

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Πράξη αριθμ. 9/11-07-2013

έκτακτης συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παγγαίου

Στην Ελευθερούπολη, έδρα του Δήμου Παγγαίου και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 11^η του μηνός **Ιουλίου** έτους **2013**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:30π.μ.** συνήλθαν σε έκτακτη συνεδρίαση τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την αριθμ. **27559/10.07.2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που δόθηκε με αποδεικτικό σε κάθε μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/07.06.2010 τεύχος Α'), προκειμένου να συζητήσουν και να πάρουν απόφαση στο παρακάτω θέμα:

Θέμα Χορήγηση ή μη προέγκρισης για ίδρυση επιχείρησης **ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΕΣΤΗ & ΚΡΥΑ ΚΟΥΖΙΝΑ) (ΚΑΦΕ ΜΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΛΟΥΚΟΥΜΑΔΩΝ – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΑΝΕΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΦΟΥΡΝΟ ΕΨΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΡΕΠΑΣ & ΠΙΤΣΑΣ)** του **ΜΑΟΥΝΑΤΖΗ ΠΕΤΡΟΥ** του **ΠΕΤΡΟΥ** που βρίσκεται στην **Τ.Κ. ΝΕΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ** της **Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ** του Δήμου Παγγαίου

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα **πέντε (5)** μέλη ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ηλιάδης Δημήτριος - Τακ. Μέλος
2. Παπανικολάου Κρυσταλλία - Τακ. Μέλος
3. Τζιτζιός Κρυστάλλης - Τακ. Μέλος
4. Νέζας Αθανάσιος - Αντιπρόεδρος
5. Καζαντζόγλου Θωμάς - Τακ. Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ξουλόγης Βασίλειος - Πρόεδρος,
2. Κεσογλίδης Ευάγγελος - Τακ. Μέλος,
3. Φιλινκαρίδης Ηρακλής – Τακ. Μέλος
4. Πριονίδης Χρήστος – Τακ. Μέλος
οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κανονικά κλήθηκαν

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. **Ελένη Απαζίδου**, υπάλληλος του Δήμου Παγγαίου για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Λόγω απουσίας του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Βασιλείου Ξουλόγη, στη συνεδρίαση προέδρευσε ο Αντιπρόεδρος αυτής κ. Αθανάσιος Νέζας (σχ. διάταξη αρ. 75 παρ. 2 του Ν3852/2010), ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών της Ε.Π.Ζ.:

- Τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/ Α'/07.06.2010) «...σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση αυτή μπορεί να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Πριν από τη συζήτηση η Επιτροπή αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων»,

- τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010)

- την αριθμ. από 05.07.2013 υποβληθείσα αίτηση του κ. Μαούνατζη Πέτρου του Πέτρου, με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για ίδρυση επιχείρησης **ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ) (ΚΑΦΕ ΜΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΛΟΥΚΟΥΜΑΔΩΝ – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΑΝΕΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΦΟΥΡΝΟ ΕΨΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΡΕΠΑΣ & ΠΙΤΣΑΣ)** που βρίσκεται στην Τ.Κ. ΝΕΑΣ ΗΡΑΛΕΙΤΣΑΣ της Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ του Δήμου Παγγαίου

- την αριθμ. αριθμ. 26998/2013 Εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού, Τμήμα Έκδοσης Αδειών Κατ/των προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την οποία εισηγούνται την χορήγηση της αβωτέρω προέγκρισης.

Συνεχίζοντας ο Αντιπρόεδρος ανέφερε ότι, η λήψη απόφασης περί χορήγησης προέγκρισης για ίδρυση της εν θέματι επιχείρησης θεωρείται κατεπείγων διότι θίγονται τα συμφέροντα του δήμου και του δημότη.

Για το λόγο αυτό προτείνεται η συζήτηση του θέματος:

- «Χορήγηση ή μη προέγκρισης για ίδρυση επιχείρησης **ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ) (ΚΑΦΕ ΜΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΛΟΥΚΟΥΜΑΔΩΝ – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΑΝΕΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΦΟΥΡΝΟ ΕΨΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΡΕΠΑΣ & ΠΙΤΣΑΣ)** του **ΜΑΟΥΝΑΤΖΗ ΠΕΤΡΟΥ του ΠΕΤΡΟΥ** που βρίσκεται στην Τ.Κ. ΝΕΑΣ ΗΡΑΛΕΙΤΣΑΣ της Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ του Δήμου Παγγαίου»

Μετά τα παραπάνω, ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει για το κατεπείγον του θέματος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη της όλα τα ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χαρακτηρίζει το θέμα: «Χορήγηση ή μη προέγκρισης για ίδρυση επιχείρησης **ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ) (ΚΑΦΕ ΜΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΛΟΥΚΟΥΜΑΔΩΝ – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΑΝΕΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΦΟΥΡΝΟ ΕΨΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΡΕΠΑΣ & ΠΙΤΣΑΣ)** του **ΜΑΟΥΝΑΤΖΗ ΠΕΤΡΟΥ του ΠΕΤΡΟΥ** που βρίσκεται στην Τ.Κ. ΝΕΑΣ ΗΡΑΛΕΙΤΣΑΣ της Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ του Δήμου Παγγαίου» κατεπείγον.

Η απόφαση πήρε αριθμό **85 /2013**

Θέμα : Χορήγηση ή μη προέγκρισης για ίδρυση επιχείρησης **ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ) (ΚΑΦΕ ΜΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΛΟΥΚΟΥΜΑΔΩΝ – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΑΝΕΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΦΟΥΡΝΟ ΕΨΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΡΕΠΑΣ & ΠΙΤΣΑΣ) του **ΜΑΟΥΝΑΤΖΗ ΠΕΤΡΟΥ του ΠΕΤΡΟΥ** που βρίσκεται στην Τ.Κ. ΝΕΑΣ ΗΡΑΛΕΙΤΣΑΣ της Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ του Δήμου Παγγαίου**

Ο Αντιπρόεδρος εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διατάξεως έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αριθμ. 26998/05.07.2013 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού, Τμήμα Έκδοσης Αδειών Καταστημάτων του Δήμου Παγγαίου, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1Α Ν.3852/2010 τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων διενεργεί η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Στην εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων καθώς και η αρμοδιότητα για τη χορήγηση της άδειας μουσικής περιλαμβάνονται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των **συμβουλίων δημοτικής κοινότητας**, όταν πρόκειται για κατάστημα ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της δημοτικής κοινότητας.

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάστημα που ανήκει στην κατηγορία του Π.Δ. 180/1979, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 231/1989 και τον Ν. 3897/2010, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται **μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες** από την υποβολή της αίτησης.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/ 01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β') για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση- υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει τα στοιχεία του, τη διεύθυνση κατοικίας του και, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, την επωνυμία και την έδρα αυτής. Στην αίτηση - δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου το είδος του καταστήματος και, επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Σύμφωνα επίσης με την παρ.4 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/ 01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β'), δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον :

- α) Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή (Ε.Ο.Τ., Λιμενική Αρχή, Υπουργεία κ.τ.λ.),
- β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και
- γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η *προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά*, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της *παρέλθει άπρακτη*.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η υπ' αριθ. **26998/05.07.2013** αίτηση του **ΜΑΟΥΝΑΤΖΗ ΠΕΤΡΟΥ του ΠΕΤΡΟΥ** με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ -ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΕΣΤΗΣ & ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ) (ΚΑΦΕ** με

παρασκευαστήριο ΛΟΥΚΟΥΜΑΔΩΝ – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ άνευ παρασκευαστηρίου και με φούρνο έψησης και προσφοράς ΚΡΕΠΑΣ & ΠΙΤΣΑΣ), που βρίσκεται στην **Τ.Κ. ΝΕΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ** της Δημοτικής Ενότητας **ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ** του Δήμου Παγγαίου.

Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι *υπεύθυνη δήλωση, διάγραμμα της περιοχής, υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του χώρου και βεβαίωση περί μη οφειλής χρεών προς το Δήμο/ΔΕΥΑΠ.*

Κατόπιν των ανωτέρω και τον έλεγχο όλων των δικαιολογητικών **εισηγούμαστε την χορήγηση της εν λόγω προέγκρισης** .

Εν συνεχεία, ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κάλεσε το σώμα όπως προβεί στη λήψη απόφασης για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης επιχείρησης στον [ενδιαφερόμενο](#).

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του αρμόδιου τμήματος του Δήμου Παγγαίου, τις διατάξεις της παρ.1 στοιχ. Α περ.ι' του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 καθώς και του άρθρου 80 του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν σήμερα, την ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β') και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί προέγκριση ίδρυσης επιχείρησης **ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ - ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ) (ΚΑΦΕ ΜΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΛΟΥΚΟΥΜΑΔΩΝ – ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΑΝΕΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΦΟΥΡΝΟ ΕΨΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΡΕΠΑΣ& ΠΙΤΣΑΣ)** στον **ΜΑΟΥΝΑΤΖΗ ΠΕΤΡΟ** του **ΠΕΤΡΟΥ**, που βρίσκεται στην **Τ.Κ. ΝΕΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ** της **Δ.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ** του Δήμου Παγγαίου.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την λειτουργία της επιχείρησης.

Η οριστική άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης θα χορηγηθεί μετά την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για την επιχείρηση που επιθυμεί να λειτουργήσει ο [ενδιαφερόμενος](#), τα οποία θα της υποδειχθούν από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση πήρε αριθμό 86/2013

Συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται ως ακολούθως :

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΕΖΑΣ

1..... Δημήτριος Ηλιάδης

2. Κρυσταλλία Παπανικολάου

3. Κρυστάλλης Τζιτζιός

4..... Θωμάς Καζαντζόγλου