

Αριθμός Μελέτης: **1077/2012**

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1° : Αντικείμενο της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων

Το τεύχος αυτής της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων αποτελεί πρότυπο τεύχος και περιλαμβάνει τους γενικούς, διευκρινιστικούς όρους που, σε συνδυασμό με τους όρους των υπολοίπων τευχών δημοπράτησης και στοιχείων της μελέτης, θα κατασκευαστούν τα πάσης φύσεως έργα των ΟΤΑ απ' τον Ανάδοχο που θα αναδειχθεί, ή θα επιλεγεί.

Άρθρο 2° : Ισχύουσες διατάξεις για την εκτέλεση των Δημοτικών και Κοινοτικών έργων.

Η εκτέλεση των παραπάνω έργων, διέπεται:

α) Από τον Ν. 1418/84 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων (ΦΕΚ 23Α/29.2.84) και του εκτελεστικού του Προεδρικού διατάγματος 609/85 (ΦΕΚ 223Α/31.12.85), όπως ισχύουν σήμερα.

β) Από το Π.Δ. 171/87 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις».

γ) Από τη λοιπή συναφή νομοθεσία που ορίζεται στο άρθρο 28 του Ν.1418/84.

δ) Από τα «πρότυπα τεύχη» δηλαδή τις εγκεκριμένες Αναλύσεις τιμών-τιμολογίων, τεχνικών Προδιαγραφών, Συγγραφών Υποχρεώσεων και αναλύσεις τιμών μονάδος εργασιών του μελετητή του έργου.

ε) Από τον Αστικό Κώδικα και τη λοιπή νομοθεσία του Κράτους για θέματα που δεν ρυθμίζονται με τα ανωτέρω.

Παρατηρείται ότι οι διατάξεις περί εκτέλεσης των δημοσίων έργων είναι «δημοσίας τάξης» και συνεπώς είναι δεσμευτικές και υποχρεωτικής εφαρμογής στις συμβάσεις εκτέλεσης από την «δημοσίου έργου» ανεξάρτητα από την πηγή χρηματοδοτήσεώς του (δηλ. τακτικού προϋπολογισμού Δήμων και Κοινοτήτων, δημοσίων επενδύσεων κλπ).

Άρθρο 3° : Οι συμβάσεις για την εκτέλεση των δημοσίων έργων - Συμβατικά στοιχεία των συμβάσεων και σειρά ισχύος.

Με τη σύμβαση κατασκευής Δημοτικού και Κοινοτικού έργου ο Ανάδοχος του έργου υποχρεώνεται να το εκτελέσει όπως καθορίζεται στη σύμβαση, και να το συντηρεί μέχρι την οριστική παράδοσή του και ο κύριος του έργου να εκπληρώνει όλες τις λοιπές, σύμφωνα με τη σύμβαση, υποχρεώσεις του και να καταβάλει στον Ανάδοχο την αμοιβή του σύμφωνα με τη σύμβαση (εργολαβικό αντάλλαγμα).

Οι συμβάσεις εκτέλεσης δημοσίων έργων είναι αμφοτεροβαρείς δηλ. οι συμβαλλόμενοι έχουν δικαιώματα και υποχρεώσεις. Συστατικά στοιχεία των συμβάσεων είναι τα εξής:

α) Όλα τα στοιχεία του «φακέλου του έργου» βάσει του οποίου δημοπρατήθηκε η εκτέλεσή του ή ανατέθηκε απ' ευθείας χωρίς δημοπρασία. Τα στοιχεία αυτά καθορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή στη διακήρυξη του έργου. Σε κάθε περίπτωση στοιχεία του φακέλου του έργου είναι:

α1) Τα τεύχη της μελέτης του έργου (τεχνικά, οικονομικά, συμβατικά) και οι εγκριτικές της μελέτης αποφάσεις του κυρίου του έργου.

α2) Τα πρότυπα τεύχη του ανωτέρω άρθρου 2, παραγρ. 1, εδάφ. γ, τα συναφή προς την κατηγορία του έργου (οικοδομικά, οδοποιίας, υδραυλικά, αναλύσεις μελετητή κλπ).

α3) Η διακήρυξη δημοπρασίας εκτέλεσεως του έργου και

α4) Οι αποφάσεις του κυρίου του έργου για τη χρηματοδότηση και την εκτέλεσή του.

β) Όλα τα στοιχεία της «προσφοράς» του αναδόχου που υποβλήθηκαν κατά τη δημοπρασία του έργου ή τα στοιχεία βάσει των οποίων καταρτίστηκε η σύμβαση, σε περίπτωση απ' ευθείας ανάθεσης.

γ) Η απόφαση του κυρίου του έργου με την οποία κατακυρώθηκε (εγκρίθηκε) η δημοπρασία ή ανατέθηκε η εκτέλεσή του απ' ευθείας.

δ) Το εργολαβικό συμφωνητικό για συμβάσεις που καταρτίζονται με απ' ευθείας ανάθεση (για συμβάσεις που καταρτίζονται κατόπιν δημοπρασίας το εργολαβικό συμφωνητικό αποτελεί το επιβεβαιωτικό στοιχείο των συμβάσεων).

ε) Τα στοιχεία των συμβάσεων αλληλοσυμπληρώνονται. Τα οικονομικά και λοιπά στοιχεία της «προσφοράς» του αναδόχου, όπως εγκρίθηκαν από τον κύριο του έργου, υποκαθιστούν τα αντίστοιχα στοιχεία του φακέλου του σχετικού έργου.

Σε περίπτωση που υπάρχουν ασυμφωνίες μεταξύ των διαφόρων στοιχείων του φακέλου καθορίζεται παγίως ότι επικρατέστερο θα είναι το στοιχείο που προηγείται κατά την κατωτέρω σειρά, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, σε ειδικές περιπτώσεις, στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας:

α) Η διακήρυξη της δημοπρασίας

β) Το έντυπο του Τιμολογίου - Προσφοράς (εφ' όσον υπάρχει)

γ) Το έντυπο της Προσφοράς εκπτώσεως (εφ' όσον υπάρχει)

δ) Το έντυπο του Προϋπολογισμού - Προσφοράς (εφ' όσον υπάρχει)

ε) Το τιμολόγιο μελέτης του έργου

στ) Ο προϋπολογισμός της μελέτης

ζ) Η τεχνική Περιγραφή μαζί με την εγκεκριμένη Τεχνική μελέτη του έργου,

η) Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

θ) Η παρούσα Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων

ι) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές του ισχύουν, για το υπ' όψιν έργο

ια) Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία

ιβ) Οι αναλύσεις τιμών και τα αντίστοιχα Περιγραφικά Τιμολόγια που ισχύουν κατά την εκτέλεση του έργου.

Άρθρο 4° : Ενθέρωση όσων μετέχουν σε δημοπρασία επί της μελέτης του έργου και τοπικών συνθηκών εκτέλεσεως του.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία με την υποβολή προσφοράς αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι:

α) Έχουν επισκεφτεί και πλήρως ελέγξει τη φύση και την τοποθεσία του έργου και ότι έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών της κατασκευής του, κυρίως σε ότι αφορά στις πάσης φύσεως πηγές λήψεως υλικών, όπως αυτές καθορίζονται στην Ε.Σ.Υ. στις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης προϊόντων εκσκαφής, στις μεταφορές, διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, δυνατότητας εξασφάλισης εργατοτεχνικού εν γένει προσωπικού, νερού, ηλεκτρικού και οδών προσπελάσεως, στις συνθήκες κρατούσες μετεωρολογικές συνθήκες, στις διακυμάνσεις της στάθμης των ποταμών, χειμάρρων, παλίρροιες ή παρόμοιες φυσικές

συνθήκες στον τόπο των έργων, στη διαμόρφωση και κατάσταση του έδαφους, στο είδος, την ποιότητα και ποσότητα των ευρισκομένων στην περιοχή καταλλήλων εκμεταλλεύσιμων υλικών, στο είδος και στα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών και σε οιασδήποτε άλλα θέματα, τα οποία κατά οιονδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος αυτών, σε συνδυασμό με τους όρους της συμβάσεως.

β) Ότι έχουν μελετήσει και είναι πλήρως ενήμεροι επί της μελέτης του έργου και επί πάντων των στοιχείων του φακέλου που αναγράφονται στο άρθρο 3 της παρούσης και

γ) Ότι αποδέχονται και αναλαμβάνουν ανεπιφύλακτα να εκτελούν όλες τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις ανωτέρω συνθήκες και όρους.

Παράλειψη του διαγωνιζομένου να ενημερωθεί πλήρως επί όλων των ανωτέρω και να συγκεντρώσει κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της συμβάσεως, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη αν ανακηρυχθεί ανάδοχος για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επικαλεστεί άγνοια των στοιχείων του «φακέλου του έργου» και των τοπικών συνθηκών εκτελέσεως αυτού.

Άρθρο 5° : Τόπος διαμονής του αναδόχου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 4 του Π.Δ. 609/85 ο ανάδοχος υποχρεούται κατά την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης να δηλώσει τον τόπο και την διεύθυνση της κατά τη διάρκεια του έργου, διαμονής του, και να ορίσει αντικείμενο αποδεκτό από την Υπηρεσία που θα κατοικεί στην πόλη που είναι η έδρα της Υπηρεσίας.

Άρθρο 6° : Διεύθυνση των έργων από τον ανάδοχο

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 2 του Π.Δ. 609/85, και όπως αυτές μετά από νεώτερες αποφάσεις ισχύουν σήμερα, ο ανάδοχος μπορεί να αντιπροσωπευθεί από τεχνικό που έχει τα ανάλογα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα. Στη περίπτωση αυτή ο ανάδοχος προσκομίζει στην επιβλέπουσα υπηρεσία σχετική συμβολαιογραφική πράξη.

Άρθρο 7° : Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου

Εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος οφείλει σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 2229/94 να συντάξει και να υποβάλει στον κύριο του έργου χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου που ανταποκρίνεται στις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Το χρονοδιάγραμμα συντάσσεται με βασική επιδίωξη το συντονισμό των δραστηριοτήτων για ν' αποδίδεται έργο κατά το δυνατόν ολοκληρωμένο κατά αυτοτελή χρησιμοποιήσιμα τμήματα. Το χρονοδιάγραμμα πρέπει να δίνει σαφή εικόνα των μέσων που θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος για την εκτέλεση του έργου και της οργανώσεώς του. Ειδικότερα στο χρονοδιάγραμμα πρέπει να εμφανίζονται :

α) Τα εργοτάξια και οι εγκαταστάσεις του αναδόχου καθώς και η δυναμικότητα (των λατομείων, ορυχείων, συγκροτημάτων παραγωγής αδρανών υλικών, σκυροδεμάτων, προκατασκευασμένων στοιχείων κλπ).

β) Η χρονολογία έναρξης, η χρονική περίοδος εκτελέσεως και η χρονολογία περαίωσης εκάστης των ουσιαστικών εργασιών (του προϋπολογισμού) του έργου, τα συνεργεία σε αριθμό και σύνθεση και τα μηχανικά-μέσα που θα χρησιμοποιηθούν για την επίτευξη του καθοριζόμενου στο χρονοδιάγραμμα ρυθμού προόδου εργασιών.

γ) Η δαπάνη των εργασιών κατά τα διάφορα στάδια εκτελέσεως του έργου. Εις την δαπάνη δεν θα περιλαμβάνεται η αξία της αναθεώρησης, η οποία θα προστίθεται ιδιαίτερος και θα επικαιροποιείται στις περιοδικές αναμορφώσεις των οικονομικών στοιχείων του χρονοδιαγράμματος.

Το χρονοδιάγραμμα συντάσσεται υπό μορφή γραμμικού διαγράμματος ή δικτυωτής ανάλυσεως (τύπου PERT ή GANT) με απόλυτη πρωτοβουλία του Αναδόχου με την προϋπόθεση ότι οι δαπάνες των εργασιών κατά τα διάφορα στάδια εκτελέσεως του έργου θα ανταποκρίνονται στο ρυθμό ή το πρόγραμμα χρηματοδότησεως του έργου υπό του κυρίου του.

Ο κύριος του έργου μπορεί να δεχθεί ή να τροποποιήσει ευλόγως και αιτιολογημένα το χρονοδιάγραμμα του αναδόχου και να το προσαρμόσει στις υφιστάμενες δυνατότητες χρηματοδότησεως του έργου.

Σε περίπτωση ουσιαστών μεταβολής στο έργο, τεχνικής ή οικονομικής ή συμβατικής (λ.χ. παράταση προθεσμίας) ο ανάδοχος υποχρεούται να ανασυντάξει το χρονοδιάγραμμα ή να συντάξει και να υποβάλει νέο.

Επίσης επί μακροχρόνιου διαρκείας εκτελέσεως του έργου ο ανάδοχος υποχρεούται στη σύνταξη νέου χρονοδιαγράμματος ανά εξάμηνο.

Το χρονοδιάγραμμα αποτελεί ενδεικτικό και όχι συστατικό στοιχείο της συμβάσεως. Σε καμία περίπτωση με την έγκριση του χρονοδιαγράμματος από τον κύριο του έργου, δεν τροποποιούνται όσα καθορίζονται στη σύμβαση σχετικά με τον προϋπολογισμό δαπάνης του έργου ή την προθεσμία εκτελέσεως του (ολικής ή τμηματικών). Το χρονοδιάγραμμα εγκρίνεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από της υποβολής του.

Εάν η έγκριση του χρονοδιαγράμματος δεν πραγματοποιηθεί εντός της ανωτέρω προθεσμίας, τότε θεωρείται ότι έγινε ανεπιφύλακτα δεκτό από την υπηρεσία, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 32 του Π.Δ. 609/85.

Άρθρο 8°: Ημερολόγιο προόδου των εκτελουμένων επί μέρους εργασιών

Ο ανάδοχος υποχρεούται στην τήρηση ημερολογίου του έργου με βάση τα ημερήσια δελτία προόδου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 33 του Π.Δ.609/85 τόσο για την πρόοδο των εργασιών που εκτελούνται, όσο για την αναγραφή κάθε σχετικής με τις εκτελούμενες εργασίες πληροφορίας, (καιρικές συνθήκες, κατασκευαστικές δυσκολίες και λοιπές πληροφορίες).

Άρθρο 9° : Τιμολόγιο εργασιών

1. Οι καθοριζόμενες από το Τιμολόγιο της συμβάσεως τιμές μονάδος εργασιών αναφέρονται σε εργασίες που έχουν πλήρως περαιωθεί, ανταποκρίνεται απολύτως στους όρους της συμβάσεως και έχουν επιμετρηθεί όπως καθορίζεται απ' αυτή (στις σχετικές - προδιαγραφές κλπ).

Για πιστοποιούμενες ημιτελείς εργασίες, στον αντίστοιχο λογαριασμό του Αναδόχου θα εφαρμόζονται τιμές μονάδος μικρότερες των τιμών του τιμολογίου, ανάλογα με το μέγεθος και το είδος των εργασιών που υπολείπονται για τη συμπλήρωση επί μέρους εργασιών των οικείων κονδυλίων όπως προβλέπεται στη σύμβαση.

2. Οι τιμές μονάδος του τιμολογίου της συμβάσεως αποτελούν συμβατικώς πλήρη αποζημίωση του αναδόχου για την περιγραφόμενη εργασία και καλύπτουν όλες τις δαπάνες του, άμεσες και έμμεσες, με μόνη εξαίρεση τις κείμενες διατάξεις για αναθεώρηση τιμών, ανεξάρτητα από το κόστος που πραγματοποιήθηκε για την κατασκευή της, τον τρόπο και συνθήκες που εκτελέσθηκε (δια μηχανικών μέσων η δια χειρός κλπ), την εκτελεσθείσα ποσότητα κλπ.

3. Η ανάλυση τιμών που τυχόν συνοδεύει το τιμολόγιο και ο τρόπος εκτελέσεως της εργασίας που περιγράφεται στην ανάλυση, οι αποδόσεις του εργατοτεχνικού προσωπικού, το είδος και οι αποδόσεις του μηχανικού εξοπλισμού, οι ποσότητες των υλικών και εφοδίων κλπ, είναι στοιχεία ενδεικτικά και όχι καθοριστικά της εργασίας του τιμολογίου που αφορούν.

4. Οι τιμές μονάδος του τιμολογίου περιλαμβάνουν κάθε απαιτούμενη δαπάνη ή επιβάρυνση για την έντευξη και όπως καθορίζεται από τη σύμβαση εκτέλεσης της εργασίας, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς μνημονεύονται οι κάτωθι επί μέρους δαπάνες.

α) Οι κάθε φύσεως δαπάνες, οι συναφείς με το εργατοτεχνικό προσωπικό εκτελέσεως του έργου δηλ. η καθαυτό αμοιβή του με τις επαυξήσεις για νυκτερινή, υπερωριακή ή επικίνδυνη εργασία κλπ, όλες οι επιβαρύνσεις για κύρια ασφάλιση (ΙΚΑ) και τις, σύμφωνα με το νόμο, υποχρεωτικές ασφαλίσσεις και κλαδικά ταμεία, οι δαπάνες για τη μεταφορά και επαναφορά του εργατοτεχνικού

προσωπικού του έργου από τον τόπο διαμονής του στα εργοτάξια ή την κατασκευή καταλυμάτων στεγάσεώς τους μετά των συναφών εγκαταστάσεων για στοιχειώδη διαβίωση (φωτισμό, ύδρευση, θέρμανση) κλπ.

β) Οι κάθε φύσεως δαπάνες για την παραγωγή ή προμήθεια από το εμπόριο των υλικών και εφοδίων που χρειάζονται για την εκτέλεση του έργου με τις δαπάνες φορτοεκφορτώσεων και μεταφορών, κυρίων και ενδιάμεσων, μέχρι τον τόπο της χρησιμοποίησής τους, δηλαδή οι δαπάνες για την ίδρυση και λειτουργία εργοταξίων, λατομείων και ορυχείων, αποθηκών ή χώρων εναποθέσεως υλικών μετά της διαμορφώσεως αυτών, μονάδων παραγωγής σκυροδεμάτων ή προκατασκευασμένων στοιχείων ή τεχνικών ογκολίθων κλπ, ή δημιουργία συνεργείων συντηρήσεως μηχανικού εξοπλισμού, ξυλουργείων, μηχανουργείων κλπ και οι δαπάνες δια την αποζημίωση των ιδιοκτητών των γηπέδων όπου θα εγκατασταθούν αυτά.

γ) Οι δαπάνες για την προμήθεια ή μίσθωση, μεταφορά στον τόπο του έργου, λειτουργία, συντήρηση και επισκευή του αναγκαίου μηχανικού εξοπλισμού για την εκτέλεση του έργου.

δ) Οι δαπάνες για τον εργαστηριακό έλεγχο των παραγομένων ή προμηθευόμενων από τον ανάδοχο υλικών και εφοδίων και (εφόσον καθορίζεται στη σύμβαση) οι δαπάνες για την ίδρυση και λειτουργία, κοντά στο έργο, εργαστήριο δοκιμασίας υλικών και εφοδίων. Επίσης οι δαπάνες εργαστηριακών ελέγχων του κατασκευαζόμενου έργου σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά την ημέρα της δημοπρασίας εγκυκλίου.

ε) Οι δαπάνες κατασκευής και συντηρήσεως των οδών προσπελάσεως προς τους χώρους π.χ. αποθέσεων προϊόντων εκσκαφών.

στ) Οι δαπάνες συντηρήσεως του έργου μέχρι της οριστικής παραλαβής του.

Άρθρο 10^ο : Γενικά έξοδα και όφελος του Αναδόχου

1. Στα γενικά έξοδα και όφελος του αναδόχου, για τα οποία αυτός αμείβεται σύμφωνα με το νόμο, (Π.Δ.609/85 άρθρου 5 παρ. 4 και άρθρο 11 παρ. 2) περιλαμβάνονται αφ' ενός όλες οι δαπάνες, άμεσες ή έμμεσες και επιβαρύνσεις του αναδόχου για τις οποίες αυτός δεν αποζημιώνεται με τις τιμές του τιμολογίου της συμβάσεως και οι οποίες είναι αναγκαίες για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση και αφ' ετέρου το κέρδος του.

2. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αναφέρονται οι κάτωθι δαπάνες και επιβαρύνσεις:

α) Οι δαπάνες σε προσωπικό, οικήματα κλπ για την ίδρυση και λειτουργία γραφείου του αναδόχου, για την επίβλεψη για λογαριασμό του της εκτελέσεως του έργου και την εκπλήρωση των συναφών συμβατικών του υποχρεώσεων (χαράξεις επί του εδάφους, τήρηση ημερολογίου, σύνταξη επιμετρήσεων, βιβλίο καταμετρήσεων αφανών εργασιών, πρωτοκόλλων αφανών εργασιών, λογαριασμών - πιστοποιήσεων κλπ).

β) Οι δαπάνες για την αποκατάσταση ζημιών, που τυχόν έγιναν από υπαιτιότητα του αναδόχου στο έργο ή από το έργο σε τρίτους, καθώς και οι δαπάνες αποζημιώσεων που καταβλήθηκαν γι' αυτές.

γ) Οι δαπάνες για την έκδοση εγγυητικών επιστολών, για τη δημοπρασία του έργου, συμφωνητικού κλπ.

3. Για έργο που εκτελείται κατά το απολογιστικό σύστημα, εν όλω ή εν μέρει, προκαθορίζεται λεπτομερώς στη σχετική σύμβαση ποιες δαπάνες βαρύνουν το έργο (τον κύριο του έργου) και ποιες τον ανάδοχο.

Άρθρο 11^ο : Πρωτόκολλα αφανών εργασιών - Επιμετρήσεις - Κατασκευαστικά σχέδια

Τα πρωτόκολλα αφανών εργασιών και οι επιμετρήσεις πρέπει να συντάσσονται κατά την εκτέλεση των εργασιών, οι δε πιστοποιήσεις των εργασιών θα γίνονται βάσει των πρωτοκόλλων και των επιμετρήσεων αυτών. Είναι δυνατόν επί εύλογο χρονικό διάστημα να πιστοποιούνται εργασίες βάσει προσωρινών επιμετρήσεων προ της συντάξεως των πρωτοκόλλων αφανών εργασιών ή των οριστικών επιμετρήσεων των εργασιών, οπότε αναγράφονται στις πιστοποιήσεις οι ποσότητες που εκτελέστηκαν.

