

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ : Εκπόνηση ΗΜ μελέτης για την
Πράξη « Ενεργειακή αναβάθμιση Κλειστού
Γυμναστηρίου ΔΑΚΕ Δήμου Παγγαίου» -

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 32.729,31€ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.
C.P.V. 71335000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

Περιεχόμενα

Στοιχεία μελέτης	3
Γενικά Δεδομένα.....	3
Δεδομένα.....	3
Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών.....	3
Αποτελέσματα	6

Στοιχεία μελέτης

Τίτλος:	Εκπόνηση ΗΜ μελέτης για την Πράξη «Ενεργειακή αναβάθμιση Κλειστού Γυμναστηρίου ΔΑΚΕ Δήμου Παγγαίου»
---------	--

Γενικά Δεδομένα

Έτος αναφοράς τιμών γενικού δείκτη καταναλωτών	2019
--	------

Δεδομένα

Αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών

Άρθρο ΟΙΚ 3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

3.1. Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων

A. Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

2. Οι συντελεστές ΣBv, E, τκ και TA είναι οι ίδιοι του πίνακα Ια και ορίζονται στην παρ. ΟΙΚ.1.1.1.

3. Ο συντελεστής ΣHM είναι συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης αυτής στη τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (TA) που έχει ορισθεί στη παρ. 3 του άρθρου ΟΙΚ.1. Οι συντελεστές ΣHM ορίζονται στον πίνακα Ιδ. Στον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ έχει ορισθεί το άθροισμα των επί μέρους συντελεστών του ΠΙΝΑΚΑ Ιδ, που είναι το μέγιστο ποσοστό συμμετοχής των Η/Μ εγκαταστάσεων στην τιμή TAο εφ' όσον μελετώνται όλες.

4. Οι μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων κατατάσσονται σε κατηγορίες, αναλόγως του είδους κάθε επί μέρους εγκατάστασης σύμφωνα με τον πίνακα Ιε για τον ορισμό των συντελεστών κ και μ.

5. Για κατηγορίες έργων αρχιτεκτονικών μεγαλύτερες της ΙΙΙ η αμοιβή μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων προσαυξάνεται κατά 20%.

6. Πίνακας Ιδ, Υπολογισμός Αμοιβών Η/Μ Εγκαταστάσεων Κτιρίων
 Ο Συντελεστής κάθε επί μέρους Η/Μ μελέτης φαίνεται στον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ.

Άρθρο ΟΙΚ 5 Γενικές & Ειδικές Διατάξεις

5. Η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

Στάδιο μελέτης	Μελέτες		
	Αρχιτεκτονική	Στατική	Η/Μ
Προμελέτη	35%	35%	35%
Οριστική μελέτη	25%	25%	25%
Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	40%	40%

15. Σε περίπτωση που, με απόφαση του Εργοδότη, παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου θα προσαυξάνεται κατά το 50% του/των παραλειπομένου/ων σταδίου/ων.

Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης κλιματισμού

Αναθεώρηση	Ιούλιος 2017
Συντελεστής Tk	1.218
Άρθρο προεκτιμώμενης αμοιβής	ΟΙΚ 3
Συντελεστής κ	2,5
Συντελεστής μ	45
ΣΗΜ	0,13
ΣΑ	1,00
ΣΒ ν	1,60
Ολικό εμβαδόν έργου (m ²)	1.385,58
Αμοιβή ΟΙΚ 3 (€)	24.051,53
Αμοιβή Οριστικής Μελέτης 25%	6.012,88
Αμοιβή Μελέτης Εφαρμογής 40%	9.620,61
Αμοιβή για την Μελέτη Εφαρμογής (50% παραλειπόμενου σταδίου Οριστικής + Μελέτη Εφαρμογής)	12.627,05€

Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης ηλεκτρικών ισχυρών ρευμάτων

Αναθεώρηση	Ιούλιος 2017
Συντελεστής Tk	1.218
Άρθρο προεκτιμώμενης αμοιβής	ΟΙΚ 3
Συντελεστής κ	2,3
Συντελεστής μ	45
ΣΗΜ	0,07
ΣΑ	1,00
ΣΒ ν	1,60
Ολικό εμβαδόν έργου (m ²)	1.385,58
Αμοιβή ΟΙΚ 3 (€)	14.408,95
Αμοιβή Οριστικής Μελέτης 25%	3.602,24
Αμοιβή Μελέτης Εφαρμογής 40%	5.763,58
Αμοιβή για την Μελέτη Εφαρμογής (50% παραλειπόμενου σταδίου Οριστικής + Μελέτη Εφαρμογής)	7.564,70€

Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης BMS

Αναθεώρηση	Ιούλιος 2017
Συντελεστής Tk	1.218
Άρθρο προεκτιμώμενης αμοιβής	ΟΙΚ 3
Συντελεστής κ	2,3
Συντελεστής μ	45
ΣΗΜ	0,01
ΣΑ	1,00
ΣΒ ν	1,60
Ολικό εμβαδόν έργου (m ²)	1.385,58
Αμοιβή ΟΙΚ 3 (€)	3.351,65
Αμοιβή Οριστικής Μελέτης 25%	837,91
Αμοιβή Μελέτης Εφαρμογής 40%	1.340,66
Αμοιβή για την Μελέτη Εφαρμογής (50% παραλειπόμενου σταδίου Οριστικής + Μελέτη Εφαρμογής)	1.759,62€

ΤΑο 9,75

Η αμοιβή μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων προσαυξάνεται κατά 20%, λόγω αρχιτεκτονικής μελέτης κατηγορίας IV (προσαύξηση άνω κατηγορίας III)

ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 20% : $(12.627,05 + 7.564,70 + 1.759,62) \times 0.2 = 21.960,08 \times 0.2 = 4.392,02\text{€}$

Σύνολο αμοιβής μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων: $21.960,08 + 4.392,02 = 26.352,10\text{€}$

Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης - Άρθρο ΓΕΝ.7

Τεύχη Δημοπράτησης (ΓΕΝ7 – 8% Αμοιβής ΗΜ Μελέτης)	Τεύχη Δημοπράτησης
Τεχνική περιγραφή (€)	210,82 (10%)
Τεχνικές προδιαγραφές (€)	632,45 (30%)
Ανάλυση τιμών (€)	527,04 (25%)
Τιμολόγιο μελέτης (€)	274,06 (13%)
Τιμολόγιο προσφοράς (€)	21,08 (1%)
Συγγραφή υποχρεώσεων (€)	210,82 (10%)
Προϋπολογισμός μελέτης (€)	105,41 (5%)
Προϋπολογισμός προσφοράς (€)	21,08 (1%)
Διακήρυξη δημοπρασίας (€)	105,41 (5%)
Κόστος σύνταξης τευχών δημοπράτησης (€)	2.108,17€

Αποτελέσματα

Αμοιβή ΗΜ Μελέτων (€)	21.960,08 €
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 20%	4.392,02€
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	2.108,17€
Σύνολο	28.460,27€
Απρόβλεπτα 15% (€)	4.269,04€
Σύνολο	32.729,31€
Φ.Π.Α 24% (€)	7.855,03€
Τελική προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης (με Φ.Π.Α 24%) (€)	40.584,34€

Ελευθερούπολη, 17 Οκτωβρίου 2019
Η Συντάξασα

Ελευθερούπολη, 17 Οκτωβρίου 2019
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος ΔΤΥ

Ζώνιου Ουρανία
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Α'

Μαρμίδης Στέργιος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'