INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2017.10.17 11:44:39 EEST
Reason:
Location: Athens

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘΜ.21/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 375/2017

Περί καθορισμού τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού (εκτός σχεδίου) για την επιβολή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αναστασιάδης Φίλιππος ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γάκης Κωνσταντίνος

Στην Ελευθερούπολη (έδρα του Δήμου) και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **28η Σεπτεμβρίου 2017**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00** συνήλθαν σε δημόσια Τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την **24621/22-09-2017 έγγραφη πρόσκληση** του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α΄ /07.06.2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Από τα (33) τριάντα τρία μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν τα τριάντα τρία (33) και παραβρέθηκαν οι κατωτέρω είκοσι ένα (21), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			
1.	Γρηγοριάδης Παρασκευάς	2.	Γκέντσογλου Χρήστος
3.	θωμάς Γεώργιος	4.	Τσάκαλος Κωνσταντίνος
5.	Δημητρακούδη Αποστολία	6.	Παπαευθυμίου Στέργιος
7.	Γάκης Κωνσταντίνος	8.	Αμπατζιά Όλγα
9.	Μποσμπότης Χρήστος	10.	Κουτούλας Δημήτριος
11.	Μήτρου Αναστάσιος	12.	Παπαδόπουλος Χαρίτων
13.	Δημητρακούδης Βασίλειος	14.	Μπενή Ελένη
15.	Μισσιριάν Γρηγόριος	16.	Κορωνιός Κοσμάς
17.	Ξουλόγης Βασίλειος	18.	Πριονίδης Χρήστος
19.	Μαλακόζης Βαρσάμης	20.	Πετρόπουλος Κωνσταντίνος
21.	Βερβερίδης Γρηγόριος		

ΑΠΟΝΤΕΣ			
1.	Στάμος Γεώργιος	2.	Μπόνος Θεόδωρος
3.	Τραγαντζόπουλος Πέτρος	4.	Καράνταγλης Γεώργιος
5.	Στυλιανού Γεώργιος	6.	Καλένης Πέτρος
7.	Καλλινικίδης Ανδρέας	8.	Παπανικολάου-Μυλωνοπούλου Κρυσταλλία
9.	Νέζας Αθανάσιος	10.	Στάμος Κωνσταντίνος
11.	Κωστούδη Σαββάτω	12.	Ορφανίδης Αναστάσιος

Προσκλήθηκαν με δικαίωμα ψήφου όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Παγγαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/ Α΄/7.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,εφόσον στην πρόσκληση υπήρχαν θέματα που αφορούσαν τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Μποζούδης Ευάγγελος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Μεσορόπης
2.	Τράικος Δημήτριος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Ποδοχωρίου
3.	Τάταρης Αναστάσιος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Αντιφιλίππων
4.	Τζελεπάκης Δημήτριος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Ν. Ηρακλίτσας

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ: ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
1.	Σκλαρής Απόστολος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Νικήσιανης
2.	Ρηνώτας Γεώργιος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Οφρυνίου
3.	Ματσάγγος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος Συμβουλίου Δημ. Κοινότητας Ελευθερούπολης
4.	Μπεκιάρης Θεόδωρος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Παλαιοχωρίου
5.	Κρητικός Σωτήριος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Σιδηροχωρίου
6.	Σπινθηρόπουλος Χαράλαμπος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Ελαιοχωρίου
7.	Κανταζίδης Εφραίμ	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Ορφανίου
8.	Αζλής Αθανάσιος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Ακροποτάμου
9.	Ζαμπούνης Μιχαήλ	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Ελευθερών
10.	Ιγνατιάδης Στυλιανός	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Κοκκινοχώματος
11.	Βερούκας Δημήτριος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Κάριανης
12.	Πεταλάς Πέτρος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Μεσιάς
13.	Πολίτης Αριστείδης	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Αμισιανών
14.	Κλουφά-Ανδρέογλου Αμαλία	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Μουσθένης
15.	Ζουμπλιός Γεράσιμος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Νέας Περάμου
16.	Τριγώνης Κωσταντίνος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Γαληψού
17.	Υφαντίδης Στέφανος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Γεωργιανής
18.	Κουφουδάκης Δημήτριος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Χρυσοκάστρου
19.	Παπαδόπουλος Σταύρος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Αγίου Ανδρέα
20.	Δεληχορμούζης Νικόλαος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Δωματίων
21.	Τσάκας Αθανάσιος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Μελισσοκομείου
22.	Παπάζογλου Ευστράτιος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Αυλής
23.	Εμενίδης Λάζαρος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Πλατανοτόπου
24.	Καλπακίδης Γεώργιος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Φωλεάς
25.	Πατέρας Εμμανουήλ	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Κηπιών
26.	Μπαλάκης Άγγελος	Πρόεδρος Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Μυρτοφύτου

