘ/ ΤΠΝΜΚΠΑ/ 17661/ 1590/ 102/ 31/ 15.01.2018** έγγραφο της Υπηρεσίας ενημέρωσης του Δήμου Παγγαίου διαβίβασης του φακέλου του θέματος στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, για γνωμοδότηση.
21. Το με αρ. πρωτ. **1394/ 17.01.2018** (ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ ΥΝΜΤΕΑΜΘ/ 23300/ 2237/ 137/ 18.01.2018) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου, διαβίβασης προς την ΥΝΜΤΕΑΜΘ, συμπληρωματικών στοιχείων.
22. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης υπέρ της έγκρισης της υποβληθείσας προμελέτης, με όρους όπως διατυπώνονται στην 1η/29.01.2018 Πράξη του (θέμα με αρ. 12), η οποία διαβιβάστηκε στην ΥΝΜΤΕΑΜΘ με το με αρ. πρωτ. **2/ 22.02.2018** (ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΜΤΕ/ ΥΝΜΤΕΑΜΘ/ 84841/ 9075/545/28.02.2018) έγγραφο του εν λόγω Συμβουλίου.
23. Το με αρ. πρωτ. **4287/01.03.2018** (ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΜΘ/88188/9486/562/ 01.03.2018) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου, διαβίβασης προς την ΥΝΜΤΕΑΜΘ, υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων και αφορούν στην μελέτη του θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την έγκριση επεμβάσεων βελτίωσης και αναβάθμισης του χαρακτηρισμένου από το ΥΠΕΣ (Τομέας Μακεδονίας - Θράκης) [πρώην ΥΜΑΘ] ως «*διατηρητέο*» κτηρίου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Ελευθερούπολης, του Δήμου Παγγαίου, Π.Ε. Καβάλας, εντός των ορίων της χαρακτηρισμένης από το ΥΠΠΟΑ ως «*ιστορικός τόπος*» περιοχής του παλιού τμήματος του οικιστικού κέντρου της Ελευθερούπολης, σύμφωνα με την υποβληθείσα προμελέτη καθώς δεν επέρχεται αλλοίωση του χαρακτήρα και της φυσιογνωμίας του ιστορικού τόπου, με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:
 - α) Να εφαρμοστούν πιστά τα θεωρημένα σχέδια και η τεχνική έκθεση που τα συνοδεύει.
 - β) Για την εκτέλεση οιασδήποτε επιπλέον επεμβάσεων που επηρεάζουν/τροποποιούν μορφολογικά το διατηρητέο κτήριο του θέματος και τον περιβάλλοντα χώρο του, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να αιτηθεί εκ νέου την έγκριση / σύμφωνη γνώμη της ΥΝΜΤΕΑΜΘ.
 - γ) Να ληφθούν οι κατά νόμο τυχόν απαιτούμενες πολεοδομικές και λοιπές άδειες.

Επί προσθέτως δε:

- α) Εγκρίνεται η εφαρμογή της τεχνικής της τρικολητής ξυλείας (πρόταση μελέτης) για την κατασκευή των νέων κουφωμάτων καθώς πρόκειται για νέα τεχνική χρήσης **μασίφ** ξύλου που εξασφαλίζει μέγιστη προστασία από στρεβλώσεις, χωρίς κανένα περιορισμό στις διατομές.
- β) Να εφαρμοστεί η χρωματική πρόταση της μελέτης για το διατηρητέο κτήριο, διότι οι προτεινόμενες αποχρώσεις γαιωδών χρωμάτων όπως αυτό της σιένας (κεραμιδί) σε συνδυασμό με τις υπόλευκες παραστάδες, διακοσμητικές ζώνες κ.α, εν γένει συνάδουν με τη μορφολογία του κτηρίου ως χαρακτηριστικό δείγμα εκλεκτικιστικού της Β. Ελλάδας, αλλά και με το ιστορικό οικιστικό περιβάλλον όπου εντάσσεται το κτήριο, σε σχέση με τον σημαίνοντα ρόλο της δημόσιας λειτουργίας του.
- γ) Να ληφθούν δείγματα αρχικών αυθεντικών στρωμάτων επιχρισμάτων π.χ. ασβεστοκονιαμάτων, πηλοκονιαμάτων, υδραυλικών κονιαμάτων με βάση τη θηραϊκή γη κτλ, εφόσον υπάρχουν και διασώζονται και όχι νεώτερων τσιμεντοκονιαμάτων, για την ανάλυσή τους σε πιστοποιημένο εργαστήριο. Υποχρεούστε να εφαρμόσετε τις προτεινόμενες από το εργαστήριο συνθέσεις που θα προκύψουν από την εργαστηριακή ανάλυση των δειγμάτων. Τα

αποτελέσματα των εν λόγω αναλύσεων και οι προτεινόμενες συνθέσεις να προσκομιστούν στην YNMTEAMΘ, πριν την εφαρμογή τους.

2. Ο Δήμος Παγγαίου (φερόμενος ιδιοκτήτης) και η επιβλέπουσα αρχή (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Παγγαίου) υποχρεούνται:
 - α) Να ειδοποιήσουν εγγράφως την YNMTEAMΘ πριν την έναρξη των εργασιών.
 - β) Να ειδοποιήσουν εγγράφως την YNMTEAMΘ πριν την έναρξη των εργασιών χρωματισμού του κελύφους και μετά την εφαρμογή δειγμάτων των εγκεκριμένων με το παρόν, αποχρώσεων χρωμάτων, επί του κτιρίου.
 - γ) Να προσκομίσουν στην YNMTEAMΘ μετά την ολοκλήρωση των εργασιών φωτογραφική τεκμηρίωση σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.
3. Η μη τήρηση των όρων του παρόντος, η υλοποίηση εργασιών και κατασκευών που εκτελούνται κατά παρέκκλιση της εγκεκριμένης μελέτης και χωρίς την έγκριση του ΥΠΠΟΑ, καθώς και ενέργειες και δραστηριότητες που δύναται να επιφέρουν άμεση ή έμμεση βλάβη στον «ιστορικό τόπο» της Ελευθερούπολης, επιφέρουν την εκ του νόμου ακυρότητα της παρούσας Απόφασης, την επιβολή διακοπής ή και καθαίρεσης οποιασδήποτε κατασκευής και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από το νόμο κυρώσεις.
4. Η Απόφαση αυτή δεν αντικαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη έγκριση ή άδεια από άλλη αρμόδια Αρχή, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, αφορά δε στις διατάξεις του Ν. 3028/2002, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τηρηθεί όλες οι ισχύουσες πολεοδομικές, κτιριοδομικές, υγειονομικές, περιβαλλοντικές και άλλες διατάξεις.

Συνημμένα:

1. Φάκελος Μελέτης (1 σειρά)

Ε. Δ.: Φ.Α. YNMTEAMΘ



Ο Προϊστάμενος της YNMTEAMΘ

Θεόδωρος Πριγγόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός