



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΦΡ.ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ 137^Α

Τ.Κ. 64100

ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 17714

ΗΜ. 09.05.2014

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΧΩΡΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. την αριθμ. Δ10Β1027032/ΕΞ2014/1033/11.02.2014(ΦΕΚ 328/Β'/13.02.2014) ΚΥΑ Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών
2. την αριθμ. 116/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
5. το υπ' αριθ. 813/07.05.2014 έγγραφο της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας
6. το Π.Δ. 270/81.
7. τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006)
8. τις διατάξεις των άρθρων 13,15 και 31 του Ν.2971/2001
9. το Ν.3852/2010

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για εκμίσθωση, με τους κατωτέρω όρους:

Άρθρο 1^ο

Οι προς εκμίσθωση θέσεις βρίσκονται στις περιοχές της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών και Δημοτικής Ενότητας Ορφανού και είναι οι κατωτέρω:

Α. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ:
ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ

Θέση Νο Ε1.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής «Κατασκηνώσεων Νέας Περάμου» για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται δυτικά από την επιχείρηση «RIVAS» και σε απόσταση 100 τρεχόμενων μέτρων από αυτή.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων: 3 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Θέση Νο Ε2.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής «Κατασκηνώσεων Νέας Περάμου» για ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται δυτικά από τη θέση Ε1 και σε απόσταση 100 τρεχούμενων μέτρων από αυτή.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 20 τ.μ

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων: 3 τουλάχιστον μέτρα

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεναρχείο Καβάλας.

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Θέση Νο Ε3.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο της περιοχής του ακρωτηρίου Βρασίδα για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Μαρδύρη Βασιλείου.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων: 3 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ**Θέση Νο Ε4.**

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής «Σαρακήνα», κάτωθεν από την ανισόπεδη διάβαση της παλαιάς Εγνατίας Οδού για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων και έμπροσθεν του αγροτεμαχίου υπ' αριθμ. 3185.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων : 3 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Θέση Νο Ε5.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής «Σαρακήνα», κάτωθεν από την ανισόπεδη διάβαση της παλαιάς Εγνατίας Οδού για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων και έμπροσθεν του αγροτεμαχίου υπ' αριθμ. 3190.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων : 3 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Θέση Νο Ε6.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής «Σαρακήνα», κάτωθεν από την ανισόπεδη διάβαση της παλαιάς Εγνατίας Οδού για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων και ανατολικά της θέσης Ε4.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων: 3 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Θέση Νο Ε7.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής «Σαρακήνα», κάτωθεν από την ανισόπεδη διάβαση της παλαιάς Εγνατίας Οδού για ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ανατολικά της θέσης Ε5 και σε απόσταση τουλάχιστον 100 τρεχούμενων μέτρων από αυτή.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 20 τ.μ

Απόσταση από τη θάλασσα : 3 τουλάχιστον μέτρα

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεναρχείο Καβάλας.
Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΩΛΙΑΣ

Θέση Νο Ε8.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής «Τρύπα», Πύργου Απολλωνίας και κάτωθεν της παλαιάς Εγνατίας Οδού για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων: 3 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΜΜΟΛΟΦΩΝ

Θέση Νο Α1.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν του αγροτεμαχίου 1494 & 1495 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ (25μ.Χ 20μ.).

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων: 3 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Θέση Νο Α2.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν των αγροτεμαχίων 1489 & 1490 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ (25μ.Χ 20μ.).

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων: 3 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Θέση Νο Α3.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν των αγροτεμαχίων 1484 & 1485 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ (25μ.Χ 20μ.).

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων: 3 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Θέση Νο Α4.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν του αγροτεμαχίου 824 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ (25μ.Χ 20μ.).

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων: 3 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Θέση Νο Α5.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν των αγροτεμαχίων 1477, 1478 & 822 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ (25μ.Χ 20μ.).

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων : 3 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Θέση Νο Α6.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν των αγροτεμαχίων 1472, 1473 & 820 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ (25μ.Χ 20μ.).

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων: 3 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Θέση Νο Α7.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν των αγροτεμαχίων 1468 & 1469 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ (25μ.Χ 20μ.).

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων : 3 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Θέση Νο Α8.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν του αγροτεμαχίου 1465 & 1466 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ (25μ.Χ 20μ.).

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων : 3 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Θέση Νο Α9.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν των αγροτεμαχίων 1461 & 1462 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ (25μ.Χ 20μ.).