Δόκιμα υλικά, είτε παραγόμενα από τον ανάδοχο, είτε προσκομιζόμενα απ' αυτόν προς ενσωμάτωση στα έργα, πιστοποιούνται βάσει προσωρινών επιμετρήσεων και μπορεί να επιβληθεί σ' αυτά προσωρινή κράτηση μέχρι συντάξεως και προσκομίσεως στην υπηρεσία των οριστικών πρωτοκόλλων και επιμετρήσεων.

Εάν κατά τη σύνταξη επιμετρήσεως ή τον υπολογισμό νέας τιμής μονάδος έχει γίνει λογιστικό ή αριθμητικό λάθος, αυτό διορθώνεται μετά τη διαπίστωση του από την εγκρίνουσα υπηρεσία.

Οι εργασίες που αναγράφονται στον προϋπολογισμό (προσφοράς ή μελέτης) προμετρήθηκαν με βάση τα κατασκευαστικά σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης με την κατά το εφικτό μεγαλύτερη προσέγγιση, πλην όμως οι οριστικές ποσότητες κάθε εργασίας που θα πιστοποιηθούν στον ανάδοχο θα ληφθούν από τα ακριβή επιμετρητικά στοιχεία του έργου που θα κατασκευασθεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης και τις έγγραφες οδηγίες της Διευθύνουσας στο έργο Υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στη σύνταξη όλων των τυχόν αναγκαίων επιμετρήσεων επί μέρους κατασκευαστικών σχεδίων καθώς και των σύμφωνα με το άρθρο 38 του Π.Δ. 609/85 αναλυτικών και τελικών επιμετρητικών στοιχείων και τευχών, των σχετικών δαπανών για τις εργασίες αυτές συμπεριλαμβανομένων ανηγμένως κατά εργασία στις επί μέρους τιμές του τιμολογίου (προσφοράς η μελέτης) και τα γενικά έξοδα.

Τα καθορισμένα από το άρθρο 40 του Π.Δ. 609/85 στοιχεία συντάσσονται με μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου και υποβάλλονται στη Διευθύνουσα του έργου Υπηρεσία σε μηνιαία χρονικά διαστήματα, εκτός εάν η σύμβαση ορίζει άλλη χρονική περίοδο για τις τμηματικές πληρωμές.

Άρθρο 12^ο : Σήμανση ζώνης καταλήψεων έργων – προσαρμογή – συμπληρωματικές μελέτες

α) Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, να προβαίνει, παρουσία εκπροσώπου, στη σήμανση της ζώνης καταλήψεως των έργων και γενικά σε κάθε απαιτούμενη εργασία υπαίθρου και γραφείου για την επί του εδάφους εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.

Η σήμανση αυτή θα στηρίζεται στις συγκεκριμένες μελέτες και στη λήψη τυχόν απαιτούμενων συμπληρωματικών στοιχείων, που ο έλεγχος εφαρμογής της μελέτης το καθιστά απαραίτητο, στις έγγραφες οδηγίες της υπηρεσίας και στις εγκεκριμένες από το Υπουργείο Δημοσίων Έργων προδιαγραφές εκπονήσεως μελετών.

β) Οι αναγκαίες προσαρμογές και συμπληρώσεις των στοιχείων της οριστικής μελέτης πραγματοποιούνται από τον ανάδοχο κατόπιν γραπτής εντολής της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Άρθρο 13^ο : Πηγές λήψεως υλικών

Οι θέσεις των πηγών λήψεως υλικών εφόσον αυτές θα παραχωρηθούν από τον εργοδότη καθορίζονται στο τεύχος της τεχνικής περιγραφής του έργου.

Αν από τα πράγματα προκύπτει αδυναμία χρησιμοποίησεως εν όλω ή εν μέρει των πηγών αυτών λήψεως υλικών που συμβατικά καθορίζονται, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανεύρει και να προτείνει άλλες πηγές που θα χρησιμοποιηθούν μόνο μετά της έγκρισης από την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή θα κανονίζονται τιμές μονάδος νέων εργασιών για τυχόν επί πλέον ή επί έλλοτων δαπάνες.

Αν δεν καθορίζονται από την σύμβαση οι πηγές λήψεως, υλικών ο ανάδοχος υποχρεούται να ανεύρει και να δηλώσει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία τις πηγές που θα χρησιμοποιήσει για την κατασκευή του έργου. Η χρησιμοποίηση των πηγών αυτών, που δεν θα έχουν καμία επίπτωση στις τιμές που προσέφερε για την εκτέλεση των επί μέρους εργασιών θα γίνει μόνο μετά την έγκριση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Απαραίτητως πριν από τη λήψη αδρανών η άλλων φυσικών υλικών (επιχώσεων κλπ) από τις προτεινόμενες θέσεις πρέπει με δαπάνες και ευθύνη του αναδόχου να συντάσσεται και εγκρίνεται σχετική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Άρθρο 14° : Προέλευση υλικών εφοδίων κλπ ενσωματούμενων στο έργο

Για τα ενσωματούμενα στο εγκεκριμένο έργο υλικά, εφόδια, μηχανικό και ηλεκτρικό εξοπλισμό κλπ θα τηρούνται από τον ανάδοχο οι διατάξεις της Ε.Ε.

Άρθρο 15° : Υλικά του κυρίου του έργου ευκολίες προσωρινές εγκαταστάσεις του αναδόχου-προστατευτικές κατασκευές

α) Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να φυλάττει με έξοδά του τα μηχανήματα, εργαλεία κλπ, που παραδίδει σ' αυτόν ο κύριος του έργου για χρήση ή ενσωμάτωση.

β) Όλες οι απαιτούμενες προσωρινές εγκαταστάσεις (υπόστεγα αποθηκεύσεως, θάλαμοι διαμονής, εργαστήρια, γραφεία κλπ, για την εκτέλεση των -εργασιών της εργολαβίας) θα ανεγερθούν με την φροντίδα, την ευθύνη και τα έξοδα του αναδόχου, σε θέσεις που επιτρέπονται από την υπηρεσία και τις λοιπές αρμόδιες αρχές.

γ) Ο κύριος του έργου μετά από έγγραφη αίτηση του αναδόχου θα κάνει όλα τα απαραίτητα διαβήματα στις αρμόδιες αρχές στις οποίες θα πρέπει να απευθύνεται απ' ευθείας ο ανάδοχος, για την επίστευση των σχετικών διαδικασιών και για να αρθούν όλα τα ενδεχομένως εμπόδια που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση του έργου από τρίτους.

Ο κύριος του έργου θα φροντίσει μετά από σχετικές ενέργειες του αναδόχου, να παρασχεθεί στον ανάδοχο με τις δαπάνες του (του αναδόχου) ελεύθερος ο απαιτούμενος χώρος για την εγκατάσταση του εργοταξίου και την απόθεση ή αποθήκευση των υλικών.

δ) Στις περιπτώσεις που απαιτείται αντιστήριξη ή προστασία γειτονικής κατασκευής (π.χ. δικτύων Ο.Κ.Ω. κλπ) ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να προβαίνει στις απαραίτητες κατασκευές καθώς και στη λήψη κάθε άλλου μέτρου με την έγκριση της Υπηρεσίας για την αποφυγή προκλήσεως ζημιών προς τρίτους και προς το έργο. Για τις ζημιές που τυχόν θα συμβούν αποκλειστικά υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος, τον οποίον και βαρύνουν όπως καθορίζεται στα κατωτέρω άρθρα 20 και 27.

Άρθρο 16° : Τιμές μονάδος νέων εργασιών

α) Από τον νόμο έχει προβλεφθεί ότι για τον κανονισμό τιμών μονάδος νέων εργασιών θα εφαρμόζονται τα άρθρα των εγκεκριμένων ή συμβατικών αναλυτικών τιμολογίων (αναλύσεις τιμών), και για παρεμφερείς εργασίες με τις συμβατικές, οι τιμές μονάδος νέων εργασιών θα κανονίζονται ανάλογα με αυτές. Διευκρινίζεται ότι τα άρθρα αυτά θα εφαρμόζονται άσχετα από τα μέσα που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών (δηλαδή μικρό ή μεγάλο αριθμό μηχανημάτων γνωστών ή άλλων τύπων, καινούρια ή όχι, εργατικά χέρια εν όλω ή εν μέρει, μικρή ή μεγάλη ποσότητα εργασίας κλπ).

β) Στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων δύνανται να αναφέρονται ποια εγκεκριμένα ή συμβατικά τιμολόγια, αναλύσεις τιμών ισχύουν για τις τιμές μονάδος νέων εργασιών του έργου.

Οι επιμετρήσεις νέων εργασιών και ο υπολογισμός των δαπανών θα συντάσσονται βάσει των όρων της συμβάσεως. Εάν τούτο είναι ανέφικτο τότε θα συντάσσονται κατά τρόπο που θα συμφωνείται μεταξύ της υπηρεσίας και του αναδόχου προ της κατασκευής της σχετικής εργασίας.

Εάν δεν έχει γίνει τέτοια συμφωνία θα συντάσσονται με τον τρόπο που προβλέπεται σχετικά στην τεχνική Επιστήμη.

Άρθρο 17° : Κίνδυνος του έργου

1. Ο ανάδοχος επειδή σύμφωνα με το νόμο άρθρο 7 του Ν .1418/84 φέρει τον κίνδυνο του έργου έναντι του κυρίου του έργου, οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως όλα τα ενδεικνύμενα μέτρα για την πρόληψη βλαβών - ζημιών στο εκτελούμενο έργο καθώς και βλαβών - ζημιών σε τρίτους από την εκτέλεση του έργου.

2. Ως «εκτελούμενο έργο» στην προκειμένη περίπτωση νοούνται:

α) Το κύριο έργο.

β) Όλα όσα συμβάλλουν στην εκτέλεση του έργου δηλ. τα εργοτάξια, λατομεία, ορυχεία, εγκαταστάσεις, μηχανικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, αποθήκες κλπ καθώς και το εργατοτεχνικό προσωπικό.

3. Ενδεικτικώς αναφέρονται τα ακόλουθα προληπτικά μέτρα:

α) Η αντιστήριξη και η περίφραξη των σκαμμάτων προς αποτροπή καταπτώσεων και κατολισθήσεων για την ασφάλεια των εργαζομένων και την αποφυγή ζημιών στις γειτονικές ιδιοκτησίες και στο ίδιο έργο.

β) Η περίφραξη, σήμανση, φωτισμός κλπ, που απαιτούνται σύμφωνα και με το άρθρο 24 της παρούσης, όταν εκ των εκτελούμενων έργων, της εναποθέσεως υλικών επί οδών κλπ δημιουργούνται κίνδυνοι δια τα τροχοφόρα και τους διερχόμενους.

γ) Η κατά το δυνατόν υπεύθυνη ενημέρωση του αναδόχου για την ύπαρξη ή μη αγωγών κλπ των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (Υδρευσης, Αποχέτευσης, ΔΕΗ, ΟΤΕ, Φωταερίου κλπ) σύμφωνα και το άρθρο 25 της παρούσης.

δ) Η διενέργεια αμμοχαλικοληψίας από την κοίτη ξεροπόταμων και χειμάρρων από θέσεις αρκούντως απομακρυσμένες από οδικές ή σιδηροδρομικές γέφυρες ή άλλα τεχνικά, όταν υπάρχει κίνδυνος εκθεμελίωσης των βάθρων των.

Σημειώνεται ότι από την έντονη αμμοχαλικοληψία υποβαθμίζεται η κοίτη των ξεροπόταμων και χειμάρρων και η υποβάθμιση και εκθεμελίωση των βάθρων εκδηλώνεται κατά τις μεγάλες πλημμύρες.

4. Οι δαπάνες για την πρόληψη των ζημιών-βλαβών ή για την αποκατάσταση αυτών ή για την καταβολή αποζημιώσεως σ' όσους ζημιώθηκαν βαρύνουν αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο καθώς και η συναφής αστική και ποινική ευθύνη, Επιπρόσθετα δεν δικαιούται να διεκδικήσει καμία αποζημίωση ακόμη και για την ενδεχόμενη σταλία των μηχανημάτων του ή για του εργατοτεχνικού του προσωπικού.

5. Αν κατά τη κατασκευή του έργου και μέχρι της οριστικής παραλαβής του έργου αποδειχθούν, με αναμφισβήτητα στοιχεία, σφάλματα στις πιστοποιήσεις που εισέπραξε ο ανάδοχος, ο κύριος του έργου έχει το δικαίωμα μέχρι να ρυθμιστεί το όλο θέμα να παρακρατήσει από τις κατατεθείσες εγγυητικές επιστολές το αντίστοιχο ποσό.

6. Ο ανάδοχος απαλλάσσεται της ευθύνης του μόνον στην περίπτωση κατά την οποία είχε υποδείξει εγγράφως στη Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία τα τυχόν σφάλματα της μελέτης ή τα ληπτέα μέτρα για αποφυγή μελλοντικών ζημιών, πλην όμως η Υπηρεσία δεν έπραξε τίποτα αλλά τουναντίον τον διέταξε εγγράφως να συνεχίσει τις εργασίες παρά τις αντιρρήσεις του.

7. Για τα έργα ειδικής κατηγορίας και για συγκεκριμένες βλάβες-ζημιές μπορεί να καθορισθεί από τη σύμβαση ότι η δαπάνη πρόληψης ή αποκαταστάσεως των θα βαρύνει τον κύριο του έργου (πχ η αντιστήριξη αγωγών των οργανισμών κοινής ωφελείας, η αποκατάσταση των τομών των οδοστρωμάτων κλπ).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 45 και 46 του Π.Δ. 609/85.

Άρθρο 18° : Ασφάλιση προσωπικού

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει εγκαίρως και αμελλητί όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποτροπή ατυχημάτων στο εργατοτεχνικό προσωπικό του έργου και να εφαρμόζει πιστά τις διατάξεις του κανονισμού ασφαλείας κατά εργατικών ατυχημάτων καθώς και όλες τις υποδείξεις των αρμοδίων κρατικών οργάνων (του Υπουργείου Εργασίας, των Αστυνομικών Αρχών κλπ).

2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαρίζει εις το ΙΚΑ δια κύρια ασφάλιση όλο ανεξαιρέτως το απασχολούμενο απ' αυτόν στο έργο προσωπικό.

3. Ο ανάδοχος είναι επίσης υποχρεωμένος να ασφαρίζει όλο το εργατοτεχνικό προσωπικό του έργου στα αναγνωρισμένα από το κράτος ταμεία κλαδικής ή επικουρικής ασφαλίσεως (π.χ. ταμείο ξυλουργικών εργασιών).

4. Οι δαπάνες για την κατά το ανωτέρω ασφάλιση περιλαμβανόμενες στην προσφορά του αναδόχου, βαρύνουν αποκλειστικά και εξ' ολοκλήρου αυτόν, ο οποίος υπέχει εκ ολοκλήρου και την αστική και ποινική ευθύνη για τυχόν επισυμβαίνοντα στο έργο εργατικά ατυχήματα.

Άρθρο 19° : Τήρηση νόμων, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση των νόμων κλπ, όπως ορίζεται στο Π.Δ. 609/85 έχει την υποχρέωση να ανακοινώσει, αμελλητί, στη Δ/νουσα υπηρεσία, τις κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής του έργου απευθυνόμενες σ' αυτόν σχετικές οδηγίες και εντολές των διαφόρων αρχών, σχετικά με τα μέτρα ελέγχου και ασφαλείας, που του υποδεικνύονται.

Άρθρο 20° : Ευθύνη αναδόχου

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1418/84 και του Π.Δ. 609/85 τόσο για την εφαρμογή των μελετών όσο και για την ποιότητα και αντοχή των έργων μοναδικός υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος, ο δε πάσης φύσεως έλεγχος που θα ασκείται από την υπηρεσία, δεν τον απαλλάσσει απ' αυτήν την ευθύνη.

β) Επίσης ο ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μοναδικός υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών, εν γένει που θα χρησιμοποιηθούν για την ενσωμάτωση αυτών και για την εν γένει εκτέλεση της εργασίας, κατά τους όρους της παρούσης, των οικείων Προτύπων Τεχνικών Προδιαγραφών και λοιπών εγκεκριμένων συμβατικών τευχών και σχεδίων.

Άρθρο 21° : Σήμανση κατά το στάδιο εκτέλεσής εργασιών

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση όπως στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις στις οποίες εκτελούνται οι εργασίες, προβαίνει στην τοποθέτηση των απαιτούμενων, ανάλογα με τη φύση των έργων (Συγκοινωνιακά, Υδραυλικά, Οικοδομικά κλπ), σημάτων και πινακίδων γενικά ασφαλείας και έχει την επιμέλεια για την συντήρηση αυτών κατά το χρόνο δωρεάν συντηρήσεως των έργων.

Για την σήμανση αυτή ο ανάδοχος θα εφαρμόσει τις διατάξεις που προβλέπονται στην Πρότυπη Τεχνική Προδιαγραφή σήμανσεως εκτελούμενων έργων.

Σε περιπτώσεις που τα έργα απαιτούν τη λήψη περισσότερων ή διαφορετικών μέτρων, τότε ο ανάδοχος θα συντάσσει μελέτη, με δαπάνη του κυρίου του έργου, για τη σήμανση κάθε θέσεως εκτελουμένου έργου και θα εφαρμόζει τη μελέτη αυτή ύστερα από τυχόν συμπλήρωση και έγκριση της Διευ/σας τα έργα υπηρεσίας. Η έγκριση αυτή θα πρέπει να χορηγείται στον ανάδοχο εντός τριών (3) ημερών από της υποβολής της εν λόγω μελέτης σήμανσεως.

Όπου υπάρχει ανάγκη θα χρησιμοποιούνται και τροχονόμοι υπάλληλοι του αναδόχου, για ασφαλή καθοδήγηση πεζών και τροχοφόρων, για την ασφαλή και απρόσκοπτη κυκλοφορία στις οδούς και στις παρακαμπτηρίες και στις προσπελάσεις.

Για εργασίες επί κεντρικών αρτηριών (χαρακτηριζόμενες ως κεντρικές μόνον από τη Δ/νουσα Υπηρεσία σε συνεργασία με τον κύριο του έργου) οι τροχονόμοι υπάλληλοι του αναδόχου και η σταλία των μηχανημάτων που απαιτούνται για την άμεση αντιμετώπιση προβλημάτων ή τη ταχύτερη κατασκευή της εργασίας, θα πληρώνονται με το απολογιστικό σύστημα.

Τα ανωτέρω μέτρα λαμβάνονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου (εκτός αν η δαπάνη αλλιώς ορίζεται) ο οποίος έχει και την ευθύνη, ποινική και αστική για κάθε ατύχημα που οφείλεται στη μη ή στην πλημμελή λήψη των απαραίτητων μέτρων.

Άρθρο 22° : Πινακίδες ενδεικτικές του έργου που κατασκευάζεται

Ο ανάδοχος υποχρεούται σε ένα μήνα από την εγκατάστασή του στο έργο να προμηθευτεί και να τοποθετήσει καλαίσθητες πινακίδες ενδεικτικές του έργου που κατασκευάζεται. Οι διαστάσεις των πινακίδων, ο αριθμός αυτών, οι αναγραφόμενες ενδείξεις (ονομασία έργου, κύριος έργου, διευθύνουσα υπηρεσία, μελετητής ανάδοχος, προϋπολογισμός έργου και χρονολογίες ενάρξεως και περάσεως), ο χρωματισμός, τρόπος στηρίξεως και οι θέσεις τοποθετήσεώς των θα καθορισθούν κατά την εγκατάσταση του αναδόχου από τη Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία. Οι δαπάνες προμηθείας μεταφοράς και τοποθετήσεως των πινακίδων αυτών βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου και περιλαμβάνονται ανηγμένως στις τιμές μονάδος του τιμολογίου (μελέτης ή προσφοράς) και τα γενικά του έξοδα. Στην περίπτωση μη συμμορφώσεως του αναδόχου στην καθοριζόμενη ανωτέρω μηνιαία προθεσμία η Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία δικαιούται να προβεί στην προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτησή τους σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

Άρθρο 23° : Εναπόθεση υλικών επί δημοσίων οδών

α) Η εναπόθεση από τον ανάδοχο υλικών κατασκευής, εφοδίων κλπ στο κατάστρωμα δημοσίων οδών σε κοινοχρήστους χώρους στη χερσαία ζώνη λιμένων κλπ επιτρέπεται μόνο κατόπιν εγγράφου εγκρίσεως της Διευθύνουσας το έργο υπηρεσίας όταν τούτο είναι αναπόφευκτο και με την προϋπόθεση ότι η ποσότητα που θα εναποτίθεται δεν θα είναι μεγαλύτερη απ' όση μπορεί να αναλωθεί σε μία μέρα και ότι ο ανάδοχος θα λαμβάνει τ' απαραίτητα μέτρα τόσο για την ασφάλεια όσο και για την, εις το ελάχιστο, παρακάλυψη της ελεύθερας κυκλοφορίας, εκτός εάν τύχει ιδιαίτερης προς τούτο εγγράφου εγκρίσεως της Δ/νουσας υπηρεσίας, με προηγούμενη πλήρη αιτιολόγηση.

Προκειμένου για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας, τα μέτρα ασφαλείας κλπ ισχύει η Πρότυπη Τεχνική Προδιαγραφή σήμανσεως εκτελούμενων έργων και γενικά, όσα αναφέρονται στο προηγούμενο άρθρο 22.

Η απόθεση υλικών εκσκαφών στο κατάστρωμα ή τα πεζοδρόμια δημοσίων οδών ή χώρων δημοσίας χρήσεως (π.χ. πάρκα, πλατείες ή σε χερσαία ζώνη λιμένων κλπ) επιτρέπεται επίσης μόνο κατόπιν εγγράφου αδείας της Διευθύνουσας το έργο υπηρεσίας όπου ορίζεται η έκταση της αποθέσεως, ο χρόνος παραμονής των υλικών κλπ. Σε επείγουσες περιπτώσεις η έγκριση για την εναπόθεση δίδεται από τον επιβλέποντα μηχανικό με σχετική αναγραφή στο ημερολόγιο του έργου.

Άρθρο 24° : Εγκαταστάσεις επιχιρήσεων και Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.)

α) Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι είναι ενδεχόμενο στην περιοχή του έργου να υπάρχουν εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις Ο.Κ.Ω. ή Ν.Π.Δ.Δ. οι οποίες πρέπει να μετατοπισθούν από τις υπηρεσίες τους.

β) Οι εργασίες για τις ανωτέρω μετατοπίσεις, που μπορούν να είναι προσωρινές ή και μόνιμες αν τυχόν εμπόσουν σε εύρος καταλήψεως των έργων ή αν υπάρχουν άλλοι λόγοι, θα εκτελούνται με τη φροντίδα των οργανισμών αυτών (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ) και καμία οικονομική ή τεχνική ανάμιξη θα έχει μ' αυτές ο ανάδοχος, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην Ε.Σ.Υ.

Ο ανάδοχος όμως έχει την υποχρέωση να διευκολύνει απροφασίστως την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών, σύμφωνα και με το άρθρο 34 του Π.Δ. 609/85, δικαιούμενος αναλόγου παρατάσεως προθεσμίας όχι όμως και αποζημιώσεως στην περίπτωση που τυχόν καθυστερήσει λόγω εκτέλεσεως των μετατοπίσεων από τους οργανισμούς και επηρεάσει υπερβαλλόντως και δυσανάλογα προς την εγκεκριμένη προθεσμία εκτελέσεως των εργασιών το πρόγραμμα κατασκευής.

γ) Προκειμένου για προσωρινές μετατοπίσεις, τις απαιτούμενες εργασίες, μπορεί κατόπιν εντολής της υπηρεσίας να τις εκτελέσει και ο ανάδοχος, πληρωνόμενος με τις συμβατικές τιμές μονάδος.

δ) Η υπηρεσία επίσης μπορεί να αναθέσει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις στον ανάδοχο την εκτέλεση εργασιών μετατοπίσεως δικτύων (π.χ. υδρεύσεως κλπ) που ανήκουν π.χ. σε Κοινότητες ή Δήμους και που δεν μπορούν να εκτελεστούν από αυτές λόγω οικονομικής ή άλλης αδυναμίας. Οι εργασίες αυτές θα πληρωθούν με συμβατικές ή νέες τιμές μονάδος.

ε) Περαιτέρω ο ανάδοχος θα πρέπει, σύμφωνα με το άρθρο 18 της παρούσης, να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή προκλήσεως ζημιών στα δίκτυα Ο.Κ.Ω. και μάλιστα προκειμένου για υπόγεια δίκτυα θα πρέπει, πριν αρχίσει τις εργασίες, να φροντίσει να του χορηγηθεί σχετική άδεια από τον αντίστοιχο οργανισμό ή και από την αρμόδιο στρατιωτική αρχή, αν πρόκειται για παραμεθόριο περιοχή.

στ) Οι δαπάνες μετατοπίσεως των αγωγών (δικτύων) των Ο.Κ.Ω. καταβάλλονται σε βάρος των πιστώσεων του έργου.

Άρθρο 25° : Ημιτελείς εργασίες

Δεν επιτρέπεται ούτε κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, ούτε μετά την αποπεράτωση αυτού, να παραμένουν ημιτελείς

εργασίες, οι οποίες ενδέχεται να προκαλέσουν ζημία στο εκτελούμενο έργο ή στα εκτελεσθέντα έργα ή σε παρακείμενες θέσεις. Δεν επιτρέπεται επίσης η χρονική μετάθεση εκτελέσεως των εργασιών σε σχέση με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου εκτός αν προηγηθεί ειδική έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Άρθρο 26° : Μητρώο έργου-Δελτίο προόδου εργασιών

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται, αφού του δοθεί εντολή από τη Δ/νωση Υπηρεσία να συντάξει και να υποβάλλει μετά την περαίωση του όλου έργου, ή και αυτοτελούς τμήματος αυτού και εντός της προθεσμίας υποβολής της τελικής επιμετρήσεως σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας γενική συνοπτική έκθεση που να παρέχει σαφή εικόνα του έργου όπως ακριβώς κατασκευάστηκε, καθώς και των μέσων και εγκαταστάσεων με τα οποία πραγματοποιήθηκε η εκτέλεσή του. Η έκθεση θα συνοδεύεται και από σχετικά ενδεικτικά σχεδιαγράμματα και από ενδεικτικές φωτογραφίες, κατά προτίμηση έγχρωμες (Μητρώο του έργου). Η παραπάνω εργασία, εκτός από τις φωτογραφίες για τις οποίες υποχρεούται ο ανάδοχος να εφοδιάσει την υπηρεσία, θα πληρωθεί ιδιαίτερω.

2. Ο ανάδοχος, προκειμένου για σημαντικά έργα (άνω της Δ τάξης, η εφ' όσον το προβλέπει η Ε.Σ.Υ.) υποχρεούται να συντάσσει και υποβάλει κάθε τρίμηνο στον κύριο του έργου δελτίο - έκθεση επί της προόδου εκτελέσεως του έργου κατά το διάστημα αυτό καθώς, και των σχετικών μέσων και εγκαταστάσεων που χρησιμοποιήθηκαν. Το δελτίο αυτό θα συνοδεύεται και από χαρακτηριστικές φωτογραφίες, κατά προτίμηση έγχρωμες.

Στο δελτίο θα αναγράφονται και οι τυχόν καθυστερήσεις στην πρόοδο εκτελέσεως του έργου και τα αίτια αυτών (π.χ. έλλειψη εργατοτεχνικού προσωπικού, καιρικές συνθήκες, τροποποίηση μελέτης, έλλειψη υλικών και εφοδίων, μη συντέλεση απαλλοτριώσεων κλπ). Το δελτίο ανά εξάμηνο θα συντάσσεται ανακεφαλαιωτικά δίνοντας τα ανωτέρω στοιχεία από την αρχή εκτελέσεως του.

3. Τα δελτία αυτά έχουν πληροφοριακό χαρακτήρα. Τα στοιχεία που παρέχουν ποτέ δεν έχουν ισχύ «αποδεικτικών στοιχείων» ούτε για τον ανάδοχο ούτε για τον κύριο του έργου.

Για την υποβολή του ανωτέρου δελτίου - εκθέσεως ο ανάδοχος δεν δικαιούται ιδιαίτερη αμοιβή της σχετικής δαπάνης περιεχόμενη, στην προσφορά του.

Άρθρο 27° : Συντήρηση των έργων

α) Η συντήρηση του έργου σε καλή κατάσταση από την ημέρα που βεβαιούται αρμοδίως η περαίωσή του μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου εγγυήσεως αποτελεί κατά το άρθρο 54 του Π.Δ. 609/85 υποχρέωση του αναδόχου. Αυτή πρέπει να εκτελείται όπως καθορίζεται από τη σύμβαση σε περίπτωση δε που αυτό δε καθορίζεται η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις ανάγκες του έργου και τις οδηγίες της Διευθύνουσας τα έργα υπηρεσίας.

β) Οι δαπάνες συντηρήσεως του έργου βαρύνουν τον ανάδοχο, περιλαμβανόμενες στην αμοιβή που καταβάλλεται σ' αυτόν σύμφωνα με την προσφορά του.

Εάν πρόκειται για έργο ιδιόζυγας μορφής με υπέρμετρο δαπάνη συντηρήσεως, που δεν δύναται να θεωρηθεί ότι καλύπτεται από τη συμβατική αμοιβή, οι δαπάνες συντηρήσεως θα βαρύνουν τον κύριο του έργου, εφόσον τούτο καθορίζεται ρητώς στη σύμβαση.

γ) Εάν ο ανάδοχος αμελεί την συντήρηση του έργου ή την εκτελεί πλημμελώς ώστε να δημιουργείται κίνδυνος προκλήσεως ζημιών εις αυτό ή αδυναμίας λειτουργίας του ή για άλλον αποχρώντα λόγο η συντήρηση μπορεί να γίνει από τον κύριο του έργου, είτε με απολογιστικό τρόπο είτε με εργολαβία, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 45 του Π.Δ. 609/85.

δ) Η επιτροπή οριστικής παραλαβής του έργου ελέγχει κατά τη διάρκεια της παραλαβής και την κατάσταση της συντηρήσεως του έργου.

Εάν η συντήρηση του έργου έγινε πλημμελώς η επιτροπή αναβάλλει την παραλαβή μέχρι συντελέσεως άρτιας συντηρήσεως.

Άρθρο 28ο : Προκαταβολές

Επιτρέπεται η χορήγηση προκαταβολών στον ανάδοχο κατά τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. 1418/84, μόνο και εφ' όσον η χορήγηση αυτή προβλέπεται από την Διακήρυξη της δημοπρασίας ή την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Η χορήγηση των προκαταβολών πραγματοποιείται με αίτηση του αναδόχου και με σχετική αιτιολόγηση των ειδικών λόγων χορήγησής της, πραγματοποιείται δε μετά από γνωμοδότηση του Αρμόδιου Συμβουλίου και με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Πρόσθετες προκαταβολές, λόγω αύξησης της συμβατικής δαπάνης του έργου, (με την έγκριση του σχετικού Συγκριτικού Πίνακα), δεν χορηγούνται.

Άρθρο 29ο : Απαλλοτριώσεις

1. Ο κύριος του έργου αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει όλες τις απαιτούμενες διατυπώσεις για την απαλλοτρίωση δημοτικών, κοινοτικών, Ν.Π.Δ.Δ. ή ιδιωτικών γηπέδων, κατοικιών κλπ. απαραίτητων για την εκτέλεση των έργων, έχοντας και όλες τις υλικές και δικαστικές ευθύνες για τη διαδικασία των απαλλοτριώσεων αυτών.

2. Αν οι παραπάνω απαλλοτριώσεις δεν έχουν συντελεστεί πριν από την έναρξη των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται, αν διαταχθεί γι' αυτό, και εντός προθεσμίας που καθορίζεται από την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, να υποβάλει εις δωδεκαπλόουν (συμπεριλαμβανομένων και των πρωτότυπων διαφανών σχεδίων), αντίτυπα κτηματολογικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000 μετά του κτηματολογικού πίνακα των καταλαμβανόμενων, προσωρινά ή οριστικά, ιδιοκτησιών, στο οποίο θα αναγράφονται όλα τα απαιτούμενα στοιχεία για την απαλλοτρίωση ήτοι:

- * Αριθμός ένδειξης κτήματος.
- * Ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο ιδιοκτήτη.
- * Δήμος ή Κοινότητα στην οποία υπάγεται η ιδιοκτησία καθώς και διεύθυνση του ιδιοκτήτη.
- * Εμβαδόν επιφάνειας για προσωρινή κατάληψη.
- * Διάρκεια προσωρινής κατάληψης.
- * Εμβαδόν επιφάνειας για οριστική απαλλοτρίωση ή δουλεία διάβασης.
- * Είδος κτήματος μετά της περιγραφής όλων των επικείμενων (οικιών, φρεάτων, καλλιέργειών, αριθμού και είδους καταστρεφόμενων δένδρων κλπ.).
- * Παρατηρήσεις.

Τα παραπάνω διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες πρέπει να συντάσσονται χωριστά για κάθε Περιφέρεια Πρωτοδικείου, σε ιδιαίτερο δε πίνακα θα σημειώνονται τα Ειρηνοδικεία και οι Οικονομικές Εφορίες στις οποίες υπάγονται τα απαλλοτριούμενα κτήματα.

Ο κύριος του έργου είναι υποχρεωμένος, εντός δώδεκα μηνών από της υποβολής σ' αυτόν των κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων ή από της εγκατάστασης του αναδόχου στην περίπτωση που υφίστανται τέτοια διαγράμματα, να παραδώσει στον ανάδοχο τα απαραίτητα για την εκτέλεση των έργων γήπεδα ελεύθερα από κάθε δέσμευση.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις παραπάνω κτηματογραφικές εργασίες, αν διαταχθεί γι' αυτό, αποζημιούμενος με βάση τις ισχύουσες διατάξεις "περί αμοιβών Μηχανικών".

Στην περίπτωση που προϋπάρχει κτηματολόγιο της περιοχής και ο ανάδοχος διαταχθεί να εκτελέσει επαλήθευση ή συμπλήρωση αυτού και στη συνέχεια να εκπονήσει τα απαιτούμενα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες, η παραπάνω αποζημίωση καθορίζεται αναλογικά, με βάση τις παραπάνω διατάξεις.

Άρθρο 30ο : Καθαρισμός εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων

Ο ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνες του και πριν την παράδοση κάθε τμήματος του έργου σε χρήση, καθώς και μετά την ολοκλήρωση του έργου, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τις γύρω χώρους και γενικά από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που προβλέπεται στο προηγούμενο άρθρο 16 της παρούσας, τα απορρίμματα, εργαλεία και ικρίωματα, μηχανήματα, υλικά πλεονάζοντα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κλπ., να καταστρέψει κάθε βοηθητικό έργο, το οποίο θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία σαν άχρηστο ή επιζήμιο για την μετέπειτα λειτουργία π.χ. των κτηρίων, να ισοπεδώσει τους χώρους στους οποίους όλα τα παραπάνω ήταν εγκατεστημένα, να παραδώσει τελείως καθαρές, τόσο τις κατασκευές, όσο και τους γύρω χώρους του εργοταξίου και γενικά να μεριμνήσει για κάθε άλλο μέτρο που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης ή των σχετικών άρθρων της Ε.Σ.Υ.

Επιπρόσθετα, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβαίνει, εκλιπόντος του λόγου ύπαρξης και κατά τη κρίση της Υπηρεσίας, στην άρση (π.χ. καθαίρεση, αποκόμιση κλπ.) κάθε προστατευτικής κατασκευής, που επιβλήθηκε από οποιοδήποτε λόγο, για την αποφυγή ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κλπ. σε ιδιοκτησίες, οικοδομές, δένδρα, αγρούς, καλλιεργήσιμες εκτάσεις, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και κάθε είδους έργα, καθώς και στην απομάκρυνση των περιφραγμάτων των εργοταξίων.

Αν εντός 10 ημερών από την έγγραφη υπόμνηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, δεν προβεί στην έναρξη και εντός εύλογης προθεσμίας περαίωση των παραπάνω εργασιών αυτές εκτελούνται σε βάρος του αναδόχου, η δε δαπάνη από τη πρώτη πληρωμή, πέραν της μη έκδοσης βεβαίωσης για την εμπρόθεσμη περαίωση του έργου ή τμήματος τούτου εκ του λόγου αυτού.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ελευθ/πολη, 27/11/2012
Ο Προϊστάμενος ΤΥ

Ελευθ/πολη, 27/11/2012
Ο Συντάξας

Μαρμίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Πάτσας Δημήτριος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