Ο Δήμαρχος κ. Αναστασιάδης Φίλιππος προσκλήθηκε εγγράφως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και παρέστη.
Στη συνεδρίαση παρέστη και η κα. Αθανασιάδου Μαρίνα, Δημοτική Υπάλληλος, που ασκεί καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα του Συμβουλίου, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, περί ώρα 19:20 ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.
Με την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος πρότεινε την πρόταξη του 32ου θέματος της ημερήσιας διάταξης λόγω της φυσικής παρουσίας του αιτούντος ώστε να αποδεσμευτεί, στην συνέχεια τον χαρακτηρισμό και συζήτηση των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης και τέλος την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το αίτημα του Προέδρου έγινε δεκτό από το Σώμα.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Ο δημοτικός σύμβουλος της μείζονος μειοψηφίας κ. Χρήστος Πριονίδης αποχώρησε οριστικά από την αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την εισήγηση του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.
Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως** έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

-την από 22.09.2017 εισήγηση της Προϊσταμένης του Ταμείου Εσόδων και Περιουσίας του δήμου προς την Οικονομική Επιτροπή, για τη λήψη απόφασης που αφορά στον καθορισμό τιμής ζώνης στις περιοχές του δήμου όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας (στις εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου Παγγαίου), για την επιβολή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.),

-τις διατάξεις της παρ. 1 περ. ζ΄ του Ν.3852/2010 σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

- την αριθμ. 400/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης περί καθορισμού τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού (εκτός σχεδίου) για την επιβολή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για το έτος 2017 και εφεξής ως εξής:

Α. *Για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας με αντικειμενικά κριτήρια* ***κτισμάτων κατοικίας, μονοκατοικίας-επαγγελματικής στέγης****, που βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού (εκτός σχεδίου πόλεως) εφαρμόζονται τιμές εκκίνησης ελαχίστου κόστους κατασκευής ανά τετραγωνικό μέτρο οικοδομής και η αξία των οποίων καθορίζεται ανά περιοχή και χωριστά για κάθε είδος κτιρίου με τα έντυπα υπολογισμού Κ1, Κ2 και Κ3 εφαρμόζονται τιμές εκκίνησης ελάχιστου κόστους:* ***ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ, ΣΕ ΕΥΡΩ (€)/Τ.Μ.*** *ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΠΑΓΓΑΛΜΑΤΙΚΗΣ των κτισμάτων*

Σε όλους τους οικισμούς του Δήμου υπάρχουν καθορισμένες τιμές εκκίνησης ελαχίστου κόστους οικοδομής για τον υπολογισμό με αντικειμενικό τρόπο της αξίας ακινήτου, ανάλογα με το είδος του, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ			
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	***ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ, ΣΕ ΕΥΡΩ (€) / Τ.Μ.***		
	ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	*ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙ*	*ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ*
	Κ1	***Κ2***	***Κ3***
. ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ			
1. *Δ.Δ. Αμισιανών*	*290*	*410*	*250*
2. *Δ.Δ. Αντιφιλίππων*	*290*	*410*	*250*
3. *Δ.Δ. Ελευθερουπόλεως*	*310*	*430*	*260*
4. *Δ.Δ. Κηπίων*	*290*	*410*	*250*
5. *Δ.Δ. Κοκκινογώματος*	*290*	*410*	*250*
6. *Δ.Δ. Χρυσοκάστρου*	*290*	*410*	*250*
7. *Δ.Δ. Αγίου Ανδρέου*	*290*	*410*	*250*
8. *Δ.Δ. Ελαιοχωρίου*	*290*	*410*	*250*
9. *Δ.Δ. Ελευθερών*	*290*	*410*	*250*
10. *Δ.Δ. Μυροφύτου*	*290*	*410*	*250*
11. *Δ.Δ. Ν. Ηρακλίτσης*	*520*	*730*	*440*
12. *Δ.Δ. Ν. Περάμου*	*410*	*570*	*350*
13. *Δ.Δ. Φωλεάς*	*290*	*410*	*250*
14. *Δ.Δ. Ακροποτάμου*	*290*	*410*	*250*
15. *Δ.Δ. Ορφανού*	*310*	*430*	*260*
16. *Δ.Δ. Ποδοχωρίου*	*290*	*410*	*250*
17. *Δ.Δ. Παγγαίου*	*290*	*410*	*250*
18. *Δ.Δ. Παλαιοχωρίου*	*290*	*410*	*250*
19. *Δ.Δ. Αυλής*	*290*	*410*	*250*