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων: 3 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Θέση Νο Α10.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη θαλάσσιων μέσω αναψυχής. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν των αγροτεμαχίων 1439 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 20 τ.μ.

Απόσταση από τη θάλασσα : 3 τουλάχιστον μέτρα.

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεναρχείο Καβάλας.
Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Θέση Νο Α11.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν των αγροτεμαχίων 1435 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ (25μ.Χ 20μ.).

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων: 3 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Θέση Νο Α12.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου για ανάπτυξη θαλάσσιων μέσων αναψυχής. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται έμπροσθεν του αγροτεμαχίου 1455 της αρχικής διανομής αγροκτήματος έτους 1931.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 20 τ.μ

Απόσταση από τη θάλασσα : 3 τουλάχιστον μέτρα

Στη περίπτωση της χρήσης αιγιαλού παραλίας για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να υποβάλλεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και άδεια εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής που να έχει εκδοθεί από το Λιμεναρχείο Καβάλας.

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Β. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΡΦΑΝΟΥ**Θέση Νο Ο1.**

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής έμπροσθεν του πρώην αναψυκτηρίου «SEA SIDE» για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων: 3 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Θέση Νο Ο2.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας δυτικά από το χώρο του πρώην αναψυκτηρίου «SEA SIDE» για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται δυτικά από τη θέση Ο1 και σε απόσταση 100 τρεχούμενων μέτρων από αυτή.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων: 3 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Θέση Νο Ο3.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας δυτικά από το χώρο του πρώην αναψυκτηρίου «SEA SIDE» για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται δυτικά από τη θέση Ο2 και σε απόσταση 100 τρεχούμενων μέτρων από αυτή.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ.

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων: 3 τουλάχιστον μέτρα.

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Θέση Νο 04.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο κοντά στην επιχείρηση «ΑΚΥΝΑ ΜΑΤΑΤΑ» για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται ανατολικά από την επιχείρηση «ΑΚΥΝΑ ΜΑΤΑΤΑ» και σε απόσταση 100 τρεχούμενων μέτρων από αυτή.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων: 3 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014

Θέση Νο 05.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής έμπροσθεν της πρώην επιχείρησης «ΜΑΔΕΡΑ» για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων: 3 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Θέση Νο 06.

Τμήμα αιγιαλού και παραλίας στο χώρο περιοχής δυτικά της πρώην επιχείρησης «ΜΑΔΕΡΑ» για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων. Το εν λόγω τμήμα ορίζεται ανατολικά από την θέση 05 και σε απόσταση 100 τρεχούμενων μέτρων από αυτή.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ

Απόσταση από τη θάλασσα της 1^{ης} σειράς ομπρελών και ανακλίντρων: 3 τουλάχιστον μέτρα

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2014.

Άρθρο 2^ο**Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, σε τόπο και χρόνο όπως ορίζεται κατωτέρω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούν, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

Α) Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής του ιδίου, των συγγενών του Α' Βαθμού συγγένειας, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας.

Β) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τη ΔΕΥΑ Παγγαίου του συμμετέχοντος, του εγγυητή του ή των μελών εταιρείας.

Γ) Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας για την εξόφληση των μη βεβαιωμένων τελών διαμονής παρεπιδημούντων παρελθόντων οικονομικών ετών του ιδίου, των συγγενών του Α' Βαθμού συγγένειας, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας.

Δ) Φορολογική ενημερότητα του συμμετέχοντος ή του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας για χρέη προς το Δημόσιο.

Ε) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 περί αποδοχής όλων των όρων της διακήρυξης

Ζ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με την οποία θα δηλώνεται η χρήση του μισθίου καντίνα ή ανάκλιτρα

Η) Αντίγραφα αστυνομικής ταυτότητας συμμετέχοντος και εγγυητή του.

Θ) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα έχει όλες τις ανωτέρω εγγυήσεις.

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη και απαράδεκτη.

Τα ίδια δικαιολογητικά ισχύουν εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου.

Άρθρο 3^ο

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην Ελευθερούπολη, έδρα του Δήμου Παγγαίου στο δημοτικό κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων δημοτικού συμβουλίου), στις **20 Μαΐου 2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30 – 12:30π.μ. (ώρα λήξης προσφορών)**.

