

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.1/2018 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αριθμ. Απόφασης: 11/2018

Έγκριση μελέτης - τευχών δημοπράτησης και καθορισμός του τρόπου εκτέλεσης του έργου "Βελτίωση και γενική αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Ελευθερούπολης " (Αρ. μελ. 1122/2017)

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος**

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **12^η Ιανουαρίου 2018**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19:00** συνήλθαν σε δημόσια Τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **438/08-01-2018 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α' /07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Από τα (33) τριάντα τρία μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα τριάντα τρία (33) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω τριάντα ένα (31), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Στάμος Γεώργιος	2.	Μπόνος Θεόδωρος
3.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς	4.	Γκέντσογλου Χρήστος
5.	Θωμάς Γεώργιος	6.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος
7.	Δημητρακούδη Αποστολία	8.	Παπαευθυμίου Στέργιος
9.	Γάκης Κωνσταντίνος	10.	Αμπατζιά Όλγα
11.	Μποσμπότης Χρήστος	12.	Καρανταγλής Γεώργιος
13.	Κουτούλας Δημήτριος	14.	Παπαδόπουλος Χαρίτων
15.	Δημητρακούδης Βασίλειος	16.	Μπενή Ελένη
17.	Στυλιανού Γεώργιος	18.	Μισσιριάν Γρηγόριος
19.	Κορωνιός Κοσμάς	20.	Καλένης Πέτρος
21.	Ξουλόγης Βασίλειος	22.	Καλλινικίδης Ανδρέας
23.	Πριονίδης Χρήστος	24.	Μαλακόζης Βαρσάμης
25.	Πετρόπουλος Κωνσταντίνος	26.	Παπανικολάου-Μυλωνοπούλου Κρυσταλλία
27.	Νέζας Αθανάσιος	28.	Στάμος Κωνσταντίνος
29.	Κωστούδη Σαββάτω	30.	Βερβερίδης Γρηγόριος
31.	Ορφανίδης Αναστάσιος		

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος	2.	Μήτρου Αναστάσιος

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/ Α' /7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
1.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Μεσορόπης	
2.	Τάταρης Αναστάσιος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Αντιφιλιππων	
3.	Τσάκας Αθανάσιος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Μελισσοκομείου	
4.	Καλπακίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Φωλεάς	

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ				
1.	Σκλαρής Απόστολος	Πρόεδρος Συμβουλίου Νικήσιανης	Τοπικής Κοινότητας	
2.	Ρηνώτας Γεώργιος	Πρόεδρος Συμβουλίου Οφρυνίου	Τοπικής Κοινότητας	
3.	Ματσάγγος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Συμβουλίου Ελευθερούπολης	Δημ. Κοινότητας	
4.	Μπεκιάρης Θεόδωρος	Πρόεδρος Συμβουλίου Παλαιοχωρίου	Τοπικής Κοινότητας	
5.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Συμβουλίου Σιδηροχωρίου	Τοπικής Κοινότητας	
6.	Σπινθηρόπουλος Χαράλαμπος	Πρόεδρος Συμβουλίου Ελαιοχωρίου	Τοπικής Κοινότητας	
7.	Κανταζίδης Εφραίμ	Πρόεδρος Συμβουλίου Ορφανίου	Τοπικής Κοινότητας	
8.	Αζλής Αθανάσιος	Πρόεδρος Συμβουλίου Ακροποτάμου	Τοπικής Κοινότητας	
9.	Ζαμπούνης Μιχαήλ	Πρόεδρος Συμβουλίου Ελευθερών	Τοπικής Κοινότητας	
10.	Ιγνατιάδης Στυλιανός	Πρόεδρος Συμβουλίου Κοκκινοχώματος	Τοπικής Κοινότητας	
11.	Τράικος Δημήτριος	Πρόεδρος Συμβουλίου Ποδοχωρίου	Τοπικής Κοινότητας	
12.	Βερούκας Δημήτριος	Πρόεδρος Συμβουλίου Κάριανης	Τοπικής Κοινότητας	
13.	Πεταλάς Πέτρος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Μεσιάς		
14.	Τζελεπάκης Δημήτριος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας		
15.	Πολίτης Αριστείδης	Πρόεδρος Συμβουλίου Αμισιανών	Τοπικής Κοινότητας	
16.	Κλουφά-Ανδρέογλου Αμαλία	Πρόεδρος Συμβουλίου Μουσθένης	Τοπικής Κοινότητας	
17.	Ζουμπλιός Γεράσιμος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Νέας Περάμου		
18.	Τριγώνης Κωσταντίνος	Πρόεδρος Συμβουλίου Γαληψού	Τοπικής Κοινότητας	
19.	Υφαντίδης Στέφανος	Πρόεδρος Συμβουλίου Γεωργιανής	Τοπικής Κοινότητας	
20.	Κουφουδάκης Δημήτριος	Πρόεδρος Συμβουλίου Χρυσοκάστρου	Τοπικής Κοινότητας	
21.	Παπαδόπουλος Σταύρος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Αγίου Ανδρέα		
22.	Δεληχορμούζης Νικόλαος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Δωματίων		
23.	Παπάζογλου Ευστράτιος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Αυλής		
24.	Εμενίδης Λάζαρος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Πλατανοτόπου		
25.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Κηπιών		
26.	Μπαλάκης Άγγελος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Μυρτοφύτου		

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:44 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η συνεδρίαση ξεκίνησε με ημίωρη καθυστέρηση λόγω της κοπής της βασιλόπιτας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πριν τον χαρακτηρισμό των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων ως κατεπειγόντων ο Πρόεδρος πρότεινε την πρόταξη συζήτησης του 10ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, λόγω της παρουσίας του συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Φωληάς επί του θέματος. Η πρόταση αυτή του Προέδρου έγινε δεκτή από το Σώμα.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ο επικεφαλής της Α' ελάσσονος μειοψηφίας κ. Γεώργιος Στάμος αποχώρησε οριστικά κατά την συζήτηση του 7ου Ε.Η.Δ. θέματος, χωρίς να ψηφίσει.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της πλειοψηφίας κ. Γεώργιος Καρανταγλής και Μπενή Ελένη αποχώρησαν οριστικά κατά την συζήτηση του 7ου Ε.Η.Δ. θέματος, χωρίς να ψηφίσουν.

Ο επικεφαλής της Β' ελάσσονος μειοψηφίας κ. Θεόδωρος Μπόνος αποχώρησε οριστικά κατά την συζήτηση του 7ου Ε.Η.Δ. θέματος, ψηφίζοντας κατά, δηλώνοντας ότι αποχωρεί διότι θεωρεί προσβλητική την τοποθέτηση, στο ίδιο θέμα, του ανεξάρτητου δημοτικού συμβούλου κ. Χρήστου Πριονίδη για τις συμπεριφορές των ανθρώπων που ανήκουν στον πολιτικό χώρο της αριστεράς.

Ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Χρήστος Πριονίδης αποχώρησε οριστικά κατά την εισήγηση του 4ου Η.Δ. θέματος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **3^ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας διαβίβασε για έγκριση, την αριθμ. **1122/2017** μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου: «**Βελτίωση και γενική αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Ελευθερούπολης**», προϋπολογισμού δαπάνης **τριακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες πεντακόσια ευρώ [328.500,00€]** με ΦΠΑ.

Η τεχνική έκθεση που συνοδεύει την παρούσα μελέτη αναφέρει τα κάτωθι:

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η παρούσα έκθεση αφορά στη μελέτη βελτίωσης και γενικής αναβάθμισης του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Ελευθερούπολης.

Το κτίριο, κατασκευασμένο το 1904-1906, είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο (ΦΕΚ 361/ΑΑΠ/17-10-2013), αξιόλογο με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία και διαθέτει στοιχεία του νεοκλασικισμού της εποχής των αρχών του 20^{ου} αι. στην Μακεδονία. Βρίσκεται στην περιοχή του Αγ. Ελευθερίου στην Ελευθερούπολη με πρόσωπο σε δημόσιο χώρο πλησίον της ομώνυμης εκκλησίας.

Πρόκειται για ένα κτίριο που αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα προς το Βορρά και σε δύο προς το Νότο, και στο οποίο έχουν γίνει κατά καιρούς προσθήκες, η μία στο ανατολικό τμήμα του (δεκαετία '90 - με αρ. οικ. αδείας 318/1995) και η άλλη στη βορειοανατολική πλευρά του (δεκαετία 2000 - με αρ. οικ. αδείας 971/2005). Αντικείμενο της ανακαίνισης αποτελεί το αρχικό κτίριο με την πρώτη προσθήκη, αυτό που έχει άλλωστε κηρυχθεί διατηρητέο.

Αναλυτικότερα εσωτερικά, το πρώτο επίπεδο επιφανείας 149,10 τ.μ, περιλαμβάνει: μία αίθουσα διδασκαλίας, ένα εργαστήριο, ένα βοηθητικό χώρο και την κύρια είσοδο του κτιρίου, δυτικά προς το δρόμο. Στο δεύτερο επίπεδο, επιφανείας 265,52 τ.μ., βρίσκονται τρεις αίθουσες διδασκαλίας, ένα εργαστήριο πληροφορικής, ένας μικρός βοηθητικός χώρος και η άλλη είσοδος του κτιρίου, νότια προς την αυλή. Στο τρίτο επίπεδο επιφανείας 265,52 τ.μ., υπάρχουν τέσσερις αίθουσες διδασκαλίας, δύο μικροί βοηθητικοί χώροι και η ένωσή του με την τελευταία προσθήκη στα ανατολικά. Μεταξύ των δύο τελευταίων επιπέδων, υπάρχει ένα ενδιάμεσο επίπεδο (πρώτη προσθήκη) επιφανείας 44,40 τ.μ. με πρόσβαση από το κλιμακοστάσιο, όπου βρίσκεται ακόμα μια αίθουσα διδασκαλίας και σ' ένα χαμηλότερο επίπεδο επιφανείας 44,40 τ.μ. το λεβητοστάσιο με εξωτερική πρόσβαση.

Στον αύλειο χώρο υπάρχει, επίσης, ένα κτίριο WC επιφανείας 45,00 τ.μ.

Με τη μελέτη αυτή γίνεται πρόταση γενικής αναβάθμισης του κτιρίου με εργασίες τόσο στο εσωτερικό, όσο και εξωτερικά. Πιο συγκεκριμένα, οι εργασίες που πρόκειται να γίνουν εσωτερικά αφορούν στην αντικατάσταση των ξύλινων δαπέδων των αιθουσών, στην επένδυση δαπέδων κάποιων αιθουσών με δάπεδο ξύλινο κολλητό, στην αντικατάσταση των εσωτερικών ξύλινων κουφωμάτων-θυρών, στην αντικατάσταση του χαμηλού κιγκλιδώματος του εσωτερικού κλιμακοστασίου, στην ανακαίνιση παλαιών χρωματισμών. Επίσης, πρόκειται να γίνουν εργασίες βελτίωσης της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, εργασίες για τη θερμομόνωση της στέγης και για τη θέρμανση του κτιρίου, καθώς και μελέτη πυροπροστασίας. Εξωτερικά, οι εργασίες αφορούν σε τοποθέτηση επιγραφής στην κύρια όψη, καθώς και νέων χρωματισμών με επισκευές επιχρισμάτων όπου απαιτούνται και σε σημεία που έχουν προκύψει από την παθολογία του κτιρίου, καθώς και στην αποξήλωση και αντικατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου και υαλοπινάκων με ξύλινα ενεργειακά. Σημειώνεται ότι η μελέτη αυτή ακολουθεί τις αντίστοιχες εγκρίσεις του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, της αρμόδιας Δ/σης του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης και της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Όσον αφορά στο κτίριο του αύλειου χώρου ανακαινίζεται και μετατρέπεται σε αποθήκη.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ειδικότερα, προβλέπεται να γίνουν οικοδομικές εργασίες, δηλαδή καθαιρέσεις, τοιχοποιίες-επιχρίσματα, επενδύσεις-επιστρώσεις, ξύλινες-μεταλλικές κατασκευές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

Ελευθερούπολη 19-12-2017
Συντάχθηκε

Ζώνιου Ουρανία
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Β

Ακολουθως, αφού ο Δήμαρχος ενημέρωσε το Σώμα πως η έγκριση της ανωτέρω μελέτης αποτελεί προϋπόθεση για την υποβολή πρότασης για ένταξη της πράξης «**Βελτίωση και γενική αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Ελευθερούπολης**» στο πρόγραμμα «ΕΣΠΑ 2014-2020», στην συνέχεια πρότεινε την έγκριση της αριθ. 1122/2017 μελέτης του έργου: «**Βελτίωση και γενική αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Ελευθερούπολης**».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και την πρόταση του Δημάρχου, και αφού έλαβε υπόψη του, την Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 65 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (Σχέδιο ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ), του Ν. 4412/2016, του ΠΔ 171/87 όπως αυτό ισχύει, είδε και την αριθμ. 1122/2017 τεχνική μελέτη, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Εγκρίνει τα τεύχη της υπ' αριθμ. 1122/2017 τεχνικής μελέτης και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου: «**Βελτίωση και γενική αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Ελευθερούπολης**», προϋπολογισμού δαπάνης τριακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ [328.500,00€] με ΦΠΑ.

B.- Καθορίζει ως τρόπο εκτέλεσης του έργου «**Βελτίωση και γενική αναβάθμιση 2ου Δημοτικού Σχολείου Ελευθερούπολης**» τον δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του Ν.4412/2016.

Οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και του Ν.4412/2016 (παρ. 13 του άρ. 376 σε συνδυασμό με την παρ. 5 του άρ. 53 και τις λοιπές διατάξεις).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 11/2018

Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ) ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γάκης Κωνσταντίνος Αναστασιάδης Φίλιππος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 15 Ιανουαρίου 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Γάκης Κωνσταντίνος