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

20. *Δ.Δ. Δωματίων*	*290*	*410*	*250*
21. *Δ.Δ. Μελισσοκομείου*	*290*	*410*	*250*
22. *Δ.Δ. Μεσιάς*	*290*	*410*	*250*
23. *Δ.Δ. Μεσορόπης*	*290*	*410*	*250*
24. *Δ.Δ. Μουσθένης*	*290*	*410*	*250*
25. *Δ.Δ. Πλατανοτόπου*	*290*	*410*	*250*
26. *Δ.Δ. Σιδηροχωρίου*	*290*	*410*	*250*

Β. *Για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας, με αντικειμενικά κριτήρια, των υπολοίπων κατηγοριών κτισμάτων και ενιαία για όλες τις περιοχές της χώρας, είτε αυτές βρίσκονται εντός είτε εκτός αντικειμενικού συστήματος, ανάλογα με το είδος του κτιρίου (έντυπα υπολογισμού Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9), εφαρμόζονται αντίστοιχες τιμές εκκίνησης ελαχίστου κόστους οικοδομής, όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα*

Κατηγορία κτίσματος	*Τιμή σε €/τ.μ.*	*Έντυπο*
Σταθμοί αυτοκινήτων, Βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια	*360 € /τ.μ.*	*Κ4*
Γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίρια - αποθήκες	*200 € /τ.μ.*	*Κ5*
Ξενοδοχεία και γενικά τουριστικές εγκαταστάσεις, Νοσηλευτήρια και ευαγή ιδρύματα	*850 € /τ.μ.*	*Κ6*
Εκπαιδευτήρια	*570 € /τ.μ.*	*Κ7*
Αθλητικές εγκαταστάσεις	*570 € /τ.μ.*	*Κ8*
Κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις κατηγορίες των εντύπων 1 έως 8	*720 € /τ.μ.*	*Κ9*

Γ.

1.Σε ότι αφορά την τιμή ζώνης οικοπέδου, καθορίζεται ως εξής:

-Να χρησιμοποιηθεί η «τιμή οικοπέδου αρχική», όπως αυτή προκύπτει από τους πίνακες προσδιορισμού της Αξίας Γης έτους 2008 (εκτός σχεδίου Πόλεως και Οικισμών), όπως αποτυπώνεται στους συνημμένους πίνακες, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

2.Καθορίζεται, για τον προσδιορισμό της αξίας της παραπάνω γης (αγροτεμάχια στα οποία υπάρχει κτίσμα) σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, ο Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και ο Συντελεστής Οικοπέδου (ΣΟ) ενιαία για όλη την επικράτεια του Δήμου Παγγαίου ως εξής:
ΣΑΟ=1,00
Σ.Ο=1,00

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Βασίλειος Ξουλόγης, δήλωσε ότι διαφωνεί λέγοντας ότι πρέπει να γίνει διαβούλευση μεταξύ των επαγγελματικών φορέων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και αφού έλαβε υπόψη του:
1. την αριθμ. 400/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
2. την από 22.09.2017 εισήγηση της Προϊσταμένης του Ταμείου Εσόδων και Περιουσίας του δήμου
3. τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010
4. τις διατάξεις του άρθρου παρ.1 περ. ζ του Ν.3852/2010

και μετά από διαλογική συζήτηση, μειοψηφούντος του επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Β. Ξουλόγη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τον καθορισμό τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού (εκτός σχεδίου) για την επιβολή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για το έτος 2017 και εφεξής, ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Α. Για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας με αντικειμενικά κριτήρια **κτισμάτων κατοικίας, μονοκατοικίας-επαγγελματικής στέγης**, που βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού (εκτός σχεδίου πόλεως) εφαρμόζονται τιμές εκκίνησης ελαχίστου κόστους κατασκευής ανά τετραγωνικό μέτρο οικοδομής και η αξία των οποίων καθορίζεται ανά περιοχή και χωριστά για κάθε είδος κτιρίου με τα έντυπα υπολογισμού Κ1, Κ2 και Κ3 εφαρμόζονται τιμές εκκίνησης ελάχιστου κόστους: **ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ, ΣΕ ΕΥΡΩ (€)/Τ.Μ.** ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΠΑΓΓΑΛΜΑΤΙΚΗΣ των κτισμάτων

Σε όλους τους οικισμούς του Δήμου υπάρχουν καθορισμένες τιμές εκκίνησης ελαχίστου κόστους οικοδομής για τον υπολογισμό με αντικειμενικό τρόπο της αξίας ακινήτου, ανάλογα με το είδος του, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ			
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	**ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ, ΣΕ ΕΥΡΩ (€) / Τ.Μ.**		
	ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ
	Κ1	**Κ2**	**Κ3**
. ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ			
1. Δ.Δ. Αμισιανών	290	410	250
2. Δ.Δ. Αντιφιλίππων	290	410	250
3. Δ.Δ. Ελευθερουπόλεως	310	430	260
4. Δ.Δ. Κηπίων	290	410	250
5. Δ.Δ. Κοκκινογώματος	290	410	250
6. Δ.Δ. Χρυσοκάστρου	290	410	250
7. Δ.Δ. Αγίου Ανδρέου	290	410	250
8. Δ.Δ. Ελαιοχωρίου	290	410	250
9. Δ.Δ. Ελευθερών	290	410	250
10. Δ.Δ. Μυροφύτου	290	410	250
11. Δ.Δ. Ν. Ηρακλίτσης	520	730	440
12. Δ.Δ. Ν. Περάμου	410	570	350
13. Δ.Δ. Φωλεάς	290	410	250
14. Δ.Δ. Ακροποτάμου	290	410	250
15. Δ.Δ. Ορφανού	310	430	260
16. Δ.Δ. Παδοχωρίου	290	410	250
17. Δ.Δ. Παγγαίου	290	410	250
18. Δ.Δ. Παλαιοχωρίου	290	410	250
19. Δ.Δ. Αυλής	290	410	250
20. Δ.Δ. Δωματίων	290	410	250
21. Δ.Δ. Μελισσοκομείου	290	410	250
22. Δ.Δ. Μεσιάς	290	410	250
23. Δ.Δ. Μεσορόπης	290	410	250
24. Δ.Δ. Μουσθένης	290	410	250
25. Δ.Δ. Πλατανοτόπου	290	410	250
26. Δ.Δ. Σιδηροχωρίου	290	410	250

Β. Για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας, με αντικειμενικά κριτήρια, των υπολοίπων κατηγοριών κτισμάτων και ενιαία για όλες τις περιοχές της χώρας, είτε αυτές βρίσκονται εντός είτε εκτός αντικειμενικού συστήματος, ανάλογα με το είδος του κτιρίου (έντυπα υπολογισμού Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9), εφαρμόζονται αντίστοιχες τιμές εκκίνησης ελαχίστου κόστους οικοδομής, όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Κατηγορία κτίσματος	Τιμή σε €/τ.μ.	Έντυπο
Σταθμοί αυτοκινήτων, Βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτίρια	360 € /τ.μ.	Κ4

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Γεωργικά και κτηνοτροφικά κτίρια - αποθήκες	200 € /τ.μ.	Κ5
Ξενοδοχεία και γενικά τουριστικές εγκαταστάσεις, Νοσηλευτήρια και ευαγή ιδρύματα	850 € /τ.μ.	Κ6
Εκπαιδευτήρια	570 € /τ.μ.	Κ7
Αθλητικές εγκαταστάσεις	570 € /τ.μ.	Κ8
Κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις κατηγορίες των εντύπων 1 έως 8	720 € /τ.μ.	Κ9

Γ. -1. Σε ότι αφορά την τιμή ζώνης οικοπέδου, καθορίζεται ως εξής:

-Να χρησιμοποιηθεί η «τιμή οικοπέδου αρχική», όπως αυτή προκύπτει από τους πίνακες προσδιορισμού της Αξίας Γης έτους 2008 (εκτός σχεδίου Πόλεως και Οικισμών), όπως αποτυπώνεται στους συνημμένους πίνακες, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

-2. Καθορίζεται, για τον προσδιορισμό της αξίας της παραπάνω γης (αγροτεμάχια στα οποία υπάρχει κτίσμα) σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, ο Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και ο Συντελεστής Οικοπέδου (ΣΟ) ενιαία για όλη την επικράτεια του Δήμου Παγγαίου ως εξής:
ΣΑΟ=1,00
Σ.Ο=1,00

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: 375/2017
Συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΑ ΜΕΛΗ**	**Ο ΠΑΡΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ**
(Τ.Σ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ)	**ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**	**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**
Γάκης Κωνσταντίνος		**Αναστασιάδης Φίλιππος**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ελευθερούπολη 12 Οκτωβρίου 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Γάκης Κωνσταντίνος