Άρθρο 4^ο

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (**τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας**) για κάθε ενοικιαζόμενο τμήμα χώρου αιγιαλού – παραλίας, ορίζεται το εξής:

α/α	ΘΕΣΗ	τιμή / τ.μ
1.	Παραλίες Δημοτικής Κοινότητας Ν. Περάμου	12,00 €
2.	Παραλία Αμμολόφων	12,00 €
3.	Παραλία Τοπ.Κοιν. Ελαιοχωρίου (Αλμύρα, Σαρακήνα)	8,00 €
4.	Παραλία Τοπ.Κοιν. Φωλεάς	8,00 €
5.	Δημοτική Ενότητα Ορφανού (όλες οι παραλίες)	8,00 €

Άρθρο 5^ο

Διαδικασία σύναψης σύμβασης μίσθωσης

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει, με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημειώματά του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 20% επί του μισθώματος.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα

προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Τόσο στη περίπτωση της απευθείας παραχώρησης, όσο και στη περίπτωση της δημοπρασίας, αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, οι αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες υποχρεούνται να λαμβάνουν άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

Για τη χορήγηση του δικαιώματος απλής χρήσης των προαναφερόμενων κοινόχρηστων χώρων εφαρμόζονται οι διατάξεις περί εκμίσθωσης δημοσίων κτημάτων (άρθρο 13 ν.2971/2001). Δεν ισχύουν οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

Άρθρο 6ο

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 7^ο

Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Με την επιφύλαξη λοιπών κυρώσεων που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση, συνεπάγεται την υποχρέωση του Ο.Τ.Α. να αποδώσει στο Δημόσιο το 30% του αναλογούντος στον Ο.Τ.Α. μισθώματος, επιφυλασσομένων των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων.

Άρθρο 8^ο

Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2014.

Άρθρο 9ο

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα αφορά το τρέχον έτος. Το ποσό σύμφωνα το άρθρο 10 της ΚΥΑ καταβάλλεται από τον μισθωτή σε ποσοστό 20% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του ελληνικού δημοσίου και ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ο.Τ.Α. Το υπόλοιπο 50% θα πρέπει να εξοφληθεί μέχρι τις 15/09/2014.

Άρθρο 10ο

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις, όπως αυτές καθορίζονται λεπτομερώς:

1)στην **ΚΥΑ Δ10Β1027032/ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328/13.02.2014 τεύχος Β')**, «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α'

Βαθμού καθώς και του παραρτήματος αυτής «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ- ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ».

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα,τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, κλπ.).

Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93). Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κλπ.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παραλίας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής.

Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

Ο παραχωρούμενος χώρος θα είναι ελεύθερος χωρίς περιορισμούς και σε καμία περίπτωση δεν θα παραβιάζεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού.

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τριών (3) μέτρων για ελεύθερη κίνηση των λουομένων και αποφυγή ατυχημάτων.

Στους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο και υπό την προϋπόθεση της ρητής σχετικής αναφοράς στο μισθωτήριο συμβόλαιο, δύναται να τοποθετηθεί αρθρωτό ξύλινο δάπεδο σε ποσοστό επιφάνειας 50% της μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όταν η άδεια λειτουργίας της επιχείρησης το επιτρέπει. Στη περίπτωση αυτή το συνολικό αντάλλαγμα χρήσης προσαυξάνεται κατά 20%. Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κ.λπ.) επιφάνειας έως 5 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του Ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ -ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ-ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Δ10Β1027032/ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328/13.02.2014 τεύχος Β').

Μετά τη λήξη της θερινής περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής, απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού-παραλίας, με ευθύνη του μισθωτή.

Άρθρο 11^ο

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12^ο

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 13^ο

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14^ο

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στα καταστήματα των δημοτικών ενοτήτων, στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα της έδρας του Νομού. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον Δήμο.

Άρθρο 15^ο

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 16^ο

Άλλες διατάξεις

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν μπορεί να εκμισθώνει περισσότερους από έναν από τους ανωτέρω οριζόμενους κοινόχρηστους χώρους.

Υπερήμερος οφειλέτης του Δήμου ή του Δημοσίου δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία.

Άρθρο 17^ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Παγγαίου [Δημαρχείο: Φρ.Παπαχρηστίδη 137^Α Ελευθερούπολη] ημέρες και ώρες εργασίμες, στο τηλέφωνο 2592 350 034.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση, μέχρι την προηγούμενη μέρα της δημοπρασίας.

Ελευθερούπολη, 09 Μαΐου 2014

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΞΟΥΛΟΓΗΣ Